

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2005  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
22/04/2005

#### NIF

G84322205

#### Sociedad Gestora

Europa de Titulización S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Bancaja

#### Administrador Activos

Bancaja

#### Directores Emisión Bonos

Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

#### Agente Pago Bonos

Bancaja

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Bancaja

#### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

#### Permuta Intereses

Deutsche Bank

#### Depositario Activos

Bancaja

#### Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	91.116,17 1.422.961.226,89 91,12%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2960% 25/01/2006 534,629189 Bruto 454,434811 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4160% 25/01/2006 617,422222 Bruto 524,808889 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6360% 25/01/2006 673,644444 Bruto 572,597777 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9360% 25/01/2006 1.005,866667 Bruto 854,986667 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M + 3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6860% 25/01/2006 1.356,538252 Bruto 1.153,057514 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2006	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		1.539.361.229,38	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Años	13,17	6,53	6,03	5,60	5,22	4,89	4,59	4,32
		Fecha	26/01/2019	07/06/2012	11/12/2011	06/07/2011	15/02/2011	18/10/2010	02/07/2010	26/03/2010
		Amort. final	Años	25,42	16,91	15,91	14,91	13,91	13,16	12,41
	Sin amortización opcional *	Años	13,26	6,73	6,24	5,80	5,42	5,08	4,78	4,51
		Fecha	02/03/2019	21/08/2012	23/02/2012	17/09/2011	01/05/2011	28/12/2010	10/09/2010	03/06/2010
		Amort. final	Años	27,67	23,42	22,42	21,66	20,66	19,66	18,66
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,21	11,07	10,27	9,55	8,89	8,35	7,84	7,38
		Fecha	09/02/2026	22/12/2016	05/03/2016	18/06/2015	20/10/2014	03/04/2014	01/10/2013	15/04/2013
		Amort. final	Años	25,42	16,91	15,91	14,91	13,91	13,16	12,41
	Sin amortización opcional *	Años	20,51	11,81	11,01	10,31	9,66	9,09	8,58	8,11
		Fecha	30/05/2026	18/09/2017	01/12/2016	18/03/2016	27/07/2015	31/12/2014	26/06/2014	07/01/2014
		Amort. final	Años	28,67	24,92	23,92	22,92	21,92	20,92	19,92
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,21	11,07	10,27	9,55	8,89	8,35	7,84	7,38
		Fecha	09/02/2026	22/12/2016	05/03/2016	18/06/2015	20/10/2014	02/04/2014	01/10/2013	14/04/2013
		Amort. final	Años	25,42	16,91	15,91	14,91	13,91	13,16	12,41
	Sin amortización opcional *	Años	20,51	11,81	11,01	10,30	9,66	9,09	8,58	8,11
		Fecha	29/05/2026	18/09/2017	01/12/2016	18/03/2016	27/07/2015	31/12/2014	26/06/2014	07/01/2014
		Amort. final	Años	28,67	24,92	23,92	22,92	21,92	20,92	19,92
Serie D	Con amortización opcional *	Años	20,21	11,07	10,27	9,55	8,89	8,35	7,84	7,38
		Fecha	09/02/2026	22/12/2016	05/03/2016	18/06/2015	20/10/2014	02/04/2014	01/10/2013	15/04/2013
		Amort. final	Años	25,42	16,91	15,91	14,91	13,91	13,16	12,41
	Sin amortización opcional *	Años	20,51	11,81	11,01	10,31	9,66	9,09	8,58	8,11
		Fecha	29/05/2026	18/09/2017	01/12/2016	18/03/2016	27/07/2015	31/12/2014	26/06/2014	07/01/2014
		Amort. final	Años	28,67	24,92	23,92	22,92	21,92	20,92	19,92
Serie E	Con amortización opcional *	Años	20,80	12,04	11,24	10,48	9,76	9,20	8,66	8,13
		Fecha	13/09/2026	12/12/2017	22/02/2017	22/05/2016	03/09/2015	08/02/2015	25/07/2014	15/01/2014
		Amort. final	Años	25,42	16,91	15,91	14,91	13,91	13,16	12,41
	Sin amortización opcional *	Años	22,55	18,03	17,73	17,48	17,26	17,06	16,90	16,75
		Fecha	13/06/2028	08/12/2023	20/08/2023	18/05/2023	27/02/2023	19/12/2022	19/10/2022	26/08/2022
		Amort. final	Años	28,67	24,92	23,92	22,92	21,92	20,92	19,92

