

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/06/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositarario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	31.801,87 496.649.803,79 31,80%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3170% 25/07/2013 25,483015 Bruto 20,131582 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/07/2013 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4370% 25/07/2013 110,463889 Bruto 87,286472 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A+ Baa3sf	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6570% 25/07/2013 166,075000 Bruto 131,199250 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9570% 25/07/2013 494,686111 Bruto 390,802028 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ B3sf	BB+ Baa2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7070% 25/07/2013 874,785026 Bruto 691,080171 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/07/2013 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		613.049.806,28	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																			
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual		0,17		0,34		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44	
				% TACP Anual equivalente	Años Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,72	5,77	5,02	4,43	3,93	3,54	3,23	2,92								
			Fecha	11/01/2020	29/01/2019	01/05/2018	28/09/2017	29/03/2017	05/11/2016	15/07/2016	25/03/2016								
	Amort. final	Años Fecha	12,26	10,76	9,51	8,51	7,51	6,76	6,25	5,50									
			25/07/2025	25/01/2024	25/10/2022	25/10/2021	25/10/2020	25/01/2020	25/07/2019	25/10/2018									
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,96	6,01	5,25	4,64	4,15	3,74	3,10									
			Fecha	08/04/2020	29/04/2019	25/07/2018	14/12/2017	16/06/2017	17/01/2017	14/09/2016	01/06/2016								
	Amort. final	Años Fecha	15,51	14,26	12,76	11,51	10,51	9,51	8,76	8,01									
			25/10/2028	25/07/2027	25/01/2026	25/10/2024	25/10/2023	25/01/2022	25/01/2022	25/04/2021	25/04/2021								
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,26	10,76	9,51	8,51	7,51	6,76	6,25	5,50								
			Fecha	25/07/2025	25/01/2024	25/10/2022	25/10/2021	25/10/2020	25/01/2020	25/07/2019	25/10/2018								
	Amort. final	Años Fecha	12,26	10,76	9,51	8,51	7,51	6,76	6,25	5,50									
			25/07/2025	25/01/2024	25/10/2022	25/10/2021	25/10/2020	25/01/2020	25/07/2019	25/10/2018									
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,26	10,76	9,51	8,51	7,51	6,76	6,25	5,50								
			Fecha	25/07/2025	25/01/2024	25/10/2022	25/10/2021	25/10/2020	25/01/2020	25/07/2019	25/10/2018								
	Amort. final	Años Fecha	12,26	10,76	9,51	8,51	7,51	6,76	6,25	5,50									
			25/07/2025	25/01/2024	25/10/2022	25/10/2021	25/10/2020	25/01/2020	25/07/2019	25/10/2018									
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,26	10,76	9,51	8,51	7,51	6,76	6,25	5,50								
			Fecha	25/07/2025	25/01/2024	25/10/2022	25/10/2021	25/10/2020	25/01/2020	25/07/2019	25/10/2018								
	Amort. final	Años Fecha	12,26	10,76	9,51	8,51	7,51	6,76	6,25	5,50									
			25/07/2025	25/01/2024	25/10/2022	25/10/2021	25/10/2020	25/01/2020	25/07/2019	25/10/2018									

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC			
Serie A	81,01%	496.649.803,79	19,72%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	9,82%	60.200.000,00	9,43%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	2,43%	14.900.000,00	6,88%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	2,15%	13.200.000,00	4,62%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	4,58%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		613.049.806,28			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	4,62%	27.045.158,36		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	41.133.680,14	0,207%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	784.017,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso	73.183,14		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositarario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.403	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	578.082.015,99	1.650.061.193,12
Medio	78.087,53	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	522.428,98	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	1,61%	3,26%
Mínimo	0,90%	2,36%
Máximo	3,37%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	218	311
Mínimo	01/07/2013	26/06/2005
Máximo	24/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,95%	99,94%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,49	6,83	0,02	6,60
10,01 - 20%	2,25	15,86	0,33	15,91
20,01 - 30%	5,14	25,54	1,05	25,78
30,01 - 40%	9,71	35,16	2,57	35,83
40,01 - 50%	13,35	45,44	5,02	45,40
50,01 - 60%	20,74	55,43	8,23	55,35
60,01 - 70%	26,06	64,59	14,33	65,97
70,01 - 80%	19,69	75,73	31,56	76,34
80,01 - 90%	2,56	80,59	15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	56,49			75,31
Mínimo	0,00			0,00
Máximo	82,41			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,51%	0,44%	0,37%	0,76%
Tasa anual equivalente	5,29%	5,97%	5,13%	4,34%	8,80%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,14%	7,66%
Aragón	1,34%	1,72%
Asturias	0,10%	0,12%
Canarias	8,91%	7,40%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	2,11%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,52%	2,54%
Cataluña	12,20%	12,92%
Comunidad Valenciana	36,78%	38,02%
Extremadura	0,41%	0,32%
Galicia	1,88%	1,60%
Islas Baleares	4,49%	4,69%
La Rioja	0,60%	0,59%
Madrid	14,92%	13,74%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	4,04%	3,46%
Navarra	1,35%	1,38%
País Vasco	1,18%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	281	73.699,90	24.367,10	0,00	98.067,00	3,07	24.177.410,84	24.275.477,84	36,42	52,82
De > 1 a ≤ 2 Meses	92	48.993,68	18.820,16	0,00	67.813,84	2,13	7.443.451,24	7.511.265,08	11,27	55,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	60	54.592,93	20.830,72	0,00	75.423,65	2,36	4.992.087,14	5.067.510,79	7,60	54,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	55	70.289,01	32.844,64	0,00	103.133,65	3,23	4.162.590,05	4.265.723,70	6,40	58,33
De > 6 a < 12 Meses	83	236.479,05	125.527,35	0,00	362.006,40	11,35	6.967.905,10	7.329.911,50	11,00	56,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	94	410.271,99	254.849,12	0,00	665.121,11	20,84	7.664.527,51	8.329.648,62	12,50	59,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	38	213.191,36	155.109,73	0,00	368.301,09	11,54	3.164.464,71	3.532.765,80	5,30	64,73
De ≥ 2 Años	86	641.423,12	809.517,10	0,00	1.450.940,22	45,47	4.885.406,50	6.336.346,72	9,51	50,42
Subtotal	789	1.748.941,04	1.441.865,92	0,00	3.190.806,96	100,00	63.457.843,09	66.648.650,05	100,00	55,07
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	29.161,48	1.245,55	0,00	30.407,03	3,41	0,00	30.407,03	3,41	8,64
De ≥ 2 Años	18	794.254,12	66.339,43	0,00	860.593,55	96,59	0,00	860.593,55	96,59	30,59
Subtotal	21	823.415,60	67.584,98	0,00	891.000,58	100,00	0,00	891.000,58	100,00	28,15
Total	810	2.572.356,64	1.509.450,90	0,00	4.081.807,54		63.457.843,09	67.539.650,63		54,38