

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 22/04/2005

**NIF:** V84322205  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bancaja

**Administrador Activos:** Bancaja

**Directores Emisión Bonos:** Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Bancaja

Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Santander S.A.

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bancaja

**Permuta Intereses:** Deutsche Bank

**Depositorio Activos:** Bancaja

**Auditores Fondo:** Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	40.580,39 633.743.950,63 40,58%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1350% 25/01/2011 117,705676 Bruto 95,341598 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2550% 25/01/2011 320,722222 Bruto 259,785000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A+ A1	A+ A1	
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4750% 25/01/2011 376,944444 Bruto 305,325000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7750% 25/01/2011 709,166667 Bruto 574,425000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2	
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5250% 25/01/2011 1.079,552514 Bruto 874,437536 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2011 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa2	n.c. Caa2	
Total		750.143.953,12	1.680.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Amort. final	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44			
Serie A	Con amortización opcional *	Años	19/09/2018	6,70	5,75	4,99	4,38	3,92	3,50	3,20	3,00	2,80	
	Sin amortización opcional *	Años	04/12/2018	15,09	12,17	10,26	9,01	8,06	7,26	6,58	6,00	5,52	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	25/10/2025	25/01/2024	25/07/2022	25/01/2021	25/10/2019	25/01/2019	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2017	
	Sin amortización opcional *	Años	09/11/2030	15/06/2029	24/12/2027	02/07/2026	08/02/2025	05/11/2023	20/09/2022	21/09/2021	21/09/2020	21/09/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	25/10/2025	25/01/2024	25/07/2022	25/01/2021	25/10/2019	25/01/2019	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2017	
	Sin amortización opcional *	Años	14/03/2033	13/06/2032	07/06/2031	12/03/2030	02/12/2028	01/09/2027	05/06/2026	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	25/10/2025	25/01/2024	25/07/2022	25/01/2021	25/10/2019	25/01/2019	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2017	
	Sin amortización opcional *	Años	05/03/2034	23/11/2033	25/06/2033	21/11/2032	11/02/2032	06/03/2031	05/03/2030	17/02/2029	17/02/2028	17/02/2027	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	25/10/2025	25/01/2024	25/07/2022	25/01/2021	25/10/2019	25/01/2019	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2017	
	Sin amortización opcional *	Años	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	84,48%	633.743.950,63	15,75%	92,95%	1.561.700.000,00
Serie B	8,03%	60.200.000,00	7,41%	3,58%	60.200.000,00
Serie C	1,99%	14.900.000,00	5,35%	0,89%	14.900.000,00
Serie D	1,76%	13.200.000,00	3,52%	0,79%	13.200.000,00
Serie E	3,75%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00
Emisión de Bonos		750.143.953,12			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	3,52%	25.431.771,21		1,70%	28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.784.310,13	1,025%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	237.924,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	97.301,17		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander S.A.

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.275	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	726.796.175,82	1.650.061.193,12	
Medio	87.830,35	113.429,66	
Mínimo	17,66	1,24	
Máximo	598.305,44	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,24%	3,26%	
Mínimo	1,58%	2,36%	
Máximo	3,75%	5,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	245	311	
Mínimo	05/12/2010	26/06/2005	
Máximo	21/10/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,04%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,96%	99,94%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,30	6,79	0,02	6,60
10,01 - 20%	1,55	15,81	0,33	15,91
20,01 - 30%	3,81	25,69	1,05	25,78
30,01 - 40%	6,90	35,40	2,57	35,83
40,01 - 50%	9,76	45,32	5,02	45,40
50,01 - 60%	14,88	55,43	8,23	55,35
60,01 - 70%	26,80	65,65	14,33	65,97
70,01 - 80%	18,33	74,27	31,56	76,34
80,01 - 90%	17,67	84,83	15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		62,56		75,31
Mínimo		0,02		0,00
Máximo		89,24		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,40%	0,36%	0,37%	0,97%
Tasa anual equivalente	5,10%	4,64%	4,26%	4,32%	11,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,40%	7,66%
Aragón	1,49%	1,72%
Asturias	0,14%	0,12%
Canarias	8,60%	7,40%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	2,13%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,41%	2,54%
Cataluña	12,03%	12,92%
Comunidad Valenciana	37,38%	38,02%
Extremadura	0,38%	0,32%
Galicia	1,93%	1,60%
Islas Baleares	4,39%	4,69%
La Rioja	0,56%	0,59%
Madrid	14,37%	13,74%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	4,11%	3,46%
Navarra	1,44%	1,38%
Pais Vasco	1,20%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	382	100.895,42	40.320,27	0,00	141.215,69	3,56	37.669.519,52	37.810.735,21	42,49	59,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	152	83.507,57	44.342,43	0,00	127.850,00	3,22	15.107.189,89	15.235.039,89	17,12	58,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	48	44.823,70	23.647,16	0,00	68.470,86	1,72	4.882.732,47	4.951.203,33	5,56	68,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	57	70.501,82	44.840,49	0,00	115.342,31	2,91	5.194.288,15	5.309.630,46	5,97	56,68
De > 6 a < 12 Meses	54	118.068,11	88.140,44	0,00	206.208,55	5,19	4.470.538,50	4.676.747,05	5,26	57,30
De ≥ 12 a < 18 Meses	54	210.910,47	193.737,85	0,00	404.648,32	10,19	4.409.399,12	4.814.047,44	5,41	57,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	45	161.709,06	197.610,20	0,00	359.319,26	9,05	2.772.636,20	3.131.955,46	3,52	50,38
De ≥ 2 Años	152	718.572,83	1.828.564,90	0,00	2.547.137,73	64,16	10.510.324,41	13.057.462,14	14,67	54,33
Subtotal	944	1.508.988,98	2.461.203,74	0,00	3.970.192,72	100,00	85.016.628,26	88.986.820,98	100,00	58,30
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	944	1.508.988,98	2.461.203,74	0,00	3.970.192,72		85.016.628,26	88.986.820,98		58,30