

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
G84322205
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamos Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	58.307,48 910.587.915,16 58,31%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7400% 25/01/2008 706,297941 Bruto 600,353250 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8600% 25/01/2008 1.242,000000 Bruto 1.055,700000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0800% 25/01/2008 1.298,222222 Bruto 1.103,488889 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	6,3800% 25/01/2008 1.630,444444 Bruto 1.385,877777 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	8,1300% 25/01/2008 1.939,615897 Bruto 1.648,673512 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2008 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		1.026.987.917,65	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							22,00
				0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
			% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00
			Fecha	17/03/2014	14/05/2013	22/09/2012	03/08/2012	30/09/2011	25/05/2011	31/01/2011	11/03/2010
			Amort. final	13,83	12,08	10,82	9,57	8,57	7,82	7,07	6,57
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	25/10/2021	25/01/2020	25/10/2018	25/07/2017	25/07/2016	25/10/2015	25/01/2015	25/07/2014
			Fecha	6,63	5,79	5,11	4,56	4,10	3,71	3,38	3,10
			Amort. final	16/08/2014	14/10/2013	02/07/2013	20/07/2012	02/02/2012	15/09/2011	18/05/2011	02/05/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,02	12,08	10,82	9,57	8,57	7,82	7,07	6,57
			Fecha	01/05/2016	12/08/2014	02/10/2014	27/05/2013	11/02/2012	18/05/2012	24/12/2011	09/01/2011
			Amort. final	13,83	12,08	10,82	9,57	8,57	7,82	7,07	6,57
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	25/10/2021	25/01/2020	25/10/2018	25/07/2017	25/07/2016	25/10/2015	25/01/2015	25/07/2014
			Fecha	8,92	7,86	6,99	6,26	5,65	5,13	4,69	4,31
			Amort. final	27/11/2016	11/09/2015	24/12/2014	04/01/2014	23/08/2013	13/02/2013	09/05/2012	20/04/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,02	12,08	10,82	9,57	8,57	7,82	7,07	6,57
			Fecha	01/04/2016	12/08/2014	02/10/2014	27/05/2013	11/02/2012	18/05/2012	24/12/2011	09/01/2011
			Amort. final	13,83	12,08	10,82	9,57	8,57	7,82	7,07	6,57
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	25/10/2021	25/01/2020	25/10/2018	25/07/2017	25/07/2016	25/10/2015	25/01/2015	25/07/2014
			Fecha	8,91	7,86	6,99	6,26	5,65	5,13	4,69	4,31
			Amort. final	26/11/2016	11/09/2015	24/12/2014	04/01/2014	23/08/2013	13/02/2013	09/05/2012	20/04/2012
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,02	12,08	10,82	9,57	8,57	7,82	7,07	6,57
			Fecha	01/05/2016	12/08/2014	02/10/2014	27/05/2013	11/02/2012	18/05/2012	24/12/2011	09/01/2011
			Amort. final	13,83	12,08	10,82	9,57	8,57	7,82	7,07	6,57
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	25/10/2021	25/01/2020	25/10/2018	25/07/2017	25/07/2016	25/10/2015	25/01/2015	25/07/2014
			Fecha	8,92	7,86	6,99	6,26	5,65	5,13	4,69	4,31
			Amort. final	27/11/2016	11/09/2015	24/12/2014	04/01/2014	23/08/2013	13/02/2013	09/05/2012	20/04/2012
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,87	7,70	6,86	6,06	5,43	4,94	4,48	4,15
			Fecha	11/10/2016	09/11/2015	11/06/2014	20/01/2014	06/02/2013	12/07/2012	21/06/2012	22/02/2012
			Amort. final	13,83	12,08	10,82	9,57	8,57	7,82	7,07	6,57
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	25/10/2021	25/01/2020	25/10/2018	25/07/2017	25/07/2016	25/10/2015	25/01/2015	25/07/2014
			Fecha	15,49	15,19	14,97	14,80	14,67	14,56	14,47	14,39
			Amort. final	22/08/2023	03/08/2023	17/12/2022	16/10/2022	27/08/2022	18/07/2022	15/05/2022	17/05/2022
