

BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 12 de Julio de 2004
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
PRESTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRESTAMO GROS INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*

DIRECTORES: BANCAJA* / BNP PARIBAS
 DEUTSCHE BANK / JP MORGAN
ENTIDADES ASEGURADORAS Y COLOCADORAS: BANCAJA* / BNP PARIBAS / DEUTSCHE BANK / JP MORGAN
 CDC IXIS CAPITAL MARKETS / FORTIS BANK
 BANCO COOPERATIVO / BANCO PASTOR.
MERCADO NEGOCIACION: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
AUDITORES FONDO: ERNST&YOUNG

*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL	INICIAL
A1 ES0312886007 PREFERENTE	16.07.2004	100.000,00 1.500 150.000.000,00	100.000,00 1.500 150.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 (+0,21 a partir de 25.11.2005) 25.02/05/08/11	2,237% PROX. CUPÓN 25.02.2005 571.677778 BRUTO 485.926111 NETO	25/11/2005 (*)	25/11/2005 (*) Amortización única	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
A2 ES0312886015 PREFERENTE	16.07.2004	100.000,00 16.702 1.670.200.000,00	100.000,00 16.702 1.670.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,180 25.02/05/08/11	2,357% PROX. CUPÓN 25.02.2005 602.344444 BRUTO 511.992777 NETO	25.11.2036 TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	25/02/2006 (*) Amortización inicio diferido "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312886023 SUBORDINADA	16.07.2004	100.000,00 399 39.900.000,00	100.000,00 399 39.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,390 25.02/05/08/11	2,567% PROX. CUPÓN 25.02.2005 656.011111 BRUTO 557.609444 NETO	25.11.2036 TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización inicio diferido "pass-through"	A2 A+ A	A2 A+ A
C ES0312886031 SUBORDINADA	16.07.2004	100.000,00 238 23.800.000,00	100.000,00 238 23.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,780 25.02/05/08/11	2,957% PROX. CUPÓN 25.02.2005 755.677778 BRUTO 642.326111 NETO	25.11.2036 TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización inicio diferido "pass-through"	Baa2 BBB+ BBB	Baa2 BBB+ BBB
D ES0312886049 SUBORDINADA	16.07.2004	100.000,00 161 16.100.000,00	100.000,00 161 16.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 2,500 25.02/05/08/11	4,677% PROX. CUPÓN 25.02.2005 1.195.233333 BRUTO 1.015.948333 NETO	25.11.2036 TRIMESTRAL 25.02/05/08/11	A determinar: Amortización inicio diferido "pass-through"	Ba2 BB+ BB	Ba2 BB+ BB+
TOTALES		1.900.000.000,00		1.900.000.000,00				(*) Salvo determinadas circunstancias.	

VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
BONOS SERIE A1			0,00%	0,08%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
	Amortización Final	fecha	20/10/05	20/10/05	20/10/05	20/10/05	20/10/05	20/10/05	20/10/05
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Amortización Final	fecha	25/11/05	25/11/05	25/11/05	25/11/05	25/11/05	25/11/05	25/11/05
BONOS SERIE A2			12,33	7,05	6,58	6,17	5,81	5,48	5,19
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	21/03/17	10/12/11	24/06/11	26/01/11	14/09/10	18/05/10	31/01/10
	Amortización Final	fecha	27,77	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25/08/32	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34	25/02/34
	Amortización Final	fecha	12,16	6,61	6,14	5,74	5,39	5,07	4,77
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	21/01/17	03/07/11	13/01/11	22/08/10	15/04/10	18/12/09	02/09/09
	Amortización Final	fecha	24,02	15,51	14,50	13,76	13,01	12,26	11,50
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25/11/28	25/05/20	25/05/19	25/08/18	25/11/17	25/02/17	25/05/16
	Amortización Final	fecha	19,10	11,24	10,52	9,89	9,30	8,78	8,31
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	26/12/23	19/02/16	02/06/15	12/10/14	12/03/14	03/09/13	15/03/13
	Amortización Final	fecha	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25/05/34	25/05/34	25/05/34	25/05/34	25/05/34	25/05/34	25/05/34
	Amortización Final	fecha	18,61	10,40	9,67	9,06	8,50	7,99	7,51
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	30/06/23	18/04/15	25/07/14	15/12/13	23/05/13	17/11/12	28/05/12
	Amortización Final	fecha	24,02	15,51	14,50	13,76	13,01	12,26	11,50
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25/11/28	25/05/20	25/05/19	25/08/18	25/11/17	25/02/17	25/05/16
	Amortización Final	fecha	19,10	11,24	10,52	9,89	9,30	8,78	8,31
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	26/12/23	19/02/16	01/06/15	12/10/14	12/03/14	03/09/13	14/03/13
	Amortización Final	fecha	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25/05/34	25/05/34	25/05/34	25/05/34	25/05/34	25/05/34	25/05/34
	Amortización Final	fecha	18,61	10,40	9,67	9,06	8,50	7,99	7,51
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	30/06/23	18/04/15	25/07/14	15/12/13	23/05/13	17/11/12	28/05/12
	Amortización Final	fecha	24,02	15,51	14,50	13,76	13,01	12,26	11,50
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25/11/28	25/05/20	25/05/19	25/08/18	25/11/17	25/02/17	25/05/16
	Amortización Final	fecha	19,10	11,24	10,52	9,89	9,30	8,78	8,31
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	27/12/23	20/02/16	02/06/15	12/10/14	12/03/14	03/09/13	15/03/13
	Amortización Final	fecha	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25/05/34	25/05/34	25/05/34	25/05/34	25/05/34	25/05/34	25/05/34
	Amortización Final	fecha	18,61	10,40	9,67	9,06	8,50	7,99	7,51
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	30/06/23	19/04/15	26/07/14	16/12/13	23/05/13	17/11/12	28/05/12
	Amortización Final	fecha	24,02	15,51	14,50	13,76	13,01	12,26	11,50
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25/11/28	25/05/20	25/05/19	25/08/18	25/11/17	25/02/17	25/05/16
	Amortización Final	fecha	19,10	11,24	10,52	9,89	9,30	8,78	8,31

