

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/09/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositarario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	30.602,02 477.911.746,34 30,60%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3340% 25/10/2013 26,120524 Bruto 20,635214 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2013 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4540% 25/10/2013 116,022222 Bruto 91,657555 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A+ Baa3sf	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6740% 25/10/2013 172,244444 Bruto 136,073111 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9740% 25/10/2013 504,466667 Bruto 398,528667 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ B3sf	BB+ Baa2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7240% 25/10/2013 888,453825 Bruto 701,878522 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2013 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		594.311.748,83	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,61	5,71	4,97	4,39	3,89	3,50	3,19	2,93	
		Fecha	03/03/2020	10/04/2019	14/07/2018	13/12/2017	14/06/2017	21/01/2017	02/10/2016	26/06/2016	
		Amort. final	Años	11,76	10,51	9,26	8,26	7,26	6,51	6,00	5,51
	Sin amortización opcional *	Años	6,99	5,96	5,22	4,61	4,12	3,72	3,09	2,87	
		Fecha	13/06/2020	10/07/2019	10/10/2018	05/03/2018	07/09/2017	12/04/2017	09/12/2016	27/08/2016	
		Amort. final	Años	15,26	14,01	12,51	11,26	10,26	9,51	8,51	7,76
Serie B	Con amortización opcional *	Años	11,76	10,51	9,26	8,26	7,26	6,51	6,00	5,51	
		Fecha	25/04/2025	25/01/2024	25/10/2022	25/10/2021	25/10/2020	25/01/2020	25/07/2019	25/01/2019	
		Amort. final	Años	11,76	10,51	9,26	8,26	7,26	6,51	6,00	5,51
	Sin amortización opcional *	Años	16,97	15,78	14,56	13,37	12,25	11,24	10,33	9,52	
		Fecha	10/07/2030	01/05/2029	12/02/2028	04/12/2026	21/10/2025	16/10/2024	19/11/2023	28/01/2023	
		Amort. final	Años	19,01	18,01	17,01	15,76	14,76	13,76	12,76	11,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11,76	10,51	9,26	8,26	7,26	6,51	6,00	5,51	
		Fecha	25/04/2025	25/01/2024	25/10/2022	25/10/2021	25/10/2020	25/01/2020	25/07/2019	25/01/2019	
		Amort. final	Años	11,76	10,51	9,26	8,26	7,26	6,51	6,00	5,51
	Sin amortización opcional *	Años	19,49	18,80	17,92	16,90	15,84	14,82	13,83	12,87	
		Fecha	14/01/2033	08/05/2032	22/06/2031	15/06/2030	25/05/2029	16/05/2028	19/05/2027	04/06/2026	
		Amort. final	Años	20,01	19,52	19,01	18,01	17,01	16,01	15,01	14,26
Serie D	Con amortización opcional *	Años	11,76	10,51	9,26	8,26	7,26	6,51	6,00	5,51	
		Fecha	25/04/2025	25/01/2024	25/10/2022	25/10/2021	25/10/2020	25/01/2020	25/07/2019	25/01/2019	
		Amort. final	Años	11,76	10,51	9,26	8,26	7,26	6,51	6,00	5,51
	Sin amortización opcional *	Años	20,56	20,30	19,94	19,44	18,81	18,07	17,25	16,42	
		Fecha	08/02/2034	05/11/2033	26/06/2033	27/12/2032	12/05/2032	13/08/2031	21/10/2030	19/12/2029	
		Amort. final	Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01
Serie E	Con amortización opcional *	Años	11,76	10,51	9,26	8,26	7,26	6,51	6,00	5,51	
		Fecha	25/04/2025	25/01/2024	25/10/2022	25/10/2021	25/10/2020	25/01/2020	25/07/2019	25/01/2019	
		Amort. final	Años	11,76	10,51	9,26	8,26	7,26	6,51	6,00	5,51
	Sin amortización opcional *	Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	
		Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	
		Amort. final	Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
					% MC	
Serie A	80,41%	477.911.746,34	20,03%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	10,13%	60.200.000,00	9,40%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	2,51%	14.900.000,00	6,77%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	2,22%	13.200.000,00	4,44%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	4,73%	28.100.002,49			30.100.000,00	
Emisión de Bonos		594.311.748,83			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	4,44%	25.124.104,83		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		36.721.315,89	0,224%
Ppales. cobrados pes de ingreso		337.998,93	
Ints. cobrados pes de ingreso		48.506,73	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 22/04/2005

