

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
G84322205  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	95.099,34 1.485.166.392,78 95,10%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2330% 25/10/2005 536,790866 Bruto 456,272236 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3530% 25/10/2005 594,786111 Bruto 505,568194 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5730% 25/10/2005 650,397222 Bruto 552,837639 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8730% 25/10/2005 979,008333 Bruto 832,157083 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M + 3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6230% 25/10/2005 1.326,928410 Bruto 1.127,887448 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar	n.c. Caa2	n.c. Caa2	
Total		1.601.566.395,27	1.680.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	13,54 14/03/2019	6,70 13/05/2012	6,20 11/11/2011	5,75 01/06/2011	5,36 06/01/2011	5,02 05/09/2010	4,71 17/05/2010	4,44 05/02/2010	
	Amort. final Años Fecha	25,67 25/04/2031	16,91 25/07/2022	15,91 25/07/2021	14,91 25/07/2020	13,91 25/07/2019	13,16 25/10/2018	12,41 25/01/2018	11,66 25/04/2017		
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	13,67 29/04/2019	7,01 30/08/2012	6,50 27/02/2012	6,05 17/09/2011	5,65 25/04/2011	5,30 19/12/2010	4,99 27/08/2010	4,71 17/05/2010		
	Amort. final Años Fecha	28,42 25/01/2034	25,67 25/04/2031	24,92 25/07/2021	24,17 25/10/2020	23,17 25/10/2019	22,42 25/10/2018	21,42 25/01/2018	20,66 25/04/2017		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	20,78 04/06/2026	11,41 23/01/2017	10,58 28/03/2016	9,83 29/06/2015	9,16 27/10/2014	8,59 01/04/2014	8,07 23/09/2013	7,60 06/04/2013	
	Amort. final Años Fecha	25,67 25/04/2031	16,91 25/07/2022	15,91 25/07/2021	14,91 25/07/2020	13,91 25/07/2019	13,16 25/10/2018	12,41 25/01/2018	11,66 25/04/2017		
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	21,09 27/09/2026	12,21 13/11/2017	11,39 16/01/2017	10,65 20/04/2016	9,99 25/08/2015	9,39 18/01/2015	8,86 08/07/2014	8,39 17/01/2014		
	Amort. final Años Fecha	29,17 25/10/2034	29,17 25/10/2034	28,92 25/07/2034	28,92 25/07/2034	28,92 25/07/2034	28,92 25/07/2034	29,17 25/10/2034	29,17 25/10/2034		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	20,77 04/06/2026	11,41 23/01/2017	10,58 28/03/2016	9,83 29/06/2015	9,16 27/10/2014	8,59 01/04/2014	8,07 23/09/2013	7,60 06/04/2013	
	Amort. final Años Fecha	25,67 25/04/2031	16,91 25/07/2022	15,91 25/07/2021	14,91 25/07/2020	13,91 25/07/2019	13,16 25/10/2018	12,41 25/01/2018	11,66 25/04/2017		
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	21,09 27/09/2026	12,21 13/11/2017	11,39 16/01/2017	10,65 20/04/2016	9,99 25/08/2015	9,39 18/01/2015	8,86 08/07/2014	8,39 17/01/2014		
	Amort. final Años Fecha	29,17 25/10/2034	29,17 25/10/2034	28,92 25/07/2034	28,92 25/07/2034	28,92 25/07/2034	28,92 25/07/2034	29,17 25/10/2034	29,17 25/10/2034		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	20,78 04/06/2026	11,41 23/01/2017	10,58 28/03/2016	9,83 29/06/2015	9,16 27/10/2014	8,59 01/04/2014	8,07 23/09/2013	7,60 06/04/2013	
	Amort. final Años Fecha	25,67 25/04/2031	16,91 25/07/2022	15,91 25/07/2021	14,91 25/07/2020	13,91 25/07/2019	13,16 25/10/2018	12,41 25/01/2018	11,66 25/04/2017		
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	21,09 27/09/2026	12,21 13/11/2017	11,39 16/01/2017	10,65 20/04/2016	9,99 25/08/2015	9,39 18/01/2015	8,86 08/07/2014	8,39 17/01/2014		
	Amort. final Años Fecha	29,17 25/10/2034	29,17 25/10/2034	28,92 25/07/2034	28,92 25/07/2034	28,92 25/07/2034	28,92 25/07/2034	29,17 25/10/2034	29,17 25/10/2034		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	21,48 16/02/2027	12,42 27/01/2018	11,60 02/04/2017	10,82 23/06/2016	10,08 28/09/2015	9,51 01/03/2015	8,95 11/08/2014	8,42 28/01/2014	
	Amort. final Años Fecha	25,67 25/04/2031	16,91 25/07/2022	15,91 25/07/2021	14,91 25/07/2020	13,91 25/07/2019	13,16 25/10/2018	12,41 25/01/2018	11,66 25/04/2017		
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	23,23 15/11/2028	18,54 10/03/2024	18,21 13/11/2023	17,94 04/08/2023	17,70 10/05/2023	17,50 24/02/2023	17,32 20/12/2022	17,16 23/10/2022		
	Amort. final Años Fecha	29,17 25/10/2034	29,17 25/10/2034	28,92 25/07/2034	28,92 25/07/2034	28,92 25/07/2034	28,92 25/07/2034	29,17 25/10/2034	29,17 25/10/2034		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,73%	1.485.166.392,78	7,40%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	3,78%	60.200.000,00	3,57%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	0,93%	14.900.000,00	2,62%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	0,82%	13.200.000,00	1,79%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	1,75%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		1.601.566.395,27			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	1,79%	28.100.000,00		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	57.185.227,42	2,123%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.896.191,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	545.604,42		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.326.392,35	4,123%