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (CERTIFICADO DE TRANSMISION HIPOTECARIA)

GENERAL			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		21.156	22.321
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.759.021.491,00	1.900.030.732,91
(EUROS)	MEDIO	83.145,28	85.063,27
	MÍNIMO	0,77	93,34
	MÁXIMO	437.546,12	443.266,52
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,24%	3,19%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,38%	2,00%
	MÁXIMO	9,75%	10,75%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	273	279
	MÍNIMA	01.01.2005	02.08.2004
	MÁXIMA	17.03.2034	17.03.2034
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MH EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	96,98%	97,01%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	1,07%	1,07%
	MH CAJAS DE AHORRO	1,53%	1,47%
	MH C.E.C.A.	0,39%	0,45%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)					
		ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
		% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
90,01 - 100%		2,46	91,78	3,20	92,29
80,01 - 90%		10,67	84,69	10,88	84,92
70,01 - 80%		36,41	75,34	38,48	75,89
60,01 - 70%		21,34	65,60	20,42	65,74
50,01 - 60%		12,92	55,28	12,48	55,23
40,01 - 50%		8,29	45,45	7,76	45,46
30,01 - 40%		4,65	35,57	4,11	35,61
30% E INFERIOR		3,22	22,73	2,67	22,88
MEDIO PONDERADO			273,20		67,32
MÍNIMO			0,03		0,16
MÁXIMO			350,55		94,68

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,37%	1,24%	1,06%		1,06%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	15,27%	13,94%	12,05%		12,05%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA	46,39%	46,64%
CASTILLA- LA MANCHA	2,58%	2,60%
MADRID	15,95%	15,93%
CATALUÑA	9,35%	9,28%
MURCIA	2,64%	2,64%
CANARIAS	7,52%	7,42%
ANDALUCÍA	4,32%	4,32%
BALEARES	4,38%	4,29%
RESTO COMUNIDADES (<2%)	6,87% (10)	6,88% (10)

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	838	164.889,32	89.781,45	254.670,77	46,77	65.581.845,03	65.836.515,80	74,58	62,35
• De 1 a 2 meses	182	71.057,93	54.484,74	125.542,67	23,05	13.568.857,60	13.694.400,27	15,51	66,24
• De 2 a 3 meses	81	51.655,03	46.589,18	98.244,21	18,04	6.455.508,47	6.553.752,68	7,42	69,86
• De 3 a 6 meses	21	20.922,32	18.458,85	39.381,17	7,23	1.590.115,95	1.629.497,12	1,85	68,76
• De 6 a 12 meses	4	16.391,43	10.316,76	26.708,19	4,90	533.244,33	559.952,52	0,63	49,57
• Más de 1 año	-								-
TOTALES	1.126	324.916,03	219.630,98	544.547,01	100,00	87.729.571,38	88.274.118,39	100,00	63,44

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC	
SERIE A	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
SERIE A1	7,89%	150.000.000,00		7,89%	150.000.000,00	
SERIE A2	87,91%	1.670.200.000,00		87,91%	1.670.200.000,00	
SERIE B	2,10%	39.900.000,00	2,82%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
SERIE C	1,25%	23.800.000,00	1,57%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
SERIE D	0,85%	16.100.000,00	0,72%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
EMISION DE BONOS		1.900.000.000,00			1.900.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	0,72%	13.680.000,00		0,72%	13.680.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	53.144.260,03	2,177%	
CTA. AMORTIZACION	99.345.568,08	2,177%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	7.839.399,96		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	887.581,62		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.586.772,62	4,177%	
PRÉSTAMO SUBORDINADO	13.680.000,00	8,077%	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00