

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/11/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositarario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	36.877,86 575.921.539,62 36,88%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6950% 25/01/2012 159,742597 Bruto 129,391504 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2012 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8150% 25/01/2012 463,833333 Bruto 375,705000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0350% 25/01/2012 520,055556 Bruto 421,245000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3350% 25/01/2012 852,277778 Bruto 690,345000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Baa2	BB+ Baa2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0850% 25/01/2012 1.213,154593 Bruto 982,655220 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2012 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		692.321.542,11	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																				
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual		0,17		0,34		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44			
			Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,86	6,62	5,69	4,95	4,37	3,88	3,49	3,15									
			Fecha	31/08/2019	06/06/2018	30/06/2017	04/10/2016	07/03/2016	10/09/2015	21/04/2015	18/12/2014									
			Amort. final	Años	14,51	12,51	11,01	9,76	8,76	7,75	7,01	6,26								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,05	6,86	5,91	5,16	4,55	4,06	3,32										
			Fecha	11/11/2019	01/09/2018	20/09/2017	20/12/2016	13/05/2016	15/11/2015	20/06/2015	16/02/2015									
			Amort. final	Años	17,51	16,01	14,51	13,01	11,76	10,76	9,76	8,76								
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	12,51	11,01	9,76	8,76	7,75	7,01	6,26									
			Fecha	25/04/2026	25/04/2024	25/10/2022	25/07/2021	25/07/2020	25/07/2019	25/10/2018	25/01/2018									
			Amort. final	Años	14,51	12,51	11,01	9,76	8,76	7,75	7,01	6,26								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,26	17,94	16,56	15,17	13,84	12,63	11,55	10,59									
			Fecha	22/01/2031	29/09/2029	11/05/2028	20/12/2026	23/08/2025	08/06/2024	10/05/2023	26/05/2022									
			Amort. final	Años	21,02	20,27	19,01	17,76	16,51	15,26	14,01	13,01								
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	12,51	11,01	9,76	8,76	7,75	7,01	6,26									
			Fecha	25/04/2026	25/04/2024	25/10/2022	25/07/2021	25/07/2020	25/07/2019	25/10/2018	25/01/2018									
			Amort. final	Años	14,51	12,51	11,01	9,76	8,76	7,75	7,01	6,26								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,49	20,82	19,90	18,76	17,56	16,38	15,22	14,09									
			Fecha	15/04/2033	14/08/2032	13/09/2031	25/07/2030	11/05/2029	06/03/2028	07/01/2027	23/11/2025									
			Amort. final	Años	22,02	21,52	20,76	20,01	18,76	17,76	16,51	15,51								
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	12,51	11,01	9,76	8,76	7,75	7,01	6,26									
			Fecha	25/04/2026	25/04/2024	25/10/2022	25/07/2021	25/07/2020	25/07/2019	25/10/2018	25/01/2018									
			Amort. final	Años	14,51	12,51	11,01	9,76	8,76	7,75	7,01	6,26								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,40	22,15	21,79	21,27	20,58	19,74	18,81	17,84									
			Fecha	14/03/2034	13/12/2033	02/08/2033	25/01/2033	19/05/2032	16/07/2031	10/08/2030	21/08/2029									
			Amort. final	Años	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76								
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	12,51	11,01	9,76	8,76	7,75	7,01	6,26									
			Fecha	25/04/2026	25/04/2024	25/10/2022	25/07/2021	25/07/2020	25/07/2019	25/10/2018	25/01/2018									
			Amort. final	Años	14,51	12,51	11,01	9,76	8,76	7,75	7,01	6,26								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76									
			Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034									
			Amort. final	Años	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76								

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión		% MC	
Serie A	83,19%	575.921.539,62	17,52%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	8,70%	60.200.000,00	8,46%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	2,15%	14.900.000,00	6,22%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	1,91%	13.200.000,00	4,23%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	4,06%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		692.321.542,11			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	4,23%	28.100.000,00		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.575.733,46	1,585%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	326.663,99		
Ints. cobrados pes de ingreso	109.557,07		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 22/04/2005

**NIF**  
 V84322205

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 Calyon  
 Deutsche Bank  
 JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 Calyon  
 Deutsche Bank  
 JP Morgan  
 Dexia  
 Fortis Bank  
 Banco Pastor  
 SCH

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander S.A.

