

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	26.029,43 406.501.608,31 26,03%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1950% 26/01/2015 12,830340 Bruto 10,135969 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/01/2015 "Pass-Through"	AA+sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3150% 26/01/2015 79,625000 Bruto 62,903750 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Asf Baa2sf	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5350% 26/01/2015 135,236111 Bruto 106,836528 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Ba3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8350% 26/01/2015 463,847222 Bruto 366,439305 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf B3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5850% 26/01/2015 845,995230 Bruto 668,336232 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/01/2015 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		522.901.610,80	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,71	5,28	4,92	4,59	4,30	4,03	3,78	3,59	
		Fecha	10/07/2020	03/02/2020	25/09/2019	30/05/2019	11/02/2019	05/11/2018	06/08/2018	27/05/2018	
		Amort. final	Años	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00
	Sin amortización opcional *	Años	6,16	5,73	5,34	4,99	4,68	4,40	4,14	3,91	
		Fecha	22/12/2020	17/07/2020	27/02/2020	22/10/2019	30/06/2019	19/03/2019	17/12/2018	24/09/2018	
		Amort. final	Años	13,75	13,25	12,50	12,00	11,25	10,75	10,25	9,75
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	
		Fecha	25/04/2025	25/07/2024	25/01/2024	25/07/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021	
		Amort. final	Años	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00
	Sin amortización opcional *	Años	15,52	14,97	14,40	13,84	13,27	12,72	12,19	11,67	
		Fecha	30/04/2030	10/10/2029	18/03/2029	24/08/2028	01/02/2028	14/07/2027	31/12/2026	24/06/2026	
		Amort. final	Años	17,51	17,26	16,75	16,26	15,75	15,26	14,75	14,26
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	
		Fecha	25/04/2025	25/07/2024	25/01/2024	25/07/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021	
		Amort. final	Años	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00
	Sin amortización opcional *	Años	18,14	17,83	17,47	17,08	16,64	16,18	15,69	15,20	
		Fecha	11/12/2032	20/08/2032	12/04/2032	20/11/2031	14/06/2031	27/12/2030	01/07/2030	03/01/2030	
		Amort. final	Años	18,76	18,51	18,26	18,01	17,51	17,26	16,75	16,50
Serie D	Con amortización opcional *	Años	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	
		Fecha	25/04/2025	25/07/2024	25/01/2024	25/07/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021	
		Amort. final	Años	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00
	Sin amortización opcional *	Años	19,27	19,15	19,01	18,85	18,68	18,44	18,20	17,93	
		Fecha	26/01/2034	14/12/2033	25/10/2033	28/08/2033	21/06/2033	02/04/2033	03/01/2033	24/09/2032	
		Amort. final	Años	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76
Serie E	Con amortización opcional *	Años	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	
		Fecha	25/04/2025	25/07/2024	25/01/2024	25/07/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021	
		Amort. final	Años	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00
	Sin amortización opcional *	Años	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	
		Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	
		Amort. final	Años	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC			
Serie A	77,74%	406.501.608,31	22,14%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	11,51%	60.200.000,00	9,98%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	2,85%	14.900.000,00	6,96%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	2,52%	13.200.000,00	4,30%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	5,37%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		522.901.610,80			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	4,30%	21.257.087,81		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.473.809,51	0,085%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	532.909,36		
Ints. cobrados pes de ingreso	55.737,80		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.999	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	500.905.797,29	1.650.061.193,12
Medio	71.568,20	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	491.125,42	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	1,45%	3,26%
Mínimo	0,71%	2,36%
Máximo	3,09%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	203	311
Mínimo	11/12/2014	26/06/2005
Máximo	21/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,04%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,96%	99,94%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,57	6,95	0,02	6,60
10,01 - 20%	2,76	15,72	0,33	15,91
20,01 - 30%	6,99	25,56	1,05	25,78
30,01 - 40%	10,91	35,32	2,57	35,83
40,01 - 50%	16,08	45,13	5,02	45,40
50,01 - 60%	25,36	55,56	8,23	55,35
60,01 - 70%	21,93	64,13	14,33	65,97
70,01 - 80%	15,40	73,66	31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	52,87		75,31	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	78,08		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,46%	0,37%	0,33%	0,70%
Tasa anual equivalente	5,49%	5,38%	4,31%	3,85%	8,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,10%	7,66%
Aragón	1,30%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	8,96%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	2,07%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,54%
Cataluña	12,28%	12,92%
Comunidad Valenciana	36,51%	38,02%
Extremadura	0,33%	0,32%
Galicia	1,93%	1,60%
Islas Baleares	4,59%	4,69%
La Rioja	0,58%	0,59%
Madrid	15,15%	13,74%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	4,05%	3,46%
Navarra	1,28%	1,38%
País Vasco	1,22%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	259	61.526,26	18.113,53	0,00	79.639,79	2,11	21.121.351,24	21.200.991,03	35,05	49,62
De > 1 a ≤ 2 Meses	82	49.794,37	15.292,61	0,00	65.086,98	1,72	6.886.632,82	6.951.719,80	11,49	48,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	49	61.598,33	17.837,96	0,00	79.436,29	2,10	4.914.707,26	4.994.143,55	8,26	51,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	58.978,13	18.854,35	0,00	77.832,48	2,06	2.661.916,24	2.739.748,72	4,53	51,57
De > 6 a < 12 Meses	55	187.677,29	58.102,64	0,00	245.779,93	6,50	4.590.869,35	4.836.649,28	8,00	55,62
De ≥ 12 a < 18 Meses	44	212.213,87	76.116,99	0,00	288.330,86	7,62	3.387.121,73	3.675.452,59	6,08	57,15
De ≥ 18 a < 24 Meses	28	155.998,90	63.612,94	0,00	219.611,84	5,81	1.978.891,63	2.198.503,47	3,63	64,39
De ≥ 2 Años	167	1.626.591,58	1.100.639,36	0,00	2.727.230,94	72,09	11.161.771,03	13.889.001,97	22,96	56,18
Subtotal	723	2.414.378,73	1.368.570,38	0,00	3.782.949,11	100,00	56.703.261,30	60.486.210,41	100,00	52,42
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	10	299.935,53	789,16	0,00	300.724,69	8,22	0,00	300.724,69	8,22	21,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	67.855,30	301,76	0,00	68.157,06	1,86	0,00	68.157,06	1,86	25,37
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	585.037,30	5.197,31	0,00	590.234,61	16,14	0,00	590.234,61	16,14	26,77
De > 6 a < 12 Meses	17	421.892,85	7.224,61	0,00	429.117,46	11,73	0,00	429.117,46	11,73	18,97
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	452.747,07	10.893,48	0,00	463.640,55	12,68	0,00	463.640,55	12,68	17,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	324.672,20	12.552,53	0,00	337.224,73	9,22	0,00	337.224,73	9,22	25,47
De ≥ 2 Años	36	1.361.627,21	106.499,32	0,00	1.468.126,53	40,14	0,00	1.468.126,53	40,14	27,14
Subtotal	107	3.513.767,46	143.458,17	0,00	3.657.225,63	100,00	0,00	3.657.225,63	100,00	23,59
Total	830	5.928.146,19	1.512.028,55	0,00	7.440.174,74		56.703.261,30	64.143.436,04		49,01