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,44%	1.422.961.226,89	7,70%	92,95%	1.561.700.000,00
Serie B	3,91%	60.200.000,00	3,72%	3,58%	60.200.000,00
Serie C	0,97%	14.900.000,00	2,73%	0,89%	14.900.000,00
Serie D	0,86%	13.200.000,00	1,86%	0,79%	13.200.000,00
Serie E	1,83%	28.100.002,49	1,79%		30.100.000,00
Emisión de Bonos		1.539.361.229,38			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	1,86%	28.100.000,00	1,70%		28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	63.247.758,40	2,186%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.818.142,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	563.614,08		
Disponibles			
Saldo			
Interés			
Préstamo Gastos Iniciales	3.269.607,01	4,186%	

#### Información adicional

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
G84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.382	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.473.401.257,64	1.650.061.193,12	
Medio	110.103,22	113.429,66	
Mínimo	4,30	1,24	
Máximo	751.167,87	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,17%	3,26%	
Mínimo	2,50%	2,36%	
Máximo	4,88%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	304	311	
Mínimo	01/12/2005	26/06/2005	
Máximo	21/10/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05	0,06	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,95	99,94	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	6,90	0,02	6,60
10,01 - 20%	0,44	16,02	0,33	15,91
20,01 - 30%	1,37	25,73	1,05	25,78
30,01 - 40%	3,20	35,90	2,57	35,83
40,01 - 50%	5,61	45,52	5,02	45,40
50,01 - 60%	8,31	55,26	8,23	55,35
60,01 - 70%	15,46	65,67	14,33	65,97
70,01 - 80%	30,51	75,65	31,56	76,34
80,01 - 90%	14,93	84,46	15,49	84,81
90,01 - 100%	20,12	94,95	21,40	95,98
Medio ponderado	73,67		75,31	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	100,00		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,59%	1,35%	1,30%		1,34%
Tasa anual equivalente	17,51%	15,07%	14,54%		14,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,63%	7,66%
Aragón	1,76%	1,72%
Asturias	0,11%	0,12%
Canarias	7,63%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	2,48%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,56%	2,54%
Cataluña	12,69%	12,92%
Comunidad Valenciana	37,62%	38,02%
Extremadura	0,34%	0,32%
Galicia	1,64%	1,60%
Islas Baleares	4,66%	4,69%
La Rioja	0,55%	0,59%
Madrid	14,05%	13,74%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	3,50%	3,46%
Navarra	1,43%	1,38%
País Vasco	1,33%	1,32%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	739	132.522,44	109.381,99	0,00	241.904,43	46,52	81.544.082,67	75,35	72,15
De 1 a 2 Meses	166	60.600,98	65.539,90	0,00	126.140,88	24,26	17.275.170,38	16,03	71,73
De 2 a 3 Meses	64	35.940,87	43.671,51	0,00	79.612,38	15,31	6.224.373,27	5,81	73,57
De 3 a 6 Meses	20	22.983,23	26.680,68	0,00	49.663,91	9,55	2.288.614,64	2,15	72,63
De 6 a 12 Meses	6	9.676,86	12.957,02	0,00	22.633,88	4,35	689.290,84	0,66	72,27
Total	995	261.724,38	258.231,10	0,00	519.955,48		108.021.531,80		72,17

#### Información adicional