

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
G84322205
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos

Bancaja
Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Préstamos Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositorio Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	52.178,68 814.874.445,56 52,18%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0730% 27/10/2008 669,108955 Bruto 548,669343 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/10/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1930% 27/10/2008 1.312,675000 Bruto 1.076,393500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4130% 27/10/2008 1.368,286111 Bruto 1.121,994611 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	6,7130% 27/10/2008 1.696,897222 Bruto 1.391,455722 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	8,4630% 27/10/2008 1.997,115099 Bruto 1.637,634381 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/10/2008 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa2	n.c. Caa2	
Total		931.274.448,05	1.680.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente								
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,29	7,84	6,73	5,81	5,12	4,57	4,08	3,70	
	Amort. final	Fecha	11/10/2017	30/05/2016	23/04/2015	23/05/2014	09/11/2013	21/02/2013	28/08/2012	04/10/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,25	14,99	13,24	11,49	10,24	9,24	8,24	7,49	
	Amort. final	Fecha	25/10/2025	25/07/2023	25/01/2021	25/01/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/10/2016	25/01/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,18	8,60	7,39	6,38	5,62	5,01	4,48	4,05	
	Amort. final	Fecha	10/03/2018	03/04/2017	18/12/2015	17/12/2014	03/11/2014	08/02/2013	22/01/2013	17/08/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,25	14,99	13,24	11,49	10,24	9,24	8,24	7,49	
	Amort. final	Fecha	25/10/2025	25/07/2023	25/10/2021	25/01/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/10/2016	25/01/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,18	8,60	7,39	6,38	5,62	5,01	4,48	4,05	
	Amort. final	Fecha	10/03/2018	03/03/2017	18/12/2015	17/12/2014	03/11/2014	08/02/2013	22/01/2013	17/08/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,25	14,99	13,24	11,49	10,24	9,24	8,24	7,49	
	Amort. final	Fecha	25/10/2025	25/07/2023	25/10/2021	25/01/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/10/2016	25/01/2016	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	10,18	8,60	7,39	6,38	5,62	5,01	4,48	4,05	
	Amort. final	Fecha	10/03/2018	03/04/2017	18/12/2015	17/12/2014	03/11/2014	08/02/2013	22/01/2013	17/08/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,25	14,99	13,24	11,49	10,24	9,24	8,24	7,49	
	Amort. final	Fecha	25/10/2025	25/07/2023	25/10/2021	25/01/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/10/2016	25/01/2016	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	11,35	9,69	8,44	7,30	6,47	5,81	5,19	4,71	
	Amort. final	Fecha	12/04/2019	04/05/2018	01/05/2017	15/11/2015	16/01/2015	22/05/2014	10/06/2013	14/04/2013	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,25	14,99	13,24	11,49	10,24	9,24	8,24	7,49	
	Amort. final	Fecha	25/10/2025	25/07/2023	25/10/2021	25/01/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/10/2016	25/01/2016	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	87,50%	814.874.445,56	12,89%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	6,46%	60.200.000,00	6,22%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	1,60%	14.900.000,00	4,57%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	1,42%	13.200.000,00	3,11%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	3,02%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		931.274.448,05			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	3,11%	28.100.000,00		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.990.310,15	4,963%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.838.092,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	541.584,79		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.271.513,88	6,963%

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
G84322205
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.220	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	903.010.177,68	1.650.061.193,12	
Medio	97.940,37	113.429,66	
Mínimo	87,21	1,24	
Máximo	675.905,10	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,59%	3,26%	
Mínimo	4,80%	2,36%	
Máximo	8,48%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	270	311	
Mínimo	01/08/2008	26/06/2005	
Máximo	21/10/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,95%	99,94%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,15	6,97	0,02	6,60
10,01 - 20%	0,97	15,98	0,33	15,91
20,01 - 30%	2,47	25,71	1,05	25,78
30,01 - 40%	5,33	35,40	2,57	35,83
40,01 - 50%	7,77	45,30	5,02	45,40
50,01 - 60%	11,72	55,42	8,23	55,35
60,01 - 70%	20,64	65,43	14,33	65,97
70,01 - 80%	26,39	74,52	31,56	76,34
80,01 - 90%	14,50	85,53	15,49	84,81
90,01 - 100%	10,06	91,68	21,40	95,98
Medio ponderado		67,50		75,31
Mínimo		0,05		0,00
Máximo		94,45		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,93%	0,83%	0,86%	0,91%	1,31%
Tasa anual equivalente	10,59%	9,57%	9,82%	10,42%	14,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,47%	7,66%
Aragón	1,53%	1,72%
Asturias	0,15%	0,12%
Canarias	8,29%	7,40%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	2,39%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,34%	2,54%
Cataluña	11,82%	12,92%
Comunidad Valenciana	38,08%	38,02%
Extremadura	0,39%	0,32%
Galicia	1,83%	1,60%
Islas Baleares	4,36%	4,69%
La Rioja	0,57%	0,59%
Madrid	14,07%	13,74%
Meilla	0,01%	0,01%
Murcia	3,89%	3,46%
Navarra	1,59%	1,38%
Pais Vasco	1,21%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	474	80.967,53	140.328,45	0,00	221.295,98	15,31	50.665.674,94	50.886.970,92	60,43	66,77
De > 1 a ≤ 2 Mes	139	47.408,08	103.467,48	0,00	150.875,56	10,44	14.517.535,10	14.668.410,66	17,42	68,13
De > 2 a ≤ 3 Mes	39	20.593,25	51.695,69	0,00	72.288,94	5,00	4.340.747,75	4.413.036,69	5,24	71,06
De > 3 a ≤ 6 Mes	45	36.582,69	101.230,10	0,00	137.812,79	9,53	4.960.408,38	5.098.221,17	6,05	67,06
De > 6 a < 12 Meses	37	59.880,88	161.476,44	0,00	221.357,32	15,31	3.991.316,73	4.212.674,05	5,00	72,30
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	29.275,35	89.472,57	0,00	118.747,92	8,21	1.400.417,72	1.519.165,54	1,80	72,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	32.780,10	148.873,78	0,00	181.653,88	12,56	1.271.788,83	1.453.442,71	1,73	68,10
De ≥ 2 Años	23	69.317,13	272.386,77	0,00	341.703,90	23,64	1.617.011,29	1.958.715,19	2,33	56,19
Subtotal	785	376.805,01	1.068.931,28	0,00	1.445.736,29	100,00	82.764.900,74	84.210.637,03	100,00	67,31
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	785	376.805,01	1.068.931,28	0,00	1.445.736,29		82.764.900,74	84.210.637,03		67,31

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional