

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2008  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución**  
22/04/2005

**NIF**  
G84322205  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja

Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja

Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia

Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
Deutsche Bank

**Depositorio Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	56.148,88 876.877.058,96 56,15%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3980% 25/04/2008 624,216457 Bruto 511,857495 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5180% 25/04/2008 1.142,050000 Bruto 936,481000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7380% 25/04/2008 1.197,661111 Bruto 982,082111 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	6,0380% 25/04/2008 1.526,272222 Bruto 1.251,543222 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	7,7880% 25/04/2008 1.837,827295 Bruto 1.507,018382 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2008 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		993.277.061,45	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	9,37	7,90	6,78	5,85	5,15	4,54	4,06	3,67
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	10,91	9,21	7,91	6,83	6,01	5,31	4,74	4,28
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	10,91	9,21	7,91	6,83	6,01	5,31	4,74	4,28
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	10,91	9,21	7,91	6,83	6,01	5,31	4,74	4,28
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	10,91	9,21	7,91	6,83	6,01	5,31	4,74	4,28

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	88,28%	876.877.058,96	12,06%	92,95%	1.561.700.000,00
Serie B	6,06%	60.200.000,00	5,82%	3,58%	60.200.000,00
Serie C	1,50%	14.900.000,00	4,28%	0,89%	14.900.000,00
Serie D	1,33%	13.200.000,00	2,91%	0,79%	13.200.000,00
Serie E	2,83%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00
Emisión de Bonos		993.277.061,45			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	2,91%	28.100.000,00	1,70%		28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.508.995,09	4,288%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.321.251,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	578.748,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.634.803,54	6,288%

Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
G84322205  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.636	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	963.418.847,36	1.650.061.193,12
Medio	99.981,20	113.429,66
Mínimo	0,63	1,24
Máximo	689.513,76	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	5,41%	3,26%
Mínimo	4,42%	2,36%
Máximo	8,48%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	276	311
Mínimo	01/02/2008	26/06/2005
Máximo	21/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,95%	99,94%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,14	7,06	0,02	6,60
10,01 - 20%	0,85	15,98	0,33	15,91
20,01 - 30%	2,25	25,68	1,05	25,78
30,01 - 40%	4,96	35,44	2,57	35,83
40,01 - 50%	7,56	45,37	5,02	45,40
50,01 - 60%	11,25	55,40	8,23	55,35
60,01 - 70%	20,28	65,53	14,33	65,97
70,01 - 80%	26,89	74,61	31,56	76,34
80,01 - 90%	14,11	85,37	15,49	84,81
90,01 - 100%	11,71	92,18	21,40	95,98
Medio ponderado		68,34		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		95,26		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,80%	0,83%	0,97%	1,24%	1,39%
Tasa anual equivalente	9,16%	9,48%	10,99%	13,95%	15,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,50%	7,66%
Aragón	1,63%	1,72%
Asturias	0,14%	0,12%
Canarias	8,17%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	2,33%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,39%	2,54%
Cataluña	11,70%	12,92%
Comunidad Valenciana	38,31%	38,02%
Extremadura	0,39%	0,32%
Galicia	1,83%	1,60%
Islas Baleares	4,32%	4,69%
La Rioja	0,55%	0,59%
Madrid	14,05%	13,74%
Meilla	0,01%	0,01%
Murcia	3,77%	3,46%
Navarra	1,58%	1,38%
Pais Vasco	1,30%	1,32%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
<b>Impagados</b>									
Hasta 1 Mes	549	86.197,72	142.090,67	0,00	228.288,39	20,05	61.349.087,13	64,54	67,31
De 1 a 2 Meses	181	60.810,62	127.092,56	0,00	187.903,18	16,50	18.595.360,27	19,69	64,68
De 2 a 3 Meses	51	29.285,87	72.654,21	0,00	101.940,08	8,95	6.242.998,90	6,65	69,62
De 3 a 6 Meses	21	16.110,26	48.082,14	0,00	64.192,40	5,64	2.243.064,30	2,42	68,67
De 6 a 12 Meses	21	21.959,58	70.866,36	0,00	92.825,94	8,15	1.967.948,43	2,16	72,95
De 12 a 18 Meses	15	47.524,61	124.209,49	0,00	171.734,10	15,08	2.009.570,25	2,29	85,02
De 18 a 24 Meses	14	40.877,39	117.088,09	0,00	157.965,48	13,87	1.197.357,98	1,42	73,69
Más de 2 Años	9	25.579,41	108.064,48	0,00	133.643,89	11,74	661.842,66	0,83	48,31
Subtotal	861	328.345,46	810.148,00	0,00	1.138.493,46	100,00	94.267.230,12	100,00	67,25
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	861	328.345,46	810.148,00	0,00	1.138.493,46		94.267.230,12		67,25

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional