

BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 12 de Julio de 2004
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRÉSTAMO GTO INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*

DIRECTORES: BANCAJA* / BNP PARIBAS
 DEUTSCHE BANK / JP MORGAN
ENTIDADES ASEGURADORAS Y COLOCADORAS: BANCAJA* / BNP PARIBAS / DEUTSCHE BANK / JP MORGAN
 CDC IXIS CAPITAL MARKETS / FORTIS BANK
 BANCO COOPERATIVO / BANCO PASTOR.
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
AUDITORES:

*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / N° BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL	INICIAL
A1 ES0312886007 PREFERENTE	16.07.2004	100.000,00 1.500 150.000.000,00	100.000,00 1.500 150.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 25.02/05/08/11	2,208% PROX. CUPÓN 25.11.2004 809,600000 BRUTO 688,160000 NETO	25.11.2005	25.11.2005 Amortización única	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
A2 ES0312886015 PREFERENTE	16.07.2004	100.000,00 16.702 1.670.200.000,00	100.000,00 16.702 1.670.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,180 25.02/05/08/11	2,328% PROX. CUPÓN 25.11.2004 853,600000 BRUTO 725,560000 NETO	25.11.2036 (*) TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312886023 SUBORDINADA	16.07.2004	100.000,00 399 39.900.000,00	100.000,00 399 39.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,390 25.02/05/08/11	2,538% PROX. CUPÓN 25.11.2004 930,600000 BRUTO 791,010000 NETO	25.11.2036 (*) TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	A+ A+ A	A2 A+ A
C ES0312886031 SUBORDINADA	16.07.2004	100.000,00 238 23.800.000,00	100.000,00 238 23.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,780 25.02/05/08/11	2,928% PROX. CUPÓN 25.11.2004 1.073,600000 BRUTO 912,560000 NETO	25.11.2036 (*) TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Baa2 BBB+ BBB	Baa2 BBB+ BBB
D ES0312886049 SUBORDINADA	16.07.2004	100.000,00 161 16.100.000,00	100.000,00 161 16.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 2,500 25.02/05/08/11	4,648% PROX. CUPÓN 25.11.2004 1.704,266667 BRUTO 1.448,626667 NETO	25.11.2036 (*) TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Ba2 BB+ BB	Ba2 BB+ BB+
TOTALES		1.900.000.000,00	1.900.000.000,00						

(*) Salvo determinadas circunstancias.

1,068493151			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,30%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%
			0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
BONOS SERIE A1	Con amort. opcional (1)	Vida media años	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
		fecha	19/08/05	19/08/05	19/08/05	19/08/05	19/08/05	19/08/05	19/08/05
		Amortización Final años	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
		fecha	25/08/05	25/08/05	25/08/05	25/08/05	25/08/05	25/08/05	25/08/05
	Sin amort. opcional (1)	Vida media años	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
		fecha	19/08/05	19/08/05	19/08/05	19/08/05	19/08/05	19/08/05	19/08/05
		Amortización Final años	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
		fecha	11/25/05	11/25/05	11/25/05	11/25/05	11/25/05	11/25/05	11/25/05
BONOS SERIE A2	Con amort. opcional (1)	Vida media años	13,38	13,38	13,38	13,38	13,38	13,38	13,38
		fecha	08/12/17	08/12/17	08/12/17	08/12/17	08/12/17	08/12/17	08/12/17
		Amortización Final años	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61
		fecha	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34
	Sin amort. opcional (1)	Vida media años	13,15	9,65	8,78	7,36	6,46	5,75	5,10
		fecha	13/09/17	16/03/14	02/05/13	02/12/11	09/01/11	23/04/10	30/08/09
		Amortización Final años	24,61	20,85	19,35	17,10	15,35	13,84	12,35
		fecha	25/02/29	25/05/25	25/11/23	25/08/21	25/11/19	25/05/18	25/11/16
BONOS SERIE B	Con amort. opcional (1)	Vida media años	19,45	19,45	19,45	19,45	19,45	19,45	19,45
		fecha	02/01/24	02/01/24	02/01/24	02/01/24	02/01/24	02/01/24	02/01/24
		Amortización Final años	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61
		fecha	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34
	Sin amort. opcional (1)	Vida media años	19,00	14,70	13,47	11,42	10,06	8,96	7,94
		fecha	21/07/23	01/04/19	08/01/18	23/12/15	13/08/14	07/07/13	02/07/12
		Amortización Final años	24,61	20,85	19,35	17,10	15,35	13,84	12,35
		fecha	25/02/29	25/05/05	25/11/23	25/08/21	25/11/19	25/05/18	25/11/16
BONOS SERIE C	Con amort. opcional (1)	Vida media años	19,45	19,45	19,45	19,45	19,45	19,45	19,45
		fecha	02/01/24	02/01/24	02/01/24	02/01/24	02/01/24	02/01/24	02/01/24
		Amortización Final años	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61
		fecha	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34
	Sin amort. opcional (1)	Vida media años	19,00	14,70	13,47	11,42	10,06	8,96	7,94
		fecha	21/07/23	01/04/19	08/01/18	23/12/15	13/08/14	07/07/13	02/07/12
		Amortización Final años	24,61	20,85	19,35	17,10	15,35	13,84	12,35
		fecha	25/02/29	25/05/05	25/11/23	25/08/21	25/11/19	25/05/18	25/11/16
BONOS SERIE D	Con amort. opcional (1)	Vida media años	19,45	19,45	19,45	19,45	19,45	19,45	19,45
		fecha	02/01/24	02/01/24	02/01/24	02/01/24	02/01/24	02/01/24	02/01/24
		Amortización Final años	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61
		fecha	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34
	Sin amort. opcional (1)	Vida media años	19,00	14,70	13,47	11,42	10,06	8,96	7,94
		fecha	21/07/23	01/04/19	08/01/18	23/12/15	13/08/14	07/07/13	02/07/12
		Amortización Final años	24,61	20,85	19,35	17,10	15,35	13,84	12,35
		fecha	25/02/29	25/05/05	25/11/23	25/08/21	25/11/19	25/05/18	25/11/16