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Deutsche Bank

**Depositarario Activos**  
 Bancaja

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.891	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	666.405.046,10	1.650.061.193,12
Medio	84.451,28	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	552.916,68	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	2,96%	3,26%
Mínimo	1,94%	2,36%
Máximo	4,65%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	234	311
Mínimo	05/01/2012	26/06/2005
Máximo	21/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,95%	99,94%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,33	6,71	0,02	6,60
10,01 - 20%	1,67	15,85	0,33	15,91
20,01 - 30%	4,27	25,57	1,05	25,78
30,01 - 40%	7,80	35,26	2,57	35,83
40,01 - 50%	10,91	45,16	5,02	45,40
50,01 - 60%	18,08	55,54	8,23	55,35
60,01 - 70%	27,18	65,51	14,33	65,97
70,01 - 80%	15,90	74,75	31,56	76,34
80,01 - 90%	13,86	83,05	15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		60,30		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		86,60		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,28%	0,22%	0,29%	0,87%
Tasa anual equivalente	3,29%	3,34%	2,62%	3,48%	9,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,29%	7,66%
Aragón	1,40%	1,72%
Asturias	0,13%	0,12%
Canarias	8,73%	7,40%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	2,13%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,46%	2,54%
Cataluña	12,08%	12,92%
Comunidad Valenciana	37,18%	38,02%
Extremadura	0,38%	0,32%
Galicia	1,96%	1,60%
Islas Baleares	4,46%	4,69%
La Rioja	0,57%	0,59%
Madrid	14,45%	13,74%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	4,14%	3,46%
Navarra	1,41%	1,38%
País Vasco	1,19%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	437	106.828,27	53.972,61	0,00	160.800,88	5,74	43.346.340,02	43.507.140,90	50,07	59,74
De > 1 a ≤ 2 Meses	122	68.883,00	47.443,89	0,00	116.326,89	4,15	12.034.630,50	12.150.957,39	13,99	61,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	72	63.164,09	46.780,14	0,00	109.944,23	3,92	7.550.389,93	7.660.334,16	8,82	61,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	53	86.425,95	65.028,47	0,00	151.454,42	5,41	5.718.301,80	5.869.756,22	6,76	63,85
De > 6 a < 12 Meses	47	104.416,44	89.234,68	0,00	193.651,12	6,91	4.013.362,00	4.207.013,12	4,84	66,96
De ≥ 12 a < 18 Meses	40	153.872,59	130.016,99	0,00	283.889,58	10,13	3.550.480,53	3.834.370,11	4,41	65,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	23	96.478,55	103.802,22	0,00	200.280,77	7,15	1.735.308,33	1.935.589,10	2,23	56,87
De ≥ 2 Años	95	600.011,67	985.178,18	0,00	1.585.189,85	56,58	6.133.692,20	7.718.882,05	8,88	51,12
Subtotal	889	1.280.080,56	1.521.457,18	0,00	2.801.537,74	100,00	84.082.505,31	86.884.043,05	100,00	60,01
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 6 a < 12 Meses	14	539.910,34	12.482,14	0,00	552.392,48	56,68	0,00	552.392,48	56,68	26,48
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	224.098,72	16.588,16	0,00	240.686,88	24,69	0,00	240.686,88	24,69	24,95
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	173.413,11	8.159,76	0,00	181.572,87	18,63	0,00	181.572,87	18,63	27,64
Subtotal	23	937.422,17	37.230,06	0,00	974.652,23	100,00	0,00	974.652,23	100,00	26,29
Total	912	2.217.502,73	1.558.687,24	0,00	3.776.189,97		84.082.505,31	87.858.695,28		59,17