

**BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACION AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 12 de Julio de 2004  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANCAJA\*  
**CTA. TESORERÍA:** BANCAJA\*  
**CTA. AMORTIZACIÓN:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO GTOS INICIALES:** BANCAJA\*  
**PERMUTA INTERESES:** BANCAJA\*  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCAJA\*

**DIRECTORES:** BANCAJA\* / BNP PARIBAS  
DEUTSCHE BANK / JP MORGAN  
**ENTIDADES ASEGURADORAS Y COLOCADORAS:** BANCAJA\* / BNP PARIBAS / DEUTSCHE BANK / JP MORGAN  
CDC IXIS CAPITAL MARKETS / FORTIS BANK  
BANCO COOPERATIVO / BANCO PASTOR.  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCAJA\*  
**AUDITORES:**

\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / N° BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL	INICIAL
A1 ES0312886007 PREFERENTE	16.07.2004	100.000,00 1.500 150.000.000,00	100.000,00 1.500 150.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 25.02/05/08/11	2,208% PROX. CUPÓN 25.11.2004 809,600000 BRUTO 688,160000 NETO	25.11.2005	25.11.2005 Amortización única	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
A2 ES0312886015 PREFERENTE	16.07.2004	100.000,00 16.702 1.670.200.000,00	100.000,00 16.702 1.670.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,180 25.02/05/08/11	2,328% PROX. CUPÓN 25.11.2004 853,600000 BRUTO 725,560000 NETO	25.11.2036 (*) TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312886023 SUBORDINADA	16.07.2004	100.000,00 399 39.900.000,00	100.000,00 399 39.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,390 25.02/05/08/11	2,538% PROX. CUPÓN 25.11.2004 930,600000 BRUTO 791,010000 NETO	25.11.2036 (*) TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización Secuencial "pass-through"	A2 A+ A	A2 A+ A
C ES0312886031 SUBORDINADA	16.07.2004	100.000,00 238 23.800.000,00	100.000,00 238 23.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,780 25.02/05/08/11	2,928% PROX. CUPÓN 25.11.2004 1.073,600000 BRUTO 912,560000 NETO	25.11.2036 (*) TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización Secuencial "pass-through"	Baa2 BBB+ BBB	Baa2 BBB+ BBB
D ES0312886049 SUBORDINADA	16.07.2004	100.000,00 161 16.100.000,00	100.000,00 161 16.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 2,500 25.02/05/08/11	4,648% PROX. CUPÓN 25.11.2004 1.704,266667 BRUTO 1.448,626667 NETO	25.11.2036 (*) TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización Secuencial "pass-through"	Ba2 BB+ BB	Ba2 BB+ BB+
<b>TOTALES</b>		<b>1.900.000.000,00</b>	<b>1.900.000.000,00</b>						

(\*) Salvo determinadas circunstancias.

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
			0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
<b>BONOS SERIE A1</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
		fecha	21/02/06	21/02/06	21/02/06	21/02/06	21/02/06	21/02/06	21/02/06
	Amortización Final	años	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34
		fecha	25/11/06	25/11/06	25/11/06	25/11/06	25/11/06	25/11/06	25/11/06
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,58	1,18	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
		fecha	21/02/06	29/09/05	19/09/05	19/09/05	19/09/05	19/09/05	19/09/05
	Amortización Final	años	2,59	1,59	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
		fecha	2,25/07	2/25/06	11/25/05	11/25/05	11/25/05	11/25/05	11/25/05
<b>BONOS SERIE A2</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,04	14,04	14,04	14,04	14,04	14,04	14,04
		fecha	06/08/18	06/08/18	06/08/18	06/08/18	06/08/18	06/08/18	06/08/18
	Amortización Final	años	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61
		fecha	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	13,82	10,16	9,24	7,75	6,80	6,05	5,37
		fecha	17/05/18	19/09/14	19/10/13	22/04/012	13/05/11	10/08/10	05/12/09
	Amortización Final	años	24,85	21,10	19,60	17,35	15,60	14,09	12,60
		fecha	25/05/29	25/08/25	25/02/24	25/11/21	25/02/20	25/08/18	25/02/17
<b>BONOS SERIE B</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,85	19,85	19,85	19,85	19,85	19,85	19,85
		fecha	27/05/24	27/05/24	27/05/24	27/05/24	27/05/24	27/05/24	27/05/24
	Amortización Final	años	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61
		fecha	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,43	15,11	13,87	11,78	10,40	9,27	8,23
		fecha	24/12/23	31/08/19	03/06/08	03/05/16	16/12/14	28/10/13	14/10/12
	Amortización Final	años	24,85	21,10	19,60	17,35	15,60	14,09	12,60
		fecha	25/05/29	25/08/25	25/02/24	25/11/21	25/02/20	25/08/18	25/02/17
<b>BONOS SERIE C</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,85	19,85	19,85	19,85	19,85	19,85	19,85
		fecha	27/05/24	27/05/24	27/05/24	27/05/24	27/05/24	27/05/24	27/05/24
	Amortización Final	años	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61
		fecha	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,43	15,11	13,87	11,78	10,40	9,27	8,23
		fecha	24/12/23	31/08/19	03/06/08	03/05/16	16/12/14	28/10/13	14/10/12
	Amortización Final	años	24,85	21,10	19,60	17,35	15,60	14,09	12,60
		fecha	25/05/29	25/08/25	25/02/24	25/11/21	25/02/20	25/08/18	25/02/17
<b>BONOS SERIE D</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,85	19,85	19,85	19,85	19,85	19,85	19,85
		fecha	27/05/24	27/05/24	27/05/24	27/05/24	27/05/24	27/05/24	27/05/24
	Amortización Final	años	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61
		fecha	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,43	15,11	13,87	11,78	10,40	9,27	8,23
		fecha	24/12/23	31/08/19	03/06/08	03/05/16	16/12/14	28/10/13	14/10/12
	Amortización Final	años	24,85	21,10	19,60	17,35	15,60	14,09	12,60
		fecha	25/05/29	25/08/25	25/02/24	25/11/21	25/02/20	25/08/18	25/02/17

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.

Hipótesis de Morsosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.**

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		21.846	22.321
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.843.009.434,76	1.900.030.732,91
(EUROS)	MEDIO	84.363,80	85.063,27
	MÍNIMO	3,50	93,34
	MÁXIMO	439.875,18	443.266,52
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,20%	3,19%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,28%	2,00%
	MÁXIMO	10,75%	10,75%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	3	279
	MÍNIMA	05:10:04	02:08:04
	MÁXIMA	17:03:34	17:03:34
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MH EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	96,99%	97,01%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	1,07%	1,07%
	MH CAJAS DE AHORRO	1,54%	1,47%
	MH C.E.C.A.	0,41%	0,45%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	2,91	92,03	3,20	92,29
80,01 - 90%	10,78	84,81	10,88	84,92
70,01 - 80%	37,81	75,64	38,48	75,89
60,01 - 70%	20,74	65,68	20,42	65,74
50,01 - 60%	12,64	55,22	12,48	55,23
40,01 - 50%	7,93	45,47	7,76	45,46
30,01 - 40%	4,32	35,55	4,11	35,61
30% E INFERIOR	2,88	22,81	2,67	22,88
MEDIO PONDERADO		66,81		67,32
MÍNIMO		0,00		0,16
MÁXIMO		94,25		94,68

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,00%	0,88%			0,88%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,39%	10,11%			10,11%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA	46,49%	46,64%
MADRID	15,95%	15,93%
CATALUÑA	9,34%	9,28%
CANARIAS	7,43%	7,42%
ANDALUCÍA	4,29%	4,32%
BALEARES	4,33%	4,29%
RESTO 12 COMUNIDADES	12,17%	12,13%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	1.012	191.615,94	110.994,18	302.610,12	57,89	77.597.339,24	77.899.949,36	79,51	64,17
• De 1 a 2 meses	204	80.770,83	62.677,32	143.448,15	27,44	15.630.238,87	15.773.687,02	16,10	67,28
• De 2 a 3 meses	46	28.449,92	24.301,41	52.751,33	10,09	3.447.808,60	3.500.559,93	3,57	67,53
• De 3 a 6 meses	9	15.049,24	8.899,17	23.948,41	4,58	773.849,95	797.798,36	0,81	52,13
• De 6 a 12 meses					0,00			0,00	
• Más de 1 año					0,00			0,00	
<b>TOTALES</b>	<b>1.271</b>	<b>315.885,93</b>	<b>206.872,08</b>	<b>522.758,01</b>	<b>100,00</b>	<b>97.449.236,66</b>	<b>97.971.994,67</b>	<b>100,00</b>	<b>64,65</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
CLASE	ACTUAL			A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC	% MC		% MC
CLASE A	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
SERIE A1	7,89%	150.000.000,00		7,89%	150.000.000,00	
SERIE A2	87,91%	1.670.200.000,00		87,91%	1.670.200.000,00	
SERIE B	2,10%	39.900.000,00	2,82%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
SERIE C	1,25%	23.800.000,00	1,57%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
SERIE D	0,85%	16.100.000,00	0,72%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
EMISIÓN DE BONOS		1.900.000.000,00			1.900.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	0,72%	13.680.000,00		0,72%	13.680.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	72.800.257,79	2,148%	
CTA. AMORTIZACIÓN	0,00	2,148%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	7.267.157,26		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	997.517,83		
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>	
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	2.430.000,00	4,148%	
PRÉSTAMO SUBORDINADO	13.680.000,00	8,148%	

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	A determinar	A determ
PAGADOR	A determinar	A determ

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00