Amort. final	Años	27,09	27,09	27,09	27,09	27,09	27,09	27,09	27,09	27,09	
	Fecha	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	92,95%	% MC	% MC	
Serie A	88,67%	910.587.915,16	11,65%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	5,86%	60.200.000,00	5,63%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	1,45%	14.900.000,00	4,13%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	1,29%	13.200.000,00	2,81%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	2,74%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		1.026.987.917,65			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	2,81%	28.100.000,00		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	61.238.400,28	4,630%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.863.915,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	571.417,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.816.448,37	6,630%

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
G84322205
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.708	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	973.322.172,27	1.650.061.193,12	
Medio	100.259,80	113.429,66	
Mínimo	0,41	1,24	
Máximo	691.806,83	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,37%	3,26%	
Mínimo	4,36%	2,36%	
Máximo	8,48%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	277	311	
Mínimo	01/01/2008	26/06/2005	
Máximo	21/10/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,95%	99,94%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,14	7,26	0,02	6,60
10,01 - 20%	0,85	16,06	0,33	15,91
20,01 - 30%	2,16	25,74	1,05	25,78
30,01 - 40%	4,89	35,41	2,57	35,83
40,01 - 50%	7,57	45,38	5,02	45,40
50,01 - 60%	11,12	55,42	8,23	55,35
60,01 - 70%	19,97	65,48	14,33	65,97
70,01 - 80%	27,25	74,60	31,56	76,34
80,01 - 90%	13,95	85,32	15,49	84,81
90,01 - 100%	12,10	92,25	21,40	95,98
Medio ponderado		68,50		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		95,40		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,93%	0,93%	1,08%	1,30%	1,40%
Tasa anual equivalente	10,64%	10,57%	12,17%	14,52%	15,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,51%	7,66%
Aragón	1,67%	1,72%
Asturias	0,14%	0,12%
Canarias	8,13%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	2,34%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,37%	2,54%
Cataluña	11,74%	12,92%
Comunidad Valenciana	38,36%	38,02%
Extremadura	0,39%	0,32%
Galicia	1,83%	1,60%
Islas Baleares	4,33%	4,69%
La Rioja	0,56%	0,59%
Madrid	13,98%	13,74%
Meilla	0,01%	0,01%
Murcia	3,75%	3,46%
Navarra	1,57%	1,38%
Pais Vasco	1,29%	1,32%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total				%	%	
Hasta 1 Mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
De 1 a 2 Meses	569	86.985,60	138.425,98	0,00	225.411,58	21,22	61.387.267,88	61.612.679,46	66,25	67,26	
De 2 a 3 Meses	161	59.759,82	118.015,98	0,00	177.775,80	16,74	17.505.738,39	17.683.514,19	19,02	66,59	
De 3 a 6 Meses	49	22.246,19	54.365,53	0,00	76.611,72	7,21	4.899.593,91	4.976.205,63	5,35	67,67	
De 6 a 12 Meses	25	17.769,82	56.085,11	0,00	73.854,93	6,95	2.760.430,85	2.834.285,78	3,05	70,10	
De 12 a 18 Meses	22	27.219,47	86.037,72	0,00	113.257,19	10,66	2.107.136,40	2.220.393,59	2,39	75,24	
De 18 a 24 Meses	11	40.056,11	85.559,73	0,00	125.615,84	11,83	1.410.881,18	1.536.497,02	1,65	84,32	
De 24 a 36 Meses	12	32.637,08	101.660,37	0,00	134.297,45	12,65	1.064.111,50	1.198.408,95	1,29	72,11	
Más de 2 Años	9	30.718,91	104.504,52	0,00	135.223,43	12,73	797.703,36	932.926,79	1,00	56,65	
Subtotal	858	317.393,00	744.654,94	0,00	1.062.047,94	100,00	91.932.863,47	92.994.911,41	100,00	67,57	
Total	858	317.393,00	744.654,94	0,00	1.062.047,94		91.932.863,47	92.994.911,41		67,57	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional