

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
G84322205  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositorio Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	49.172.47 767.926.463,99 49,17%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3640% 27/04/2009 293,838290 Bruto 240,947398 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/04/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4840% 27/04/2009 627,900000 Bruto 514,878000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7040% 27/04/2009 683,511111 Bruto 560,479111 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrate inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0040% 27/04/2009 1.012,122222 Bruto 829,940222 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrate inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,7540% 27/04/2009 1.357,840043 Bruto 1.113,428835 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/04/2009 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		884.326.466,48	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,96	7,60	6,53	5,68	5,00	4,40	3,98	3,60	
		Fecha	02/10/2018	10/02/2016	09/07/2015	31/10/2014	25/02/2014	24/07/2013	18/02/2013	10/02/2012	
	Sin amortización opcional *	Años	16,41	14,41	12,66	11,16	9,91	8,66	7,91	7,16	
		Fecha	25/07/2025	25/07/2023	25/10/2021	25/04/2020	25/01/2019	25/10/2017	25/01/2017	25/04/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,33	7,91	6,80	5,91	5,21	4,59	4,15	3,76	
		Fecha	26/06/2018	25/01/2017	15/12/2015	25/01/2015	13/05/2014	10/01/2013	22/04/2013	29/11/2012	
	Sin amortización opcional *	Años	16,41	14,41	12,66	11,16	9,91	8,66	7,91	7,16	
		Fecha	25/07/2025	25/07/2023	25/10/2021	25/04/2020	25/01/2019	25/10/2017	25/01/2017	25/04/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,13	8,79	7,70	6,81	6,07	5,45	4,94	4,49	
		Fecha	14/04/2019	12/09/2017	11/08/2016	18/12/2015	24/03/2015	08/11/2014	02/03/2014	26/08/2013	
	Sin amortización opcional *	Años	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	
		Fecha	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	9,33	7,91	6,80	5,91	5,21	4,59	4,15	3,76	
		Fecha	26/06/2018	25/01/2017	15/12/2015	25/01/2015	13/05/2014	10/01/2013	22/04/2013	29/11/2012	
	Sin amortización opcional *	Años	16,41	14,41	12,66	11,16	9,91	8,66	7,91	7,16	
		Fecha	25/07/2025	25/07/2023	25/10/2021	25/04/2020	25/01/2019	25/10/2017	25/01/2017	25/04/2016	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	10,48	9,03	7,85	6,88	6,09	5,33	4,86	4,39	
		Fecha	19/08/2019	03/09/2018	01/02/2017	13/01/2016	30/03/2015	28/06/2014	01/05/2014	21/07/2013	
	Sin amortización opcional *	Años	16,41	14,41	12,66	11,16	9,91	8,66	7,91	7,16	
		Fecha	25/07/2025	25/07/2023	25/10/2021	25/04/2020	25/01/2019	25/10/2017	25/01/2017	25/04/2016	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	86,84%	767.926.463,99	13,59%	92,95%	1.561.700.000,00
Serie B	6,81%	60.200.000,00	6,56%	3,58%	60.200.000,00
Serie C	1,68%	14.900.000,00	4,82%	0,89%	14.900.000,00
Serie D	1,49%	13.200.000,00	3,28%	0,79%	13.200.000,00
Serie E	3,18%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00
Emisión de Bonos		884.326.466,48			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	3,28%	28.100.000,00		1,70%	28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		46.665.399,51	2,254%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.338.381,36	
Ints. cobrados ptes de ingreso		451.922,85	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		908.224,22	4,254%

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
G84322205  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.848	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	844.102.758,85	1.650.061.193,12
Medio	95.400,40	113.429,66
Mínimo	14,20	1,24
Máximo	659.765,36	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	5,79%	3,26%
Mínimo	3,37%	2,36%
Máximo	9,08%	5,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	263	311
Mínimo	02/03/2009	26/06/2005
Máximo	21/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,95%	99,94%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,20	6,88	0,02	6,60
10,01 - 20%	1,12	16,27	0,33	15,91
20,01 - 30%	2,73	25,81	1,05	25,78
30,01 - 40%	5,58	35,34	2,57	35,83
40,01 - 50%	8,33	45,24	5,02	45,40
50,01 - 60%	12,35	55,37	8,23	55,35
60,01 - 70%	21,21	65,35	14,33	65,97
70,01 - 80%	25,15	74,33	31,56	76,34
80,01 - 90%	15,53	85,69	15,49	84,81
90,01 - 100%	7,79	91,17	21,40	95,98
Medio ponderado	66,45		75,31	
Mínimo	0,01		0,00	
Máximo	93,50		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,99%	0,96%	0,79%	0,78%	1,22%
Tasa anual equivalente	11,23%	10,98%	9,11%	9,00%	13,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,41%	7,66%
Aragón	1,54%	1,72%
Asturias	0,15%	0,12%
Canarias	8,29%	7,40%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	2,24%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,38%	2,54%
Cataluña	11,80%	12,92%
Comunidad Valenciana	38,15%	38,02%
Extremadura	0,36%	0,32%
Galicia	1,86%	1,60%
Islas Baleares	4,36%	4,69%
La Rioja	0,56%	0,59%
Madrid	14,13%	13,74%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	3,97%	3,46%
Navarra	1,54%	1,38%
País Vasco	1,23%	1,32%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	555	104.338,57	184.588,22	0,00	288.926,79	10,56	59.732.845,75	60.021.772,54	50,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	171	57.456,18	142.987,06	0,00	200.443,24	7,32	17.891.893,20	18.092.336,44	15,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	98	55.414,56	153.061,42	0,00	208.475,98	7,62	10.983.263,41	11.191.739,39	9,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	95	88.280,66	241.287,18	0,00	329.567,84	12,04	10.595.079,07	10.924.646,91	9,23
De > 6 a < 12 Meses	78	113.767,19	363.677,33	0,00	477.444,52	17,44	8.429.253,30	8.906.697,82	7,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	40	106.049,70	330.090,62	0,00	436.140,32	15,94	4.270.121,46	4.706.261,78	3,97
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	38.168,95	146.585,22	0,00	184.754,17	6,75	1.339.696,67	1.524.450,84	1,29
De ≥ 2 Años	36	99.867,73	511.333,51	0,00	611.201,24	22,33	2.421.639,91	3.032.841,15	2,56
Subtotal	1.089	663.343,54	2.073.610,56	0,00	2.736.954,10	100,00	115.663.792,77	118.400.746,87	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.089	663.343,54	2.073.610,56	0,00	2.736.954,10		115.663.792,77	118.400.746,87	66,89