

BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 12 de Julio de 2004
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRÉSTAMO GTO INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*

DIRECTORES: BANCAJA* / BNP PARIBAS
DEUTSCHE BANK / JP MORGAN
ENTIDADES ASEGURADORAS Y COLOCADORAS: BANCAJA* / BNP PARIBAS / DEUTSCHE BANK / JP MORGAN
CDC IXIS CAPITAL MARKETS / FORTIS BANK
BANCO COOPERATIVO / BANCO PASTOR.
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
AUDITORES:

*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / N° BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL	INICIAL
A1 ES0312886007 PREFERENTE	16.07.2004	100.000,00 1.500 150.000.000,00	100.000,00 1.500 150.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 25.02/05/08/11	2,237% PROX. CUPÓN 25.02.2005 571,677778 BRUTO 485,926111 NETO	25.11.2005	25.11.2005 Amortización única	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
A2 ES0312886015 PREFERENTE	16.07.2004	100.000,00 16.702 1.670.200.000,00	100.000,00 16.702 1.670.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,180 25.02/05/08/11	2,357% PROX. CUPÓN 25.02.2005 602,344444 BRUTO 511,992777 NETO	25.11.2036 (*) TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312886023 SUBORDINADA	16.07.2004	100.000,00 399 39.900.000,00	100.000,00 399 39.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,390 25.02/05/08/11	2,567% PROX. CUPÓN 25.02.2005 656,011111 BRUTO 557,609444 NETO	25.11.2036 (*) TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	A+ A+ A	A2 A+ A
C ES0312886031 SUBORDINADA	16.07.2004	100.000,00 238 23.800.000,00	100.000,00 238 23.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,780 25.02/05/08/11	2,957% PROX. CUPÓN 25.02.2005 755,677778 BRUTO 642,326111 NETO	25.11.2036 (*) TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Baa2 BBB+ BBB	Baa2 BBB+ BBB
D ES0312886049 SUBORDINADA	16.07.2004	100.000,00 161 16.100.000,00	100.000,00 161 16.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 2,500 25.02/05/08/11	4,677% PROX. CUPÓN 25.02.2005 1.195,233333 BRUTO 1.015,948333 NETO	25.11.2036 (*) TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Ba2 BB+ BB	Ba2 BB+ BB+
TOTALES		1.900.000.000,00	1.900.000.000,00						

(*) Salvo determinadas circunstancias.

1,068493151

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
		fecha	20/11/05	20/11/05	20/11/05	20/11/05	20/11/05	20/11/05	20/11/05
	Amortización Final	años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		fecha	25/08/05	25/08/05	25/08/05	25/08/05	25/08/05	25/08/05	25/08/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
		fecha	20/11/05	20/11/05	20/11/05	20/11/05	20/11/05	20/11/05	20/11/05
	Amortización Final	años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		fecha	25/11/05	25/11/05	25/11/05	25/11/05	25/11/05	25/11/05	25/11/05
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99
		fecha	18/11/17	18/11/17	18/11/17	18/11/17	18/11/17	18/11/17	18/11/17
	Amortización Final	años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
		fecha	25/05/33	25/05/33	25/05/33	25/05/33	25/05/33	25/05/33	25/05/33
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,78	7,94	7,30	6,76	6,28	5,88	5,52
		fecha	04/09/17	30/10/12	12/03/12	29/08/11	07/03/11	11/10/10	01/06/10
	Amortización Final	años	24,27	18,01	16,76	15,76	14,76	14,01	13,26
		fecha	25/02/29	25/11/22	25/08/21	25/08/20	25/08/19	25/11/18	25/02/18
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99
		fecha	18/11/17	18/11/17	18/11/17	18/11/17	18/11/17	18/11/17	18/11/17
	Amortización Final	años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
		fecha	25/05/33	25/05/33	25/05/33	25/05/33	25/05/33	25/05/33	25/05/33
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,84	12,34	11,39	10,57	9,84	9,22	8,65
		fecha	25/09/23	24/03/17	12/04/16	20/06/15	24/09/14	11/02/14	17/07/13
	Amortización Final	años	24,27	18,01	16,76	15,76	14,76	14,01	13,26
		fecha	25/02/29	25/11/22	25/08/21	25/08/20	25/08/19	25/11/18	25/02/18
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99
		fecha	18/11/17	18/11/17	18/11/17	18/11/17	18/11/17	18/11/17	18/11/17
	Amortización Final	años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
		fecha	25/05/33	25/05/33	25/05/33	25/05/33	25/05/33	25/05/33	25/05/33
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,84	12,34	11,39	10,57	9,84	9,22	8,65
		fecha	25/09/23	24/03/17	12/04/16	20/06/15	24/09/14	11/02/14	17/07/13
	Amortización Final	años	24,27	18,01	16,76	15,76	14,76	14,01	13,26
		fecha	25/02/29	25/11/22	25/08/21	25/08/20	25/08/19	25/11/18	25/02/18
BONOS SERIE D									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99
		fecha	18/11/17	18/11/17	18/11/17	18/11/17	18/11/17	18/11/17	18/11/17
	Amortización Final	años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
		fecha	25/05/33	25/05/33	25/05/33	25/05/33	25/05/33	25/05/33	25/05/33
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,84	12,34	11,39	10,57	9,84	9,22	8,65
		fecha	25/09/23	24/03/17	12/04/16	20/06/15	24/09/14	11/02/14	17/07/13
	Amortización Final	años	24,27	18,01	16,76	15,76	14,76	14,01	13,26
		fecha	25/02/29	25/11/22	25/08/21	25/08/20	25/08/19	25/11/18	25/02/18