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/08/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
G84322205  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositarario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	13.879	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	1.545.517.800,04	1.650.061.193,12
Medio	111.356,57	113.429,66
Mínimo	1,20	1,24
Máximo	758.586,73	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	3,22%	3,26%
Mínimo	2,36%	2,36%
Máximo	4,88%	5,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	307	311
Mínimo	01/09/2005	26/06/2005
Máximo	21/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05	0,06
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,95	99,94

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,03	6,94	0,02	6,60
10,01 - 20%	0,41	16,06	0,33	15,91
20,01 - 30%	1,25	25,81	1,05	25,78
30,01 - 40%	3,00	35,89	2,57	35,83
40,01 - 50%	5,43	45,44	5,02	45,40
50,01 - 60%	8,14	55,29	8,23	55,35
60,01 - 70%	14,96	65,77	14,33	65,97
70,01 - 80%	31,11	75,93	31,56	76,34
80,01 - 90%	15,15	84,64	15,49	84,81
90,01 - 100%	20,51	95,41	21,40	95,98
Medio ponderado	74,29		75,31	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	100,00		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,01%	1,25%			1,33%
Tasa anual equivalente	11,44%	14,00%			14,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,65%	7,66%
Aragón	1,73%	1,72%
Asturias	0,11%	0,12%
Canarias	7,53%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	2,45%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,55%	2,54%
Cataluña	12,79%	12,92%
Comunidad Valenciana	37,81%	38,02%
Extremadura	0,32%	0,32%
Galicia	1,61%	1,60%
Islas Baleares	4,69%	4,69%
La Rioja	0,55%	0,59%
Madrid	13,97%	13,74%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	3,45%	3,46%
Navarra	1,42%	1,38%
Pais Vasco	1,33%	1,32%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	681	126.570,95	106.025,47	0,00	232.596,42	53,36	76.225.351,41	76,95	70,99
De 1 a 2 Meses	164	57.878,37	66.614,39	0,00	124.492,76	28,56	16.918.866,71	17,15	72,67
De 2 a 3 Meses	44	23.648,48	30.814,00	0,00	54.462,48	12,50	4.456.326,53	4,54	74,36
De 3 a 6 Meses	14	10.574,21	13.746,12	0,00	24.320,33	5,58	1.323.419,69	1,36	67,09
Total	903	218.672,01	217.199,98	0,00	435.871,99		98.923.964,34		71,36