

## Informe resumen

 Fecha: 31/03/2009  
 Divisa: EUR

 Fecha constitución  
 22/04/2005

 NIF  
 V84322205

 Sociedad Gestora  
 Europea de Titulización S.G.F.T

 Originador/Cedente Activos  
 Bancaja

 Administrador Activos  
 Bancaja

 Directores Emisión Bonos  
 Bancaja  
 Calyon  
 Deutsche Bank  
 JP Morgan

 Aseguradores y Colocadores Bonos  
 Bancaja  
 Calyon  
 Deutsche Bank  
 JP Morgan  
 Dexia  
 Fortis Bank  
 Banco Pastor  
 SCH

 Agente Pago Bonos  
 Bancaja

 Mercado Negociación  
 AIAF Mercado de Renta Fija

 Registro Contable Bonos  
 Iberclear

 Cuenta Tesorería  
 Banco Santander S.A.

 Préstamo Gastos Iniciales  
 Bancaja

 Permuta Intereses  
 Deutsche Bank

 Depositario Activos  
 Bancaja

 Auditores Fondo  
 Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	49.172,47 767.926.463,99 49,17%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3640% 27/04/2009 293,838290 Bruto 240,947398 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/04/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4840% 27/04/2009 627,900000 Bruto 514,878000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7040% 27/04/2009 683,511111 Bruto 560,479111 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0040% 27/04/2009 1.012,122222 Bruto 829,940222 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,7540% 27/04/2009 1.357,840043 Bruto 1.113,428835 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/04/2009 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		884.326.466,48	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
				% TACP Anual equivalente							
				4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,87	7,55	6,50	5,67	5,00	4,42	4,00	3,62
		Fecha		01/10/2018	14/09/2016	28/08/2015	27/10/2014	26/02/2014	29/07/2013	26/02/2013	10/12/2012
		Amort. final	Años	16,41	14,41	12,66	11,16	9,91	8,66	7,91	7,16
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,62	8,37	7,35	6,51	5,82	5,24	4,75	4,33
		Fecha		10/09/2018	07/09/2017	07/02/2016	09/01/2015	22/12/2014	24/05/2014	27/11/2013	27/06/2013
		Amort. final	Años	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,24	7,86	6,77	5,90	5,21	4,60	4,17	3,78
		Fecha		24/05/2018	01/05/2017	12/04/2015	21/01/2015	13/05/2014	10/04/2013	28/04/2013	12/08/2012
		Amort. final	Años	16,41	14,41	12,66	11,16	9,91	8,66	7,91	7,16
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,02	8,71	7,65	6,78	6,06	5,46	4,95	4,52
		Fecha		03/03/2019	13/11/2017	22/10/2016	12/09/2015	21/03/2015	13/08/2014	02/08/2014	09/03/2013
		Amort. final	Años	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,24	7,86	6,77	5,90	5,21	4,60	4,17	3,78
		Fecha		24/05/2018	01/05/2017	12/04/2015	21/01/2015	13/05/2014	10/04/2013	28/04/2013	12/08/2012
		Amort. final	Años	16,41	14,41	12,66	11,16	9,91	8,66	7,91	7,16
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,02	8,71	7,65	6,78	6,06	5,46	4,95	4,52
		Fecha		03/03/2019	13/11/2017	22/10/2016	12/09/2015	21/03/2015	13/08/2014	02/08/2014	09/03/2013
		Amort. final	Años	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,24	7,86	6,77	5,90	5,21	4,60	4,17	3,78
		Fecha		24/05/2018	01/05/2017	12/04/2015	21/01/2015	13/05/2014	10/04/2013	28/04/2013	12/08/2012
		Amort. final	Años	16,41	14,41	12,66	11,16	9,91	8,66	7,91	7,16
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,02	8,71	7,65	6,78	6,06	5,46	4,95	4,52
		Fecha		03/03/2019	13/11/2017	22/10/2016	12/09/2015	21/03/2015	13/08/2014	02/08/2014	09/03/2013
		Amort. final	Años	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,43	9,01	7,84	6,88	6,09	5,34	4,87	4,41
		Fecha		08/03/2019	03/01/2018	30/12/2016	13/01/2016	04/02/2015	07/02/2014	01/11/2014	28/07/2013
		Amort. final	Años	16,41	14,41	12,66	11,16	9,91	8,66	7,91	7,16
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,18	14,75	14,46	14,25	14,09	13,96	13,87	13,78
		Fecha		30/04/2024	27/11/2023	08/11/2023	25/05/2023	28/03/2023	02/10/2023	01/05/2023	12/06/2022
		Amort. final	Años	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A		86,84%	767.926.463,99	13,59%	92,95%
Serie B		6,81%	60.200.000,00	6,56%	3,58%
Serie C		1,68%	14.900.000,00	4,82%	0,89%
Serie D		1,49%	13.200.000,00	3,28%	0,79%
Serie E		3,18%	28.100.002,49	1,79%	1,70%
Emisión de Bonos			884.326.466,48		1.680.100.000,00
Fondo de Reserva		3,28%	28.100.000,00	1,70%	28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		58.336.604,01	2,254%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		564.213,93	
Ints. cobrados ptes de ingreso		267.175,79	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		908.224,22	4,254%

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.807	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	837.317.386,27	1.650.061.193,12
Medio	95.074,08	113.429,66
Mínimo	57,78	1,24
Máximo	657.417,23	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	5,45%	3,26%
Mínimo	2,79%	2,36%
Máximo	7,48%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	262	311
Mínimo	04/04/2009	26/06/2005
Máximo	21/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,95%	99,94%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	6,86	0,02	6,60
10,01 - 20%	1,13	16,26	0,33	15,91
20,01 - 30%	2,79	25,85	1,05	25,78
30,01 - 40%	5,69	35,42	2,57	35,83
40,01 - 50%	8,41	45,29	5,02	45,40
50,01 - 60%	12,41	55,37	8,23	55,35
60,01 - 70%	21,27	65,36	14,33	65,97
70,01 - 80%	24,89	74,29	31,56	76,34
80,01 - 90%	15,87	85,70	15,49	84,81
90,01 - 100%	7,33	91,11	21,40	95,98
Medio ponderado		66,29		75,31
Mínimo		0,04		0,00
Máximo		93,36		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,81%	0,80%	0,76%	1,21%
Tasa anual equivalente	6,75%	9,32%	9,17%	8,78%	13,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,43%	7,66%
Aragón	1,53%	1,72%
Asturias	0,15%	0,12%
Canarias	8,31%	7,40%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	2,20%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,39%	2,54%
Cataluña	11,80%	12,92%
Comunidad Valenciana	38,13%	38,02%
Extremadura	0,36%	0,32%
Galicia	1,67%	1,60%
Islas Baleares	4,36%	4,69%
La Rioja	0,57%	0,59%
Madrid	14,13%	13,74%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	3,99%	3,46%
Navarra	1,51%	1,38%
País Vasco	1,23%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	472	82.891,18	146.130,52	0,00	229.021,70	7,92	49.945.398,51	50.174.420,21	45,03	66,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	161	63.225,47	135.391,63	0,00	198.617,10	6,86	17.369.001,65	17.567.618,75	15,77	65,15
De > 2 a ≤ 3 Meses	107	49.927,41	146.557,07	0,00	196.484,48	6,79	11.195.516,50	11.392.000,98	10,22	65,64
De > 3 a ≤ 6 Meses	111	110.779,36	297.225,14	0,00	408.004,50	14,10	12.648.222,46	13.056.226,96	11,72	72,09
De > 6 a < 12 Meses	86	124.296,58	412.942,58	0,00	537.239,16	18,57	9.090.785,92	9.628.025,08	8,64	74,79
De ≥ 12 a < 18 Meses	42	117.137,47	352.960,18	0,00	470.097,65	16,25	4.313.173,25	4.783.270,90	4,29	69,78
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	45.098,22	179.237,75	0,00	224.335,97	7,75	1.565.389,27	1.789.725,24	1,61	68,92
De ≥ 2 Años	37	98.293,31	531.161,11	0,00	629.454,42	21,76	2.393.180,57	3.022.634,99	2,71	53,17
Subtotal	1.035	691.649,00	2.201.605,98	0,00	2.893.254,98	100,00	108.520.668,13	111.413.923,11	100,00	67,17
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.035	691.649,00	2.201.605,98	0,00	2.893.254,98		108.520.668,13	111.413.923,11		67,17