

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositarío Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|---|---------------------------------|--------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Fitch / Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0312887005 | 27/04/2005 15.617 | 26.913,24 420.304.069,08 26,91% | 100.000,00 1.561.700.000,00 | Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct | 0,3180% 27/10/2014 22,346960 Bruto 17,654098 Neto | 25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct | 27/10/2014 "Pass-Through" | AA+sf A1sf | AAA Aaa |
| Serie B ES0312887013 | 27/04/2005 602 | 100.000,00 60.200.000,00 100,00% | 100.000,00 60.200.000,00 | Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct | 0,4380% 27/10/2014 114,366667 Bruto 90,349667 Neto | 25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Secuencial | Asf Baa2sf | A+ A1 |
| Serie C ES0312887021 | 27/04/2005 149 | 100.000,00 14.900.000,00 100,00% | 100.000,00 14.900.000,00 | Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct | 0,6580% 27/10/2014 171,811111 Bruto 135,730778 Neto | 25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | BBBsf Ba3sf | BBB+ Baa2 |
| Serie D ES0312887039 | 27/04/2005 132 | 100.000,00 13.200.000,00 100,00% | 100.000,00 13.200.000,00 | Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct | 1,9580% 27/10/2014 511,255556 Bruto 403,891889 Neto | 25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | BBsf B3sf | BB+ Ba2 |
| Serie E ES0312887047 | 27/04/2005 301 | 93.355,49 28.100.002,49 93,36% | 100.000,00 30.100.000,00 | Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct | 3,7080% 27/10/2014 903,867854 Bruto 714,055605 Neto | 25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct | 27/10/2014 Por reducción Fondo Reserva | n.c. Casf | n.c. Caa2 |
| Total | | 536.704.071,57 | 1.680.100.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|------------|---------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media | Años Fecha | % TACP Mensual | | | | | | | | | |
| | | | | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 | 0,78 | | |
| | | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | | |
| | | | | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | | |
| Serie A | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 5,83 | 5,39 | 5,03 | 4,70 | 4,41 | 4,14 | 3,89 | 3,66 | | |
| | | | Fecha | 21/05/2020 | 14/12/2019 | 04/08/2019 | 06/04/2019 | 19/12/2018 | 11/09/2018 | 12/06/2018 | 20/03/2018 | | |
| | | | Amort. final | Años | 10,76 | 10,01 | 9,51 | 9,01 | 8,51 | 8,01 | 7,51 | 7,01 | |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 6,28 | 5,95 | 5,45 | 5,10 | 4,79 | 4,50 | 4,25 | 4,01 | 3,77 | |
| | | | | Fecha | 03/11/2020 | 28/05/2020 | 05/01/2020 | 30/08/2019 | 06/05/2019 | 23/01/2019 | 21/10/2018 | 29/07/2018 | 10/01 |
| | | | | Amort. final | Años | 14,01 | 13,51 | 12,76 | 12,26 | 11,51 | 11,01 | 10,51 | 10,01 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 10,76 | 10,01 | 9,51 | 9,01 | 8,51 | 8,01 | 7,51 | 7,01 | | |
| | | | Fecha | 25/04/2025 | 25/07/2024 | 25/01/2024 | 25/07/2023 | 25/01/2023 | 25/07/2022 | 25/01/2022 | 25/07/2021 | | |
| | | | Amort. final | Años | 10,76 | 10,01 | 9,51 | 9,01 | 8,51 | 8,01 | 7,51 | 7,01 | |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 15,82 | 15,26 | 14,69 | 14,12 | 13,55 | 12,99 | 12,44 | 11,91 | | |
| | | | | Fecha | 15/05/2030 | 23/10/2029 | 28/03/2029 | 01/09/2028 | 06/02/2028 | 16/07/2027 | 30/12/2026 | 20/06/2026 | |
| | | | | Amort. final | Años | 17,76 | 17,52 | 17,01 | 16,52 | 16,01 | 15,52 | 15,01 | 14,52 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 10,76 | 10,01 | 9,51 | 9,01 | 8,51 | 8,01 | 7,51 | 7,01 | | |
| | | | Fecha | 25/04/2025 | 25/07/2024 | 25/01/2024 | 25/07/2023 | 25/01/2023 | 25/07/2022 | 25/01/2022 | 25/07/2021 | | |
| | | | Amort. final | Años | 10,76 | 10,01 | 9,51 | 9,01 | 8,51 | 8,01 | 7,51 | 7,01 | |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 18,42 | 18,11 | 17,75 | 17,35 | 16,91 | 16,45 | 15,95 | 15,45 | | |
| | | | | Fecha | 19/12/2032 | 27/08/2032 | 19/04/2032 | 26/11/2031 | 18/06/2031 | 30/12/2030 | 02/07/2030 | 01/01/2030 | |
| | | | | Amort. final | Años | 19,01 | 18,76 | 18,52 | 18,27 | 18,01 | 17,76 | 17,51 | 17,26 |
| Serie D | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 10,76 | 10,01 | 9,51 | 9,01 | 8,51 | 8,01 | 7,51 | 7,01 | | |
| | | | Fecha | 25/04/2025 | 25/07/2024 | 25/01/2024 | 25/07/2023 | 25/01/2023 | 25/07/2022 | 25/01/2022 | 25/07/2021 | | |
| | | | Amort. final | Años | 10,76 | 10,01 | 9,51 | 9,01 | 8,51 | 8,01 | 7,51 | 7,01 | |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 19,53 | 19,41 | 19,28 | 19,11 | 18,93 | 18,71 | 18,46 | 18,18 | | |
| | | | | Fecha | 29/01/2034 | 17/12/2033 | 28/10/2033 | 30/08/2033 | 24/06/2033 | 04/04/2033 | 04/01/2033 | 24/09/2032 | |
| | | | | Amort. final | Años | 20,01 | 20,01 | 20,01 | 20,01 | 20,01 | 20,01 | 20,01 | 20,01 |
| Serie E | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 10,76 | 10,01 | 9,51 | 9,01 | 8,51 | 8,01 | 7,51 | 7,01 | | |
| | | | Fecha | 25/04/2025 | 25/07/2024 | 25/01/2024 | 25/07/2023 | 25/01/2023 | 25/07/2022 | 25/01/2022 | 25/07/2021 | | |
| | | | Amort. final | Años | 10,76 | 10,01 | 9,51 | 9,01 | 8,51 | 8,01 | 7,51 | 7,01 | |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 20,01 | 20,01 | 20,01 | 20,01 | 20,01 | 20,01 | 20,01 | 20,01 | | |
| | | | | Fecha | 25/07/2034 | 25/07/2034 | 25/07/2034 | 25/07/2034 | 25/07/2034 | 25/07/2034 | 25/07/2034 | 25/07/2034 | |
| | | | | Amort. final | Años | 20,01 | 20,01 | 20,01 | 20,01 | 20,01 | 20,01 | 20,01 | 20,01 |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|------------------|
| | Actual | % MC | A la emisión | | |
| | | | % MC | | |
| Serie A | 78,31% | 420.304.069,08 | 21,55% | 92,95% | 1.561.700.000,00 |
| Serie B | 11,22% | 60.200.000,00 | 9,72% | 3,58% | 60.200.000,00 |
| Serie C | 2,78% | 14.900.000,00 | 6,79% | 0,89% | 14.900.000,00 |
| Serie D | 2,46% | 13.200.000,00 | 4,19% | 0,79% | 13.200.000,00 |
| Serie E | 5,24% | 28.100.002,49 | | 1,79% | 30.100.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 536.704.071,57 | | | 1.680.100.000,00 |
| Fondo de Reserva | 4,19% | 21.314.585,72 | | 1,70% | 28.100.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|---------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 32.053.115,32 | 0,208% | |
| Ppales. cobrados pes de ingreso | 614.525,61 | | |
| Ints. cobrados pes de ingreso | 57.559,93 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General | | |
|--|----------------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Número | 7.055 | 14.547 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 511.329.459,63 | 1.650.061.193,12 |
| Medio | 72.477,60 | 113.429,66 |
| Mínimo | 0,00 | 1,24 |
| Máximo | 494.841,20 | 768.383,59 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 1,48% | 3,26% |
| Mínimo | 0,81% | 2,36% |
| Máximo | 3,09% | 5,00% |
| Vencimiento final | | |
| Media ponderada (meses) | 205 | 311 |
| Mínimo | 05/10/2014 | 26/06/2005 |
| Máximo | 21/10/2034 | 21/10/2034 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 0,04% | 0,05% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 99,96% | 99,94% |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 0,56 | 7,01 | 0,02 | 6,60 |
| 10,01 - 20% | 2,63 | 15,73 | 0,33 | 15,91 |
| 20,01 - 30% | 6,83 | 25,58 | 1,05 | 25,78 |
| 30,01 - 40% | 10,58 | 35,30 | 2,57 | 35,83 |
| 40,01 - 50% | 15,71 | 45,14 | 5,02 | 45,40 |
| 50,01 - 60% | 24,10 | 55,43 | 8,23 | 55,35 |
| 60,01 - 70% | 23,70 | 64,07 | 14,33 | 65,97 |
