

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
G84322205  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos

Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	64.494,90 1.007.216.853,30 64,49%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1020% 25/07/2007 668,744035 Bruto 568,432430 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/07/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2220% 25/07/2007 1.067,227778 Bruto 907,143611 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4420% 25/07/2007 1.122,838889 Bruto 954,413056 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,7420% 25/07/2007 1.451,450000 Bruto 1.233,732500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	7,4920% 25/07/2007 1.767,976642 Bruto 1.502,780146 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/07/2007 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		1.123.616.855,79	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48	
			% TACP Anual equivalente	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,80	4,28	3,84	3,46	3,15	2,90	2,65	2,48
		Fecha	15/03/2012	09/09/2011	04/02/2011	11/12/2010	22/07/2010	23/04/2010	21/01/2010	21/11/2009	
	Amort. final	Vida media	Años	11,16	10,16	9,16	8,16	7,41	6,91	6,16	5,91
		Fecha	25/07/2018	25/07/2017	25/07/2016	25/07/2015	25/10/2014	25/04/2014	25/07/2013	25/04/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,16	4,80	4,13	3,74	3,41	3,13	2,89	2,68
		Fecha	26/07/2012	01/03/2012	17/07/2011	25/02/2011	28/10/2010	17/07/2010	19/04/2010	31/01/2010	
	Amort. final	Vida media	Años	18,92	17,16	15,67	14,41	13,41	12,16	11,41	10,66
		Fecha	25/04/2026	25/07/2024	25/01/2023	25/10/2021	25/10/2020	25/07/2019	25/10/2018	25/01/2018	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,64	5,94	5,32	4,79	4,35	4,01	3,66	3,42
		Fecha	19/01/2014	05/05/2013	23/09/2012	03/12/2012	10/03/2011	06/02/2011	26/01/2011	29/10/2010	
	Amort. final	Vida media	Años	11,16	10,16	9,16	8,16	7,41	6,91	6,16	5,91
		Fecha	25/07/2018	25/07/2017	25/07/2016	25/07/2015	25/10/2014	25/04/2014	25/07/2013	25/04/2013	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,55	6,76	6,09	5,54	5,05	4,64	4,29	3,96
		Fecha	14/12/2014	03/01/2014	07/01/2013	12/11/2012	17/06/2012	20/01/2012	13/09/2011	16/05/2011	
	Amort. final	Vida media	Años	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67
		Fecha	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,64	5,94	5,32	4,79	4,35	4,01	3,66	3,42
		Fecha	19/01/2014	05/05/2013	23/09/2012	03/12/2012	10/03/2011	06/02/2011	26/01/2011	29/10/2010	
	Amort. final	Vida media	Años	11,16	10,16	9,16	8,16	7,41	6,91	6,16	5,91
		Fecha	25/07/2018	25/07/2017	25/07/2016	25/07/2015	25/10/2014	25/04/2014	25/07/2013	25/04/2013	
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,32	6,62	5,95	5,32	4,83	4,49	4,03	3,84
		Fecha	23/09/2014	01/08/2014	05/11/2013	21/09/2012	28/03/2012	24/11/2011	06/10/2011	04/01/2011	
	Amort. final	Vida media	Años	11,16	10,16	9,16	8,16	7,41	6,91	6,16	5,91
		Fecha	25/07/2018	25/07/2017	25/07/2016	25/07/2015	25/10/2014	25/04/2014	25/07/2013	25/04/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,56	15,36	15,19	15,06	14,95	14,77	14,70	
		Fecha	18/12/2022	10/04/2022	08/05/2022	17/06/2022	05/07/2022	04/03/2022	03/04/2022	02/07/2022	
	Amort. final	Vida media	Años	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67
		Fecha	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	89,64%	1.007.216.853,30	10,63%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	5,36%	60.200.000,00	5,13%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	1,33%	14.900.000,00	3,77%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	1,17%	13.200.000,00	2,56%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	2,50%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		1.123.616.855,79			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	2,56%	28.100.000,00		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	54.169.464,35	3,992%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.041.673,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	581.860,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.179.738,03	5,992%

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
G84322205  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.396	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.071.228.941,85	1.650.061.193,12	
Medio	103.042,41	113.429,66	
Mínimo	64,80	1,24	
Máximo	707.590,73	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,77%	3,26%	
Mínimo	3,62%	2,36%	
Máximo	6,36%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	284	311	
Mínimo	12/06/2007	26/06/2005	
Máximo	21/10/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,95%	99,94%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,11	7,44	0,02	6,80
10,01 - 20%	0,72	16,35	0,33	15,91
20,01 - 30%	1,89	25,67	1,05	25,78
30,01 - 40%	4,61	35,45	2,57	35,83
40,01 - 50%	6,94	45,34	5,02	45,40
50,01 - 60%	10,51	55,35	8,23	55,35
60,01 - 70%	18,21	65,31	14,33	65,97
70,01 - 80%	27,84	74,53	31,56	76,34
80,01 - 90%	14,58	84,65	15,49	84,81
90,01 - 100%	14,58	92,83	21,40	95,98
Medio ponderado		69,73		75,31
Mínimo		0,03		0,00
Máximo		96,33		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,18%	1,55%	1,56%	1,53%	1,47%
Tasa anual equivalente	13,28%	17,14%	17,20%	16,88%	16,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,63%	7,66%
Aragón	1,68%	1,72%
Asturias	0,13%	0,12%
Canarias	8,10%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	2,56%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,38%	2,54%
Cataluña	11,97%	12,92%
Comunidad Valenciana	37,97%	38,02%
Extremadura	0,36%	0,32%
Galicia	1,75%	1,60%
Islas Baleares	4,35%	4,69%
La Rioja	0,57%	0,59%
Madrid	13,97%	13,74%
Meilla	0,01%	0,01%
Murcia	3,72%	3,46%
Navarra	1,56%	1,38%
Pais Vasco	1,27%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
Hasta 1 Mes	574	87.238,31	120.305,52	0,00	207.543,83	25,58	63.031.506,07	63.239.049,90	66,20	68,79
De 1 a 2 Meses	168	60.001,55	105.021,43	0,00	165.022,98	20,34	18.131.783,17	18.296.806,15	19,15	69,69
De 2 a 3 Meses	65	39.142,00	69.660,22	0,00	108.802,22	13,41	7.337.853,76	7.446.655,98	7,80	66,03
De 3 a 6 Meses	30	20.798,57	55.579,85	0,00	76.378,42	9,41	3.104.512,19	3.180.890,61	3,33	78,93
De 6 a 12 Meses	9	18.504,64	34.712,81	0,00	53.217,45	6,56	992.930,77	1.046.148,22	1,10	76,10
De 12 a 18 Meses	14	34.464,71	77.463,68	0,00	111.928,39	13,80	1.450.932,29	1.562.860,68	1,64	80,63
De 18 a 24 Meses	7	19.540,88	52.614,12	0,00	72.155,00	8,89	600.055,57	672.210,57	0,70	61,74
Más de 2 Años	1	346,67	15.903,76	0,00	16.250,43	2,00	61.667,50	77.917,93	0,08	24,32
Total	868	280.037,33	531.261,39	0,00	811.298,72		94.711.241,32	95.522.540,04		69,11

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional