

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/04/2005

**NIF**  
V84322205  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander S.A.

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
Deutsche Bank

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	47.503,21 741.857.630,57 47,50%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5160% 27/07/2009 182,037579 Bruto 149,270815 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/07/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6360% 27/07/2009 413,544444 Bruto 339,106444 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8560% 27/07/2009 469,155556 Bruto 384,707556 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1560% 27/07/2009 797,766667 Bruto 654,168667 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9060% 27/07/2009 1.157,727364 Bruto 949,336438 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/07/2009 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa2	n.c. Caa2
<b>Total</b>		<b>858.257.633,06</b>	<b>1.680.100.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,57	8,87	7,53	6,48	5,63	4,95	4,41	3,99
		Fecha	22/11/2019	03/10/2018	11/08/2016	19/10/2015	15/12/2014	04/12/2014	26/09/2013	23/04/2013	
		Amort. final	Años	18,25	16,00	13,99	12,24	10,75	9,49	8,49	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,22	9,66	8,40	7,38	6,54	5,84	5,26	4,76
		Fecha	14/07/2020	25/12/2018	22/09/2017	13/09/2016	11/11/2015	28/02/2015	29/07/2014	29/01/2014	
		Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,65	8,93	7,59	6,52	5,67	4,99	4,45	4,02
		Fecha	20/12/2019	04/02/2018	28/11/2016	11/05/2015	30/12/2014	26/04/2014	10/09/2013	05/05/2013	
		Amort. final	Años	18,25	16,00	13,99	12,24	10,75	9,49	8,49	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,30	9,73	8,46	7,43	6,59	5,88	5,29	4,79
		Fecha	13/08/2020	18/01/2019	14/10/2017	10/03/2016	28/11/2015	16/03/2015	13/08/2014	13/02/2014	
		Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,22	9,66	8,40	7,38	6,54	5,84	5,26	4,76
		Fecha	20/12/2019	04/02/2018	28/11/2016	11/05/2015	30/12/2014	26/04/2014	10/09/2013	05/05/2013	
		Amort. final	Años	18,25	16,00	13,99	12,24	10,75	9,49	8,49	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,30	9,73	8,46	7,43	6,59	5,88	5,29	4,79
		Fecha	08/12/2020	18/01/2019	14/10/2017	10/02/2016	28/11/2015	16/03/2015	13/08/2014	13/02/2014	
		Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,65	8,93	7,59	6,52	5,67	4,99	4,45	4,02
		Fecha	20/12/2019	04/02/2018	28/11/2016	11/05/2015	30/12/2014	26/04/2014	10/09/2013	05/05/2013	
		Amort. final	Años	18,25	16,00	13,99	12,24	10,75	9,49	8,49	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,30	9,73	8,46	7,43	6,59	5,88	5,29	4,79
		Fecha	13/08/2020	18/01/2019	14/10/2017	10/03/2016	28/11/2015	16/03/2015	13/08/2014	13/02/2014	
		Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,83	10,10	8,70	7,55	6,60	5,82	5,20	4,73
		Fecha	24/02/2021	06/03/2019	01/08/2018	13/11/2016	12/02/2015	21/02/2015	07/10/2014	20/01/2014	
		Amort. final	Años	18,25	16,00	13,99	12,24	10,75	9,49	8,49	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,58	14,97	14,57	14,29	14,09	13,93	13,82	13,72
		Fecha	23/11/2024	15/04/2024	20/11/2023	08/11/2023	28/05/2023	04/03/2023	18/02/2023	14/01/2023	
		Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	86,44%	741.857.630,57	14,02%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	7,01%	60.200.000,00	6,77%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	1,74%	14.900.000,00	4,97%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	1,54%	13.200.000,00	3,38%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	3,27%	28.100.002,49	1,79%		30.100.000,00	
Emisión de Bonos		858.257.633,06			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	3,38%	28.100.000,00		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.097.874,90	1,406%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	283.922,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	248.523,97		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		726.579,39	3,406%

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.775	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	832.058.843,74	1.650.061.193,12	
Medio	94.821,52	113.429,66	
Mínimo	57,69	1,24	
Máximo	654.662,28	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,98%	3,26%	
Mínimo	2,26%	2,36%	
Máximo	7,48%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	262	311	
Mínimo	30/05/2009	26/06/2005	
Máximo	21/10/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,95%	99,94%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	6,78	0,02	6,60
10,01 - 20%	1,13	16,21	0,33	15,91
20,01 - 30%	2,86	25,91	1,05	25,78
30,01 - 40%	5,67	35,41	2,57	35,83
40,01 - 50%	8,41	45,27	5,02	45,40
50,01 - 60%	12,63	55,36	8,23	55,35
60,01 - 70%	21,22	65,35	14,33	65,97
70,01 - 80%	24,80	74,25	31,56	76,34
80,01 - 90%	16,18	85,72	15,49	84,81
90,01 - 100%	6,89	91,03	21,40	95,98
Medio ponderado		66,16		75,31
Mínimo		0,04		0,00
Máximo		93,22		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,65%	0,76%	0,72%	1,19%
Tasa anual equivalente	4,64%	7,58%	8,71%	8,32%	13,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,43%	7,66%
Aragón	1,53%	1,72%
Asturias	0,15%	0,12%
Canarias	8,33%	7,40%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	2,21%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,40%	2,54%
Cataluña	11,82%	12,92%
Comunidad Valenciana	38,02%	38,02%
Extremadura	0,36%	0,32%
Galicia	1,88%	1,60%
Islas Baleares	4,38%	4,69%
La Rioja	0,56%	0,59%
Madrid	14,15%	13,74%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	4,01%	3,46%
Navarra	1,51%	1,38%
País Vasco	1,24%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	478	88.071,57	127.464,61	0,00	215.536,18	6,88	51.401.982,05	51.617.518,23	43,52	66,81
De > 1 a ≤ 2 Meses	191	75.240,24	162.132,81	0,00	237.373,05	7,58	21.164.825,44	21.402.198,49	18,04	65,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	95	52.040,04	125.646,81	0,00	177.686,85	5,67	9.872.155,72	10.049.842,57	8,47	64,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	122	108.862,60	300.566,80	0,00	409.429,40	13,07	12.997.395,95	13.406.825,35	11,30	71,05
De > 6 a < 12 Meses	96	153.003,19	458.471,06	0,00	611.474,25	19,52	10.414.883,17	11.026.357,42	9,30	73,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	49	142.779,87	419.952,44	0,00	562.732,31	17,96	5.325.750,74	5.888.483,05	4,96	70,35
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	58.286,41	217.753,19	0,00	276.039,60	8,81	1.922.158,70	2.198.198,30	1,85	70,89
De ≥ 2 Años	37	97.009,54	545.328,42	0,00	642.337,96	20,50	2.374.904,60	3.017.242,96	2,54	52,40
Subtotal	1.092	775.293,46	2.357.316,14	0,00	3.132.609,60	100,00	115.474.056,37	118.606.665,97	100,00	67,18
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.092	775.293,46	2.357.316,14	0,00	3.132.609,60		115.474.056,37	118.606.665,97		67,18