

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/04/2005

**NIF**  
V84322205  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

**Agente Pago Bonos**

Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Banco Santander S.A.

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bancaja

**Permuta Intereses**

Deutsche Bank

**Depositorio Activos**

Bancaja

**Audidores Fondo**

Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	43.866,40 685.061.568,80 43,87%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7820% 26/04/2010 86,711688 Bruto 71,103584 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/04/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9020% 26/04/2010 228,005556 Bruto 186,964556 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1220% 26/04/2010 283,616667 Bruto 232,565667 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4220% 26/04/2010 612,227778 Bruto 502,026778 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1720% 26/04/2010 984,516625 Bruto 807,303632 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/04/2010 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		801.461.571,29	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	% TACP									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	% TACP Mensual	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
			% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
	Sin amortización opcional *	Años	28/07/2019	9,50	8,05	6,90	5,99	5,26	4,68	4,17	3,76	
			Fecha	16,24	14,24	12,49	10,99	9,74	8,74	7,74	6,99	
	Con amortización opcional *	Años	25/04/2026	8,96	7,36	6,21	5,58	5,04	4,59	4,28	4,00	
			Fecha	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	
	Sin amortización opcional *	Años	01/12/2019	8,96	7,36	6,21	5,58	5,04	4,59	4,28	4,00	
			Fecha	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	
	Serie B	Con amortización opcional *	Años	% TACP Mensual	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
				% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Sin amortización opcional *	Años	31/08/2018	8,85	7,50	6,43	5,59	4,91	4,37	3,89	3,51
				Fecha	16,24	14,24	12,49	10,99	9,74	8,74	7,74	6,99
Con amortización opcional *		Años	25/04/2026	8,34	7,33	6,49	5,79	5,20	4,71	4,28	4,00	
			Fecha	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	
Sin amortización opcional *		Años	31/08/2019	8,34	7,33	6,49	5,79	5,20	4,71	4,28	4,00	
			Fecha	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	
Serie C		Con amortización opcional *	Años	% TACP Mensual	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
				% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Sin amortización opcional *	Años	12/03/2018	8,85	7,50	6,43	5,59	4,91	4,37	3,89	3,51
				Fecha	16,24	14,24	12,49	10,99	9,74	8,74	7,74	6,99
	Con amortización opcional *	Años	25/04/2026	8,34	7,33	6,49	5,79	5,20	4,71	4,28	4,00	
			Fecha	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	
	Sin amortización opcional *	Años	31/08/2019	8,34	7,33	6,49	5,79	5,20	4,71	4,28	4,00	
			Fecha	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	
	Serie D	Con amortización opcional *	Años	% TACP Mensual	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
				% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Sin amortización opcional *	Años	15/02/2020	8,66	7,52	6,59	5,82	5,21	4,63	4,19	3,81
				Fecha	16,24	14,24	12,49	10,99	9,74	8,74	7,74	6,99
Con amortización opcional *		Años	25/04/2026	8,34	7,33	6,49	5,79	5,20	4,71	4,28	4,00	
			Fecha	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	
Sin amortización opcional *		Años	28/06/2024	14,03	13,77	13,58	13,44	13,33	13,25	13,18	13,18	
			Fecha	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	
Serie E		Con amortización opcional *	Años	% TACP Mensual	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
				% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Sin amortización opcional *	Años	15/02/2020	8,66	7,52	6,59	5,82	5,21	4,63	4,19	3,81
				Fecha	16,24	14,24	12,49	10,99	9,74	8,74	7,74	6,99
	Con amortización opcional *	Años	25/04/2026	8,34	7,33	6,49	5,79	5,20	4,71	4,28	4,00	
			Fecha	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	
	Sin amortización opcional *	Años	28/06/2024	14,03	13,77	13,58	13,44	13,33	13,25	13,18	13,18	
			Fecha	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	85,48%	685.061.568,80	14,99%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	7,51%	60.200.000,00	7,21%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	1,86%	14.900.000,00	5,28%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	1,65%	13.200.000,00	3,57%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	3,51%	28.100.002,49	1,79%		30.100.000,00	
Emisión de Bonos		801.461.571,29			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	3,57%	27.634.567,92	1,70%		28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.006.114,11	0,672%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	615.104,39		
Ints. cobrados ptes de ingreso	143.266,54		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A.

Préstamos Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.519	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	778.991.533,61	1.650.061.193,12	
Medio	91.441,66	113.429,66	
Mínimo	56,58	1,24	
Máximo	629.490,55	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,52%	3,26%	
Mínimo	1,61%	2,36%	
Máximo	5,42%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	254	311	
Mínimo	05/02/2010	26/06/2005	
Máximo	21/10/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,95%	99,94%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,25	6,71	0,02	6,60
10,01 - 20%	1,32	16,13	0,33	15,91
20,01 - 30%	3,35	25,96	1,05	25,78
30,01 - 40%	6,28	35,52	2,57	35,83
40,01 - 50%	8,94	45,32	5,02	45,40
50,01 - 60%	13,26	55,39	8,23	55,35
60,01 - 70%	22,28	65,19	14,33	65,97
70,01 - 80%	23,49	73,88	31,56	76,34
80,01 - 90%	19,57	85,97	15,49	84,81
90,01 - 100%	1,24	90,35	21,40	95,98
Medio ponderado	64,56		75,31	
Mínimo	0,04		0,00	
Máximo	91,45		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,46%	0,40%	0,49%	1,08%
Tasa anual equivalente	3,45%	5,34%	4,69%	5,72%	12,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,39%	7,66%
Aragón	1,55%	1,72%
Asturias	0,14%	0,12%
Canarias	8,48%	7,40%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	2,19%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,41%	2,54%
Cataluña	11,94%	12,92%
Comunidad Valenciana	37,71%	38,02%
Extremadura	0,38%	0,32%
Galicia	1,91%	1,60%
Islas Baleares	4,36%	4,69%
La Rioja	0,57%	0,59%
Madrid	14,24%	13,74%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	4,04%	3,46%
Navarra	1,47%	1,38%
País Vasco	1,20%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	388	94.723,30	42.590,44	0,00	137.313,74	4,15	40.686.177,16	40.823.490,90	43,42	62,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	137	69.101,49	48.224,78	0,00	117.326,27	3,55	14.253.910,58	14.371.236,85	15,28	64,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	69	58.907,65	38.793,75	0,00	97.701,40	2,95	7.433.281,63	7.530.983,03	8,01	59,25
De > 3 a ≤ 6 Meses	58	73.244,60	70.680,84	0,00	143.925,44	4,35	6.075.798,72	6.219.724,16	6,61	66,79
De > 6 a < 12 Meses	72	139.855,05	180.743,06	0,00	320.598,11	9,69	6.145.112,60	6.465.710,71	6,88	65,40
De ≥ 12 a < 18 Meses	81	258.689,85	498.033,28	0,00	756.723,13	22,88	7.821.831,93	8.578.555,06	9,12	71,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	42	172.117,95	413.503,31	0,00	585.621,26	17,71	4.493.969,87	5.079.591,13	5,40	70,34
De ≥ 24 a < 36 Meses	67	208.708,20	939.263,57	0,00	1.147.971,77	34,71	3.809.392,51	4.957.364,28	5,27	47,36
Subtotal	914	1.075.348,09	2.231.833,03	0,00	3.307.181,12	100,00	90.719.475,00	94.026.656,12	100,00	63,15
<b>Dudosos (subjativos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	914	1.075.348,09	2.231.833,03	0,00	3.307.181,12		90.719.475,00	94.026.656,12		63,15