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.

Hipótesis de Morsosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004**



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		21.627	22.321
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.815.780.674,06	1.900.030.732,91
(EUROS)	MEDIO	83.958,97	85.063,27
	MÍNIMO	286,35	93,34
	MÁXIMO	439.100,80	443.266,52
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,21%	3,19%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,28%	2,00%
	MÁXIMO	10,75%	10,75%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	275	279
	MÍNIMA	05:11:04	02:08:04
	MÁXIMA	17:03:34	17:03:34
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MH EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	96,98%	97,01%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	1,08%	1,07%
	MH CAJAS DE AHORRO	1,54%	1,47%
	MH C.E.C.A.	0,41%	0,45%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	2,77	91,95	3,20	92,29
80,01 - 90%	10,81	84,75	10,88	84,92
70,01 - 80%	37,40	75,54	38,48	75,89
60,01 - 70%	20,96	65,64	20,42	65,74
50,01 - 60%	12,61	55,20	12,48	55,23
40,01 - 50%	8,01	45,47	7,76	45,46
30,01 - 40%	4,44	35,52	4,11	35,61
30% E INFERIOR	3,00	22,79	2,67	22,88
MEDIO PONDERADO		66,58		67,32
MÍNIMO		0,09		0,16
MÁXIMO		94,11		94,68

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,19%	0,94%			0,96%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,33%	10,70%			10,93%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA	46,40%	46,64%
MADRID	15,98%	15,93%
CATALUÑA	9,34%	9,28%
CANARIAS	7,48%	7,42%
ANDALUCÍA	4,31%	4,32%
BALEARES	4,35%	4,29%
RESTO 12 COMUNIDADES	12,14%	12,13%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	1.036	184.030,76	114.526,76	298.557,52	55,75	79.809.156,71	80.107.714,23	79,73	63,61
• De 1 a 2 meses	206	75.804,62	60.073,87	135.878,49	25,37	14.752.869,73	14.888.748,22	14,82	6,69
• De 2 a 3 meses	60	35.891,27	29.769,86	65.661,13	12,26	4.337.874,15	4.403.535,28	4,38	67,29
• De 3 a 6 meses	13	22.169,38	13.218,93	35.388,31	6,61	1.032.391,27	1.067.779,58	1,06	55,96
• De 6 a 12 meses					0,00			0,00	
• Más de 1 año					0,00			0,00	
TOTALES	1.315	317.896,03	217.589,42	535.485,45	100,00	99.932.291,86	100.467.777,31	100,00	64,11

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISIÓN		
	% MC			% MC		
CLASE A	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
SERIE A1	7,89%	150.000.000,00		7,89%	150.000.000,00	
SERIE A2	87,91%	1.670.200.000,00		87,91%	1.670.200.000,00	
SERIE B	2,10%	39.900.000,00	2,82%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
SERIE C	1,25%	23.800.000,00	1,57%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
SERIE D	0,85%	16.100.000,00	0,72%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
EMISIÓN DE BONOS		1.900.000.000,00			1.900.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	0,72%	13.680.000,00		0,72%	13.680.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	106.170.994,87	2,148%	
CTA. AMORTIZACIÓN	0,00	2,148%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	6.098.560,06		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	883.797,31		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	2.430.000,00	4,148%	
PRÉSTAMO SUBORDINADO	13.680.000,00	8,148%	

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	A determinar	A determ
PAGADOR	A determinar	A determ

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00