

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/01/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositarío Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	32.844,14 512.926.934,38 32,84%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3190% 25/04/2013 26,193202 Bruto 20,692630 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2013 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4390% 25/04/2013 109,750000 Bruto 86,702500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A+ Baa1sf	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6590% 25/04/2013 164,750000 Bruto 130,152500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9590% 25/04/2013 489,750000 Bruto 386,902500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Baa2	BB+ Baa2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7090% 25/04/2013 865,638781 Bruto 683,854637 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2013 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		629.326.936,87	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																				
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual		0,17		0,34		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44			
			Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
Serie A	Amort. final	Años	% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00	
			Fecha	27/01/2020	06/01/2019	20/03/2018	02/08/2017	21/01/2017	21/08/2016	11/04/2016	29/12/2015									
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00	
			Fecha	25/10/2025	25/01/2024	25/10/2022	25/10/2021	25/10/2020	25/01/2020	25/04/2019	25/10/2018									
Serie B	Amort. final	Años	% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00	
			Fecha	25/10/2025	25/01/2024	25/10/2022	25/10/2021	25/10/2020	25/01/2020	25/04/2019	25/10/2018									
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00	
			Fecha	25/07/2027	25/07/2027	25/04/2026	25/10/2024	25/10/2023	25/10/2022	25/01/2022	25/04/2021									
Serie C	Amort. final	Años	% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00	
			Fecha	25/10/2025	25/01/2024	25/10/2022	25/10/2021	25/10/2020	25/01/2020	25/04/2019	25/10/2018									
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00	
			Fecha	18/02/2033	14/06/2032	27/07/2031	03/07/2030	26/05/2029	29/04/2028	13/04/2027	08/04/2026									
Serie D	Amort. final	Años	% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00	
			Fecha	25/10/2025	25/01/2024	25/10/2022	25/10/2021	25/10/2020	25/01/2020	25/04/2019	25/10/2018									
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00	
			Fecha	23/02/2034	22/11/2033	10/07/2033	09/01/2033	18/05/2032	07/08/2031	30/09/2030	12/11/2029									
Serie E	Amort. final	Años	% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00	
			Fecha	25/10/2025	25/01/2024	25/10/2022	25/10/2021	25/10/2020	25/01/2020	25/04/2019	25/10/2018									
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00	
			Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034									

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión		% MC	
Serie A	81,50%	512.926.934,38	19,36%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	9,57%	60.200.000,00	9,35%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	2,37%	14.900.000,00	6,87%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	2,10%	13.200.000,00	4,67%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	4,47%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		629.326.936,87			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	4,67%	28.100.000,00		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.106.674,74	0,209%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	238.254,39		
Ints. cobrados pes de ingreso	55.401,91		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 22/04/2005

**NIF**  
 V84322205

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 Calyon  
 Deutsche Bank  
 JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 Calyon  
 Deutsche Bank  
 JP Morgan  
 Dexia  
 Fortis Bank  
 Banco Pastor  
 SCH

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Deutsche Bank

**Depositarario Activos**  
 Bancaja

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.602	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	605.981.851,96	1.650.061.193,12
Medio	79.713,48	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	531.037,36	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	2,00%	3,26%
Mínimo	0,99%	2,36%
Máximo	3,77%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	222	311
Mínimo	05/02/2013	26/06/2005
Máximo	24/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,95%	99,94%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,43	6,73	0,02	6,60
10,01 - 20%	2,19	15,72	0,33	15,91
20,01 - 30%	5,00	25,58	1,05	25,78
30,01 - 40%	9,07	35,29	2,57	35,83
40,01 - 50%	12,30	45,29	5,02	45,40
50,01 - 60%	19,59	55,24	8,23	55,35
60,01 - 70%	26,90	64,67	14,33	65,97
70,01 - 80%	17,48	75,26	31,56	76,34
80,01 - 90%	7,04	81,07	15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		57,50		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		83,63		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,42%	0,31%	0,28%	0,78%
Tasa anual equivalente	4,46%	4,96%	3,70%	3,27%	8,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,24%	7,66%
Aragón	1,34%	1,72%
Asturias	0,10%	0,12%
Canarias	8,88%	7,40%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	2,07%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,48%	2,54%
Cataluña	12,13%	12,92%
Comunidad Valenciana	36,87%	38,02%
Extremadura	0,40%	0,32%
Galicia	1,99%	1,60%
Islas Baleares	4,53%	4,69%
La Rioja	0,58%	0,59%
Madrid	14,73%	13,74%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	4,09%	3,46%
Navarra	1,35%	1,38%
País Vasco	1,17%	1,32%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	366	83.991,39	38.459,87	0,00	122.451,26	32.769.403,96	32.891.855,22	40,82	55,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	115	69.526,46	34.243,83	0,00	103.770,29	10.237.049,07	10.340.819,36	12,83	54,68
De > 2 a ≤ 3 Meses	62	54.887,82	27.459,49	0,00	82.347,31	5.509.478,71	5.591.826,02	6,94	55,34
De > 3 a ≤ 6 Meses	92	111.728,79	71.524,07	0,00	183.252,86	7.381.878,19	7.565.131,05	9,39	49,61
De > 6 a < 12 Meses	129	328.723,31	220.723,19	0,00	549.446,50	10.380.828,47	10.930.274,97	13,57	56,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	52	204.532,52	166.017,88	0,00	370.550,40	4.628.491,02	4.999.041,42	6,20	66,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	26	157.572,35	111.708,34	0,00	269.280,69	2.189.500,74	2.458.781,43	3,05	60,39
De ≥ 2 Años	82	516.956,88	815.219,28	0,00	1.332.176,16	4.463.060,45	5.795.236,61	7,19	47,76
Subtotal	924	1.527.919,52	1.485.355,95	0,00	3.013.275,47	77.559.690,61	80.572.966,08	100,00	54,82
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
De > 6 a < 12 Meses	4	60.480,59	2.136,08	0,00	62.616,67	0,00	62.616,67	6,57	8,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	0,00	48,70	0,00	48,70	0,00	48,70	0,01	0,04
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	400.649,89	25.251,23	0,00	425.901,12	0,00	425.901,12	44,72	31,49
De ≥ 2 Años	11	422.133,18	41.770,85	0,00	463.904,03	0,00	463.904,03	48,71	27,19
Subtotal	25	883.263,66	69.206,86	0,00	952.470,52	0,00	952.470,52	100,00	24,56
<b>Total</b>	<b>949</b>	<b>2.411.183,18</b>	<b>1.554.562,81</b>	<b>0,00</b>	<b>3.965.745,99</b>	<b>77.559.690,61</b>	<b>81.525.436,60</b>		<b>54,04</b>