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004**



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		21.400	22.321
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.789.175.994,16	1.900.030.732,91
(EUROS)	MEDIO	83.606,35	85.063,27
	MÍNIMO	256,81	93,34
	MÁXIMO	438.324,45	443.266,52
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,24%	3,19%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,30%	2,00%
	MÁXIMO	10,75%	10,75%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	274	279
	MÍNIMA	05:12:04	02:08:04
	MÁXIMA	17:03:34	17:03:34
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MH EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	96,99%	97,01%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	1,08%	1,07%
	MH CAJAS DE AHORRO	1,53%	1,47%
	MH C.E.C.A.	0,40%	0,45%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	2,62	91,87	3,20	92,29
80,01 - 90%	10,75	84,73	10,88	84,92
70,01 - 80%	37,09	75,45	38,48	75,89
60,01 - 70%	21,06	65,64	20,42	65,74
50,01 - 60%	12,75	55,25	12,48	55,23
40,01 - 50%	8,09	45,46	7,76	45,46
30,01 - 40%	4,50	35,55	4,11	35,61
30% E INFERIOR	3,14	22,83	2,67	22,88
MEDIO PONDERADO		66,36		67,32
MÍNIMO		0,16		0,16
MÁXIMO		93,96		94,68

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,17%	1,12%			1,00%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,20%	12,65%			11,39%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA	46,41%	46,64%
MADRID	15,95%	15,93%
CATALUÑA	9,36%	9,28%
CANARIAS	7,50%	7,42%
ANDALUCÍA	4,30%	4,32%
BALEARES	4,37%	4,29%
RESTO 12 COMUNIDADES	12,12%	12,13%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	1.018	176.976,29	108.730,91	285.707,20	50,05	82.624.922,09	82.910.629,29	77,78	65,17
• De 1 a 2 meses	215	86.733,35	69.611,30	156.344,65	27,39	16.965.413,10	17.121.757,75	16,06	66,76
• De 2 a 3 meses	59	32.020,63	27.404,76	59.425,39	10,41	4.029.313,41	4.088.738,80	3,84	65,54
• De 3 a 6 meses	30	41.036,04	28.334,18	69.370,22	12,15	2.405.353,89	2.474.724,11	2,32	63,05
• De 6 a 12 meses					0,00			0,00	
• Más de 1 año					0,00			0,00	
TOTALES	1.322	336.766,31	234.081,15	570.847,46	100,00	106.025.002,49	106.595.849,95	100,00	65,38

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
CLASE	ACTUAL			A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC	% MC		% MC
CLASE A	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
SERIE A1	7,89%	150.000.000,00		7,89%	150.000.000,00	
SERIE A2	87,91%	1.670.200.000,00		87,91%	1.670.200.000,00	
SERIE B	2,10%	39.900.000,00	2,82%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
SERIE C	1,25%	23.800.000,00	1,57%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
SERIE D	0,85%	16.100.000,00	0,72%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
EMISIÓN DE BONOS		1.900.000.000,00			1.900.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	0,72%	13.680.000,00		0,72%	13.680.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	19.191.743,48	2,177%	
CTA. AMORTIZACIÓN	99.345.568,08	2,177%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	6.896.630,75		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	868.201,68		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.586.772,62	4,177%	
PRÉSTAMO SUBORDINADO	13.680.000,00	8,077%	

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	1.854.864.959,39	2,900%
PAGADOR	1.854.864.959,39	2,578%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00