**NIF**  
 V84322205

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 Calyon  
 Deutsche Bank  
 JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 Calyon  
 Deutsche Bank  
 JP Morgan  
 Dexia  
 Fortis Bank  
 Banco Pastor  
 SCH

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Deutsche Bank

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.339	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	563.379.946,53	1.650.061.193,12
Medio	76.765,22	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	516.950,82	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	1,48%	3,26%
Mínimo	0,81%	2,36%
Máximo	2,98%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	215	311
Mínimo	01/10/2013	26/06/2005
Máximo	24/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,95%	99,94%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,49	6,60	0,02	6,60
10,01 - 20%	2,36	15,89	0,33	15,91
20,01 - 30%	5,47	25,74	1,05	25,78
30,01 - 40%	9,75	35,22	2,57	35,83
40,01 - 50%	14,22	45,56	5,02	45,40
50,01 - 60%	20,84	55,50	8,23	55,35
60,01 - 70%	25,53	64,42	14,33	65,97
70,01 - 80%	20,61	75,63	31,56	76,34
80,01 - 90%	0,73	80,45	15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		55,92		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		81,66		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,32%	0,42%	0,39%	0,75%
Tasa anual equivalente	4,46%	3,82%	4,93%	4,62%	8,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,15%	7,66%
Aragón	1,27%	1,72%
Asturias	0,10%	0,12%
Canarias	8,87%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	2,08%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,51%	2,54%
Cataluña	12,18%	12,92%
Comunidad Valenciana	36,82%	38,02%
Extremadura	0,42%	0,32%
Galicia	1,89%	1,60%
Islas Baleares	4,49%	4,69%
La Rioja	0,61%	0,59%
Madrid	14,94%	13,74%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	4,08%	3,46%
Navarra	1,35%	1,38%
País Vasco	1,18%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	332	79.543,19	24.293,83	0,00	103.837,02	3,16	27.402.930,88	27.506.767,90	40,21	51,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	105	62.081,06	20.290,83	0,00	82.371,89	2,51	8.871.958,12	8.954.330,01	13,09	54,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	34.823,06	11.465,81	0,00	46.288,87	1,41	3.086.344,27	3.132.633,14	4,58	52,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	54	74.036,05	28.187,66	0,00	102.223,71	3,11	4.086.923,23	4.189.146,94	6,12	55,48
De > 6 a < 12 Meses	57	144.411,34	70.455,05	0,00	214.866,39	6,55	4.459.623,46	4.674.489,85	6,83	59,19
De ≥ 12 a < 18 Meses	67	324.785,04	171.506,65	0,00	496.291,69	15,12	5.942.861,52	6.439.153,21	9,41	62,72
De ≥ 18 a < 24 Meses	64	404.594,66	246.815,84	0,00	651.410,50	19,85	5.686.141,93	6.337.552,43	9,26	65,34
De ≥ 2 Años	99	733.692,62	851.364,70	0,00	1.585.057,32	48,29	5.596.156,61	7.181.213,93	10,50	51,04
Subtotal	821	1.857.967,02	1.424.380,37	0,00	3.282.347,39	100,00	65.132.940,02	68.415.287,41	100,00	54,79
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	43.895,70	124,86	0,00	44.020,56	1,91	0,00	44.020,56	1,91	16,85
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	8.145,18	163,41	0,00	8.308,59	0,36	0,00	8.308,59	0,36	3,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	212.913,16	1.804,05	0,00	214.717,21	9,30	0,00	214.717,21	9,30	18,50
De > 6 a < 12 Meses	10	446.097,68	8.542,12	0,00	454.639,80	19,69	0,00	454.639,80	19,69	31,71
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	656.130,10	21.903,21	0,00	678.033,31	29,36	0,00	678.033,31	29,36	27,10
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	45.288,92	2.146,02	0,00	47.434,94	2,05	0,00	47.434,94	2,05	13,49
De ≥ 2 Años	18	792.398,56	69.700,66	0,00	862.099,22	37,33	0,00	862.099,22	37,33	30,64
Subtotal	57	2.204.869,30	104.384,33	0,00	2.309.253,63	100,00	0,00	2.309.253,63	100,00	26,26
Total	878	4.062.836,32	1.528.764,70	0,00	5.591.601,02		65.132.940,02	70.724.541,04		52,91