

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
G84322205  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	68.459,86 1.069.137.633,62	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8670% 25/04/2007 661,835697 Bruto 562,560342 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9870% 25/04/2007 996,750000 Bruto 847,237500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2070% 25/04/2007 1.051,750000 Bruto 893,987500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorratea inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5070% 25/04/2007 1.376,750000 Bruto 1.170,237500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorratea inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M + 3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	7,2570% 25/04/2007 1.693,701977 Bruto 1.439,646680 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2007 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		1.185.537.636,11	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Amort. final	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,00	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 08/03/2020	13,11	4,94	4,39	3,91	3,55	3,24	2,95	2,73
		Amort. final	Años 25/07/2030	23,50	11,74	10,49	9,24	8,48	7,74	6,99	6,48
		Fecha	25/07/2030	25/10/2018	25/07/2017	25/04/2016	25/07/2015	25/10/2014	25/01/2014	25/07/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 16/05/2020	13,30	5,26	4,68	4,21	3,81	3,48	3,19	2,94
		Amort. final	Años 26,75	19,24	17,49	15,99	14,74	13,49	12,49	11,49	
		Fecha	25/10/2033	25/04/2026	25/07/2024	25/01/2023	25/10/2021	25/07/2020	25/07/2019	25/07/2018	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 24/10/2024	17,75	7,08	6,29	5,60	5,09	4,63	4,23	3,89
		Amort. final	Años 23,50	11,74	10,49	9,24	8,48	7,74	6,99	6,48	
		Fecha	25/07/2030	25/10/2018	25/07/2017	25/04/2016	25/07/2015	25/10/2014	25/01/2014	25/07/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 26/03/2025	18,16	7,94	7,11	6,41	5,83	5,32	4,89	4,50
		Amort. final	Años 28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	
		Fecha	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 24/10/2024	17,74	7,08	6,29	5,60	5,09	4,63	4,23	3,89
		Amort. final	Años 23,50	11,74	10,49	9,24	8,48	7,74	6,99	6,48	
		Fecha	25/07/2030	25/10/2018	25/07/2017	25/04/2016	25/07/2015	25/10/2014	25/01/2014	25/07/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 26/03/2025	18,16	7,94	7,11	6,41	5,83	5,32	4,89	4,50
		Amort. final	Años 28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	
		Fecha	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 24/10/2024	17,75	7,08	6,29	5,60	5,09	4,63	4,23	3,89
		Amort. final	Años 23,50	11,74	10,49	9,24	8,48	7,74	6,99	6,48	
		Fecha	25/07/2030	25/10/2018	25/07/2017	25/04/2016	25/07/2015	25/10/2014	25/01/2014	25/07/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 26/03/2025	18,16	7,94	7,11	6,41	5,83	5,32	4,89	4,50
		Amort. final	Años 28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	
		Fecha	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años 04/05/2025	18,27	7,82	6,97	6,16	5,63	5,13	4,65	4,31
		Amort. final	Años 23,50	11,74	10,49	9,24	8,48	7,74	6,99	6,48	
		Fecha	25/07/2030	25/10/2018	25/07/2017	25/04/2016	25/07/2015	25/10/2014	25/01/2014	25/07/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 03/08/2027	20,52	15,94	15,71	15,52	15,37	15,25	15,14	15,05
		Amort. final	Años 28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	
		Fecha	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el salto vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual		A la emisión		% MC	
	% MC	% MC	% MC	% MC		
Serie A	90,18%	1.069.137.633,62	10,06%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	5,08%	60.200.000,00	4,86%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	1,26%	14.900.000,00	3,57%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	1,11%	13.200.000,00	2,43%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	2,37%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		1.185.537.636,11			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	2,43%	28.100.000,00		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	54.585.974,70	3,757%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.239.992,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	737.861,61		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	2.361.382,86	5,757%	

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
G84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.854	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.130.298.985,00	1.650.061.193,12	
Medio	104.136,63	113.429,66	
Mínimo	0,07	1,24	
Máximo	714.488,85	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,48%	3,26%	
Mínimo	3,23%	2,36%	
Máximo	6,00%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	287	311	
Mínimo	05/03/2007	26/06/2005	
Máximo	21/10/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,95%	99,94%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,10	7,42	0,02	6,60
10,01 - 20%	0,65	16,11	0,33	15,91
20,01 - 30%	1,80	25,56	1,05	25,78
30,01 - 40%	4,49	35,54	2,57	35,83
40,01 - 50%	6,67	45,35	5,02	45,40
50,01 - 60%	10,07	55,34	8,23	55,35
60,01 - 70%	17,89	65,42	14,33	65,97
70,01 - 80%	27,91	74,67	31,56	76,34
80,01 - 90%	14,56	84,47	15,49	84,81
90,01 - 100%	15,85	93,12	21,40	95,98
Medio ponderado	70,37		75,31	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	96,78		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,42%	1,57%	1,51%	1,55%	1,46%
Tasa anual equivalente	15,77%	17,27%	16,73%	17,08%	16,20%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,65%	7,66%
Aragón	1,67%	1,72%
Asturias	0,12%	0,12%
Canarias	8,01%	7,40%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	2,63%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,37%	2,54%
Cataluña	11,97%	12,92%
Comunidad Valenciana	37,70%	38,02%
Extremadura	0,34%	0,32%
Galicia	1,80%	1,60%
Islas Baleares	4,38%	4,69%
La Rioja	0,57%	0,59%
Madrid	14,18%	13,74%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	3,70%	3,46%
Navarra	1,54%	1,38%
País Vasco	1,32%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	683	123.058,20	149.809,75	0,00	272.867,95	32,03	73.450.600,05	73.723.468,00	66,91	69,36
De 1 a 2 Meses	196	80.043,10	136.367,00	0,00	216.410,10	25,41	23.828.544,29	24.044.954,39	21,82	67,97
De 2 a 3 Meses	61	31.186,49	66.238,63	0,00	97.425,12	11,44	6.702.585,05	6.800.010,17	6,17	73,33
De 3 a 6 Meses	19	16.300,49	31.879,40	0,00	48.179,89	5,66	1.920.020,82	1.968.200,71	1,79	65,46
De 6 a 12 Meses	21	26.905,78	62.517,85	0,00	89.423,63	10,50	1.981.972,11	2.071.395,74	1,88	74,35
De 12 a 18 Meses	11	26.782,49	62.084,28	0,00	88.866,77	10,43	1.147.488,51	1.236.355,28	1,12	71,14
De 18 a 24 Meses	3	8.589,62	30.022,58	0,00	38.612,20	4,53	304.621,41	343.233,61	0,31	53,87
Total	994	312.866,17	538.919,49	0,00	851.785,66		109.335.832,24	110.187.617,90		69,25

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional