

# BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja  
Administrador Activos  
Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	54.523,14 910.645.484,28 54,52%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	4.8570% 25/02/2008 669.403308 Bruto 568.992812 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2008 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,0670% 25/02/2008 1.280,825000 Bruto 1.088,701250 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2 A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,4570% 25/02/2008 1.379,408333 Bruto 1.172,497083 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	7,1770% 25/02/2008 1.814,186111 Bruto 1.542,058194 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		990.445.484,28 1.900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual									
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,65	1,17	0,92	0,78	0,67	0,63	0,55	0,52		
	Amort. final Años	24/08/2009 Fecha	3,16	2,16	1,65	1,40	1,16	1,16	0,91	0,91		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,97	1,36	1,04	0,84	0,71	0,61	0,54	0,50		
	Amort. final Años	19/12/2009 Fecha	25,92	25,92	25,92	24,67	18,41	13,92	12,16	12,16		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,11	1,50	1,19	1,00	0,87	0,78	0,71	0,65		
	Amort. final Años	02/06/2010 Fecha	26,18	26,18	26,18	26,18	26,18	26,18	26,18	26,18		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,72	1,23	0,98	0,84	0,73	0,68	0,60	0,58		
	Amort. final Años	20/09/2009 Fecha	3,16	2,16	1,65	1,40	1,16	1,16	0,91	0,91		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	91,94%	910.645.484,28	9,26%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	91,94%	910.645.484,28		87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	4,03%	39.900.000,00	5,23%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	2,40%	23.800.000,00	2,83%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	1,63%	16.100.000,00	1,20%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		990.445.484,28			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,20%	11.885.345,81		0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.312.495,39	4,677%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.978.670,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	718.931,92		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		584.416,62	6,677%
Préstamo Subordinado		11.885.345,81	9,377%

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2004

NIF  
G84054840  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank  
Banco Cooperativo  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.721	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	971.754.014,23	1.900.030.732,91	
Medio	70.822,39	85.081,08	
Mínimo	0,07	16,21	
Máximo	410.736,69	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,30%	3,19%	
Mínimo	4,29%	2,00%	
Máximo	9,00%	10,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	235	279	
Mínimo	05/01/2008	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,93%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,38%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,13%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,32%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,20%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,41	7,08	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,87	16,01	0,65	16,15
20,01 - 30%	4,69	25,45	1,92	25,78
30,01 - 40%	7,82	35,48	4,12	35,60
40,01 - 50%	12,99	45,47	7,76	45,46
50,01 - 60%	18,77	55,29	12,47	55,23
60,01 - 70%	27,31	65,24	20,41	65,74
70,01 - 80%	20,75	73,55	38,50	75,89
80,01 - 90%	5,39	83,56	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		58,17		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		88,41		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,15%	1,01%	0,96%	1,15%	1,27%
Tasa anual equivalente	12,91%	11,49%	10,89%	12,96%	14,26%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,95%	4,32%
Aragón	0,50%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,40%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,81%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,60%
Cataluña	8,35%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,79%	46,65%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	1,23%	1,14%
Islas Baleares	4,12%	4,29%
La Rioja	0,34%	0,32%
Madrid	15,88%	15,92%
Mejilla		0,00%
Murcia	2,66%	2,64%
Navarra	1,22%	1,23%
País Vasco	2,07%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	634	122.308,16	109.318,01	0,00	231.626,17	27,91	46.023.825,93	46.255.452,10	68,84	54,35
De 1 a 2 Meses	182	72.078,18	99.767,35	0,00	171.845,53	20,71	14.595.305,09	14.767.150,62	21,98	60,37
De 2 a 3 Meses	35	22.472,76	31.777,71	0,00	54.250,47	6,54	2.828.399,21	2.882.649,68	4,29	55,28
De 3 a 6 Meses	14	9.546,16	17.925,04	0,00	27.471,20	3,31	906.214,89	933.696,09	1,39	62,77
De 6 a 12 Meses	6	7.214,37	16.584,20	0,00	23.798,57	2,87	422.179,99	445.978,56	0,66	77,57
De 12 a 18 Meses	5	14.642,66	20.771,19	0,00	35.413,85	4,27	308.367,45	343.781,30	0,51	36,62
De 18 a 24 Meses	6	27.221,81	44.657,55	0,00	71.879,36	8,66	546.200,70	618.080,06	0,92	71,23
Más de 2 Años	11	109.205,66	104.264,52	0,00	213.470,18	25,73	731.008,38	944.478,56	1,41	60,18
Subtotal	893	384.689,76	445.065,57	0,00	829.755,33	100,00	66.361.501,64	67.191.256,97	100,00	55,89
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	893	384.689,76	445.065,57	0,00	829.755,33		66.361.501,64	67.191.256,97		55,89

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional