

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 28/02/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia

Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia

Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositario Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	25.062,82 391.406.059,94 25,06%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1650% 27/04/2015 10,453285 Bruto 8,362628 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/04/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2850% 27/04/2015 72,041667 Bruto 57,633334 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Asf A3sf	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5050% 27/04/2015 127,652778 Bruto 102,122222 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Ba1sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8050% 27/04/2015 456,263889 Bruto 365,011111 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf B2sf	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5550% 27/04/2015 838,915772 Bruto 671,132618 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/04/2015 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		507.806.062,43	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,56	5,14	4,79	4,48	4,19	3,93	3,68	3,49	
		Fecha	17/08/2020	16/03/2020	10/11/2019	18/07/2019	04/04/2019	29/12/2018	01/10/2018	24/07/2018	
		Amort. final	Años	10,25	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75
	Sin amortización opcional *	Años	6,02	5,60	5,22	4,89	4,58	4,31	4,06	3,84	
		Fecha	31/01/2021	31/08/2020	15/04/2020	14/12/2019	25/08/2019	17/05/2019	16/02/2019	27/11/2018	
		Amort. final	Años	13,50	12,75	12,25	11,50	11,01	10,50	10,01	9,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,25	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	
		Fecha	25/04/2025	25/07/2024	25/01/2024	25/07/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021	
		Amort. final	Años	10,25	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75
	Sin amortización opcional *	Años	15,21	14,66	14,10	13,55	13,00	12,46	11,94	11,43	
		Fecha	07/04/2030	19/09/2029	01/03/2029	11/08/2028	22/01/2028	09/07/2027	30/12/2026	28/06/2026	
		Amort. final	Años	17,26	17,01	16,50	16,01	15,50	15,01	14,50	14,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,25	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	
		Fecha	25/04/2025	25/07/2024	25/01/2024	25/07/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021	
		Amort. final	Años	10,25	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75
	Sin amortización opcional *	Años	17,85	17,55	17,19	16,80	16,37	15,92	15,43	14,95	
		Fecha	28/11/2032	10/08/2032	02/04/2032	10/11/2031	06/06/2031	22/12/2030	29/06/2030	03/01/2030	
		Amort. final	Años	18,51	18,26	18,01	17,76	17,26	17,01	16,50	16,25
Serie D	Con amortización opcional *	Años	10,25	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	
		Fecha	25/04/2025	25/07/2024	25/01/2024	25/07/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021	
		Amort. final	Años	10,25	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75
	Sin amortización opcional *	Años	19,01	18,89	18,75	18,59	18,40	18,19	17,95	17,67	
		Fecha	23/01/2034	10/12/2033	21/10/2033	24/08/2033	17/06/2033	30/03/2033	01/01/2033	24/09/2032	
		Amort. final	Años	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51
Serie E	Con amortización opcional *	Años	10,25	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	
		Fecha	25/04/2025	25/07/2024	25/01/2024	25/07/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021	
		Amort. final	Años	10,25	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75
	Sin amortización opcional *	Años	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	
		Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	
		Amort. final	Años	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC			
Serie A	77,08%	391.406.059,94	23,21%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	11,85%	60.200.000,00	10,66%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	2,93%	14.900.000,00	7,55%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	2,60%	13.200.000,00	4,80%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	5,53%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		507.806.062,43			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	4,80%	23.037.914,99		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.242.988,66	0,055%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	557.022,86		
Ints. cobrados pes de ingreso	67.565,65		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositario Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.910	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	486.250.418,05	1.650.061.193,12
Medio	70.369,09	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	485.536,50	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	1,38%	3,26%
Mínimo	0,71%	2,36%
Máximo	3,09%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	200	311
Mínimo	01/03/2015	26/06/2005
Máximo	21/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,94%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,61	6,99	0,02	6,60
10,01 - 20%	3,02	15,89	0,33	15,91
20,01 - 30%	7,05	25,52	1,05	25,78
30,01 - 40%	11,40	35,27	2,57	35,83
40,01 - 50%	16,54	45,07	5,02	45,40
50,01 - 60%	27,92	55,73	8,23	55,35
60,01 - 70%	18,72	64,40	14,33	65,97
70,01 - 80%	14,74	73,00	31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	52,17			75,31
Mínimo	0,00			0,00
Máximo	77,29			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,46%	0,46%	0,36%	0,70%
Tasa anual equivalente	3,99%	5,37%	5,37%	4,21%	8,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,13%	7,66%
Aragón	1,28%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	8,91%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	2,07%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,48%	2,54%
Cataluña	12,27%	12,92%
Comunidad Valenciana	36,43%	38,02%
Extremadura	0,34%	0,32%
Galicia	1,96%	1,60%
Islas Baleares	4,63%	4,69%
La Rioja	0,59%	0,59%
Madrid	15,31%	13,74%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	3,97%	3,46%
Navarra	1,24%	1,38%
País Vasco	1,24%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	249	65.384,45	17.132,13	0,00	82.516,58	2,19	21.424.786,82	21.507.303,40	37,19	48,45
De > 1 a ≤ 2 Meses	78	47.270,53	12.415,41	0,00	59.685,94	1,59	5.993.489,37	6.053.175,31	10,47	46,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	47	41.383,44	12.919,35	0,00	54.302,79	1,44	3.598.067,44	3.652.370,23	6,32	53,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	63.837,89	17.999,28	0,00	81.837,17	2,18	2.912.567,76	2.994.404,93	5,18	58,19
De > 6 a < 12 Meses	54	172.122,38	55.108,68	0,00	227.231,06	6,04	4.142.763,21	4.369.994,27	7,56	53,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	40	218.189,28	71.241,05	0,00	289.430,33	7,70	3.420.812,34	3.710.242,67	6,42	55,14
De ≥ 18 a < 24 Meses	34	207.913,87	71.346,10	0,00	279.259,97	7,43	2.260.524,11	2.539.784,08	4,39	60,24
De ≥ 2 Años	158	1.631.502,87	1.054.361,34	0,00	2.685.864,21	71,43	10.318.492,45	13.004.356,66	22,49	56,00
Subtotal	688	2.447.604,71	1.312.523,34	0,00	3.760.128,05	100,00	54.071.503,50	57.831.631,55	100,00	51,85
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	7	169.760,27	201,11	0,00	169.961,38	4,23	0,00	169.961,38	4,23	18,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	127.892,62	487,40	0,00	128.380,02	3,19	0,00	128.380,02	3,19	24,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	133.665,74	915,87	0,00	134.581,61	3,35	0,00	134.581,61	3,35	15,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	283.787,50	2.321,12	0,00	286.108,62	7,12	0,00	286.108,62	7,12	21,78
De > 6 a < 12 Meses	26	789.301,32	11.065,48	0,00	800.366,80	19,91	0,00	800.366,80	19,91	23,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	436.498,54	10.657,21	0,00	447.155,75	11,12	0,00	447.155,75	11,12	19,34
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	264.954,04	8.691,17	0,00	273.645,21	6,81	0,00	273.645,21	6,81	16,17
De ≥ 2 Años	43	1.655.222,73	124.614,29	0,00	1.779.837,02	44,27	0,00	1.779.837,02	44,27	27,48
Subtotal	121	3.861.082,76	158.953,65	0,00	4.020.036,41	100,00	0,00	4.020.036,41	100,00	22,97
Total	809	6.308.687,47	1.471.476,99	0,00	7.780.164,46		54.071.503,50	61.851.667,96		47,94