

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	41.545,71 648.819.353,07 41,55%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9940% 25/10/2010 104,388213 Bruto 84,554453 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1140% 25/10/2010 281,594444 Bruto 228,091500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3340% 25/10/2010 337,205556 Bruto 273,136500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6340% 25/10/2010 665,816667 Bruto 539,311500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3840% 25/10/2010 1.034,544795 Bruto 837,981284 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2010 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		765.219.355,56	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Amort. final	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44			
Serie A	Con amortización opcional *	Años	Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	8,24	7,00	6,02	5,25	4,82	4,12	3,36	3,36		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	Fecha	15,51	13,51	11,76	10,51	9,25	8,25	7,51	6,75		
	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	20,31	18,90	17,40	15,89	14,48	13,20	12,05	11,04		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	Fecha	15,51	13,51	11,76	10,51	9,25	8,25	7,51	6,75		
	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	22,65	21,89	20,86	19,60	18,31	17,04	15,78	14,58		
Serie D	Con amortización opcional *	Años	Fecha	15,51	13,51	11,76	10,51	9,25	8,25	7,51	6,75		
	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	23,63	23,34	22,92	22,32	21,53	20,58	19,55	18,49		
Serie E	Con amortización opcional *	Años	Fecha	15,51	13,51	11,76	10,51	9,25	8,25	7,51	6,75		
	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01	24,01		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	84,79%	648.819.353,07	15,45%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	7,87%	60.200.000,00	7,29%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	1,95%	14.900.000,00	5,27%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	1,72%	13.200.000,00	3,47%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	3,67%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		765.219.355,56			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	3,47%	25.614.472,38		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.079.271,51	0,884%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	201.791,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	85.498,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander S.A.

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.345	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	743.513.757,14	1.650.061.193,12	
Medio	89.096,92	113.429,66	
Mínimo	1,29	1,24	
Máximo	607.911,65	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,19%	3,26%	
Mínimo	1,57%	2,36%	
Máximo	3,75%	5,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	248	311	
Mínimo	01/09/2010	26/06/2005	
Máximo	21/10/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,95%	99,94%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,28	6,69	0,02	6,60
10,01 - 20%	1,45	16,02	0,33	15,91
20,01 - 30%	3,74	25,84	1,05	25,78
30,01 - 40%	6,56	35,41	2,57	35,83
40,01 - 50%	9,58	45,31	5,02	45,40
50,01 - 60%	14,30	55,42	8,23	55,35
60,01 - 70%	24,25	65,32	14,33	65,97
70,01 - 80%	21,45	73,94	31,56	76,34
80,01 - 90%	18,39	85,36	15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		63,21		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		89,93		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,33%	0,32%	0,35%	0,99%
Tasa anual equivalente	2,53%	3,88%	3,72%	4,14%	11,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,45%	7,66%
Aragón	1,49%	1,72%
Asturias	0,15%	0,12%
Canarias	8,58%	7,40%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	2,16%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,40%	2,54%
Cataluña	12,06%	12,92%
Comunidad Valenciana	37,27%	38,02%
Extremadura	0,37%	0,32%
Galicia	1,94%	1,60%
Islas Baleares	4,37%	4,69%
La Rioja	0,56%	0,59%
Madrid	14,42%	13,74%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	4,07%	3,46%
Navarra	1,47%	1,38%
País Vasco	1,20%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	352	87.077,84	30.463,74	0,00	117.541,58	3,05	36.443.433,36	36.560.974,94	39,98	61,61
De > 1 a ≤ 2 Meses	153	81.642,24	44.462,11	0,00	126.104,35	3,27	15.118.406,47	15.244.510,82	16,67	61,75
De > 2 a ≤ 3 Meses	61	61.838,47	33.876,65	0,00	95.715,12	2,48	7.272.043,70	7.367.758,82	8,06	65,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	55.434,86	37.165,40	0,00	92.600,26	2,40	4.582.806,25	4.675.406,51	5,11	66,10
De > 6 a < 12 Meses	66	145.268,93	116.445,71	0,00	261.714,64	6,78	5.732.831,13	5.994.545,77	6,56	58,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	67	242.070,82	257.971,05	0,00	500.041,87	12,96	5.692.213,25	6.192.255,12	6,77	64,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	60	264.829,39	408.248,66	0,00	673.078,05	17,45	5.096.336,39	5.769.414,44	6,31	63,75
De ≥ 2 Años	118	476.378,68	1.514.380,39	0,00	1.990.759,07	51,61	7.647.084,58	9.637.843,65	10,54	50,87
Subtotal	918	1.414.541,23	2.443.013,71	0,00	3.857.554,94	100,00	87.585.155,13	91.442.710,07	100,00	60,89
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	918	1.414.541,23	2.443.013,71	0,00	3.857.554,94		87.585.155,13	91.442.710,07		60,89