| 70,01 - 80% | 15,88 | 74,08 | 31,56 | 76,34 |
| 80,01 - 90% | | | 15,49 | 84,81 |
| 90,01 - 100% | | | 21,40 | 95,98 |
| Medio ponderado | 53,34 | | 75,31 | |
| Mínimo | 0,00 | | 0,00 | |
| Máximo | 78,60 | | 100,00 | |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,39% | 0,34% | 0,29% | 0,31% | 0,70% |
| Tasa anual equivalente | 4,63% | 3,99% | 3,39% | 3,61% | 8,14% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 7,15% | 7,66% |
| Aragón | 1,30% | 1,72% |
| Asturias | 0,09% | 0,12% |
| Canarias | 8,91% | 7,40% |
| Cantabria | 0,03% | 0,03% |
| Castilla y León | 2,09% | 2,48% |
| Castilla-La Mancha | 2,50% | 2,54% |
| Cataluña | 12,35% | 12,92% |
| Comunidad Valenciana | 38,50% | 38,02% |
| Extremadura | 0,38% | 0,32% |
| Galicia | 1,92% | 1,60% |
| Islas Baleares | 4,57% | 4,69% |
| La Rioja | 0,59% | 0,59% |
| Madrid | 15,06% | 13,74% |
| Mejilla | 0,01% | 0,01% |
| Murcia | 4,06% | 3,46% |
| Navarra | 1,28% | 1,38% |
| País Vasco | 1,21% | 1,32% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|--------------|--------|---------------------------|---------------|--------------------------------|-------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación | |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | | | |
| Impagados | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 255 | 62.241,19 | 18.621,29 | 0,00 | 80.862,48 | 2,14 | 20.671.258,79 | 20.752.121,27 | 33,52 | 48,17 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 86 | 58.320,65 | 17.638,17 | 0,00 | 75.958,82 | 2,01 | 8.040.564,20 | 8.116.523,02 | 13,11 | 51,55 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 51 | 55.021,47 | 16.322,91 | 0,00 | 71.344,38 | 1,89 | 4.453.798,20 | 4.525.142,58 | 7,31 | 53,80 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 46 | 72.056,58 | 22.269,57 | 0,00 | 94.326,15 | 2,50 | 3.327.949,14 | 3.422.275,29 | 5,53 | 55,34 |
| De > 6 a < 12 Meses | 55 | 179.882,30 | 59.718,35 | 0,00 | 239.600,65 | 6,34 | 4.800.442,38 | 5.040.043,03 | 8,14 | 55,33 |
| De > 12 a < 18 Meses | 42 | 193.084,28 | 69.607,73 | 0,00 | 262.692,01 | 6,95 | 3.023.869,14 | 3.286.561,15 | 5,31 | 57,42 |
| De > 18 a < 24 Meses | 38 | 218.295,88 | 96.781,77 | 0,00 | 315.077,65 | 8,34 | 2.779.289,76 | 3.094.367,41 | 5,00 | 59,58 |
| De ≥ 2 Años | 161 | 1.545.734,85 | 1.091.606,36 | 0,00 | 2.637.341,21 | 69,82 | 11.032.733,66 | 13.670.074,87 | 22,08 | 57,05 |
| Subtotal | 734 | 2.384.637,20 | 1.392.566,15 | 0,00 | 3.777.203,35 | 100,00 | 58.129.905,27 | 61.907.108,62 | 100,00 | 52,73 |
| Dudosos (subjetivos) | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 2 | 52.760,22 | 0,00 | 0,00 | 52.760,22 | 1,58 | 0,00 | 52.760,22 | 1,58 | 29,47 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 5 | 179.582,94 | 797,27 | 0,00 | 180.380,21 | 5,41 | 0,00 | 180.380,21 | 5,41 | 25,79 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 6 | 164.382,12 | 1.005,27 | 0,00 | 165.387,39 | 4,96 | 0,00 | 165.387,39 | 4,96 | 21,49 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 15 | 445.336,26 | 3.608,75 | 0,00 | 448.945,01 | 13,47 | 0,00 | 448.945,01 | 13,47 | 23,46 |
| De > 6 a < 12 Meses | 15 | 436.498,54 | 7.702,98 | 0,00 | 444.201,52 | 13,33 | 0,00 | 444.201,52 | 13,33 | 19,21 |
| De > 12 a < 18 Meses | 10 | 264.954,04 | 6.854,47 | 0,00 | 271.808,51 | 8,16 | 0,00 | 271.808,51 | 8,16 | 16,06 |
| De > 18 a < 24 Meses | 10 | 446.097,68 | 16.688,53 | 0,00 | 462.786,21 | 13,89 | 0,00 | 462.786,21 | 13,89 | 32,28 |
| De ≥ 2 Años | 33 | 1.209.125,05 | 96.823,57 | 0,00 | 1.305.948,62 | 39,19 | 0,00 | 1.305.948,62 | 39,19 | 25,89 |
| Subtotal | 96 | 3.198.736,85 | 133.480,84 | 0,00 | 3.332.217,69 | 100,00 | 0,00 | 3.332.217,69 | 100,00 | 23,73 |
| Total | 830 | 5.583.374,05 | 1.526.046,99 | 0,00 | 7.109.421,04 | | 58.129.905,27 | 65.239.326,31 | | 49,63 |