

BANCAJA 8 Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Calyon

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank

Directores Emisión Bonos
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dexia

Aseguradores y Colocadores Bonos
Fortis Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Pastor

Aseguradores y Colocadores Bonos
SCH

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositarío Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Auditores Fondo
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	24.212,65 378.128.955,05 24,21%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1080% 27/07/2015 6,610053 Bruto 5,288042 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/07/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2280% 27/07/2015 57,633333 Bruto 46,106666 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A sf A3sf	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4480% 27/07/2015 113,244444 Bruto 90,595555 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Ba1sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7480% 27/07/2015 441,855556 Bruto 353,484444 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf B2sf	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4980% 27/07/2015 825,464802 Bruto 660,371842 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/07/2015 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		494.528.957,54	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	% TACP Mensual									
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,43	5,04	4,66	4,35	4,06	3,84	3,59	3,41			
		Fecha	27/09/2020	11/05/2020	23/12/2019	30/08/2019	18/05/2019	25/02/2019	28/11/2018	21/09/2018			
	Sin amortización opcional *	Años	5,89	5,48	5,11	4,77	4,47	4,20	3,96	3,74			
		Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021			
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,76	9,25	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50			
		Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021			
	Sin amortización opcional *	Años	14,91	14,37	13,82	13,27	12,73	12,20	11,68	11,18			
		Fecha	22/03/2030	03/09/2029	16/02/2029	31/07/2028	14/01/2028	05/07/2027	28/12/2026	29/06/2026			
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,76	9,25	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50			
		Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021			
	Sin amortización opcional *	Años	17,58	17,28	16,92	16,53	16,11	15,65	15,18	14,70			
		Fecha	19/11/2032	31/07/2032	25/03/2032	02/11/2031	31/05/2031	17/12/2030	26/06/2030	02/01/2030			
Serie D	Con amortización opcional *	Años	9,76	9,25	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50			
		Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021			
	Sin amortización opcional *	Años	18,75	18,63	18,49	18,33	18,15	17,93	17,69	17,42			
		Fecha	20/01/2034	07/12/2033	18/10/2033	21/08/2033	13/06/2033	27/03/2033	30/12/2032	23/09/2032			
Serie E	Con amortización opcional *	Años	9,76	9,25	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50			
		Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021			
	Sin amortización opcional *	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26			
		Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
						% MC
Serie A	76,46%	23,83%	378.128.955,05	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	12,17%	10,93%	60.200.000,00	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	3,01%	7,73%	14.900.000,00	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	2,67%	4,90%	13.200.000,00	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	5,68%	1,79%	28.100.002,49		30.100.000,00	
Emisión de Bonos			494.528.957,54		1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	4,90%		22.861.101,39	1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.994.223,27	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	551.315,07		
Ints. cobrados pes de ingreso	50.060,34		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.854	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	477.374.021,99	1.650.061.193,12
Medio	69.648,97	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	481.751,37	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	1,31%	3,26%
Mínimo	0,61%	2,36%
Máximo	3,09%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	198	311
Mínimo	01/05/2015	26/06/2005
Máximo	21/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,94%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,67	7,15	0,02	6,60
10,01 - 20%	3,07	15,91	0,33	15,91
20,01 - 30%	7,27	25,49	1,05	25,78
30,01 - 40%	11,56	35,23	2,57	35,83
40,01 - 50%	16,76	44,99	5,02	45,40
50,01 - 60%	28,79	55,68	8,23	55,35
60,01 - 70%	17,86	64,54	14,33	65,97
70,01 - 80%	14,02	72,59	31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	51,74		75,31	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	76,76		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,39%	0,44%	0,39%	0,69%
Tasa anual equivalente	4,63%	4,55%	5,21%	4,56%	7,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,12%	7,66%
Aragón	1,28%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	8,89%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	2,05%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,49%	2,54%
Cataluña	12,28%	12,92%
Comunidad Valenciana	36,44%	38,02%
Extremadura	0,34%	0,32%
Galicia	1,96%	1,60%
Islas Baleares	4,65%	4,69%
La Rioja	0,60%	0,59%
Madrid	15,38%	13,74%
Mejilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,95%	3,46%
Navarra	1,20%	1,38%
País Vasco	1,25%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	213	54.581,12	13.752,51	0,00	68.333,63	1,79	16.392.386,09	16.460.719,72	31,76	44,88
De > 1 a ≤ 2 Meses	80	50.609,24	12.860,19	0,00	63.469,43	1,66	6.358.907,30	6.422.376,73	12,39	50,89
De > 2 a ≤ 3 Meses	34	32.159,94	8.436,73	0,00	40.596,67	1,06	2.449.308,66	2.489.905,33	4,80	50,05
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	51.291,72	14.943,01	0,00	66.234,73	1,74	2.444.899,13	2.511.133,86	4,85	54,58
De > 6 a < 12 Meses	51	182.866,25	52.591,62	0,00	235.457,87	6,17	4.270.891,81	4.506.349,68	8,70	51,87
De ≥ 12 a < 18 Meses	40	221.277,63	69.409,89	0,00	290.687,52	7,62	3.473.118,26	3.763.805,78	7,26	56,75
De ≥ 18 a < 24 Meses	33	206.537,14	70.836,55	0,00	277.373,69	7,27	2.323.657,23	2.601.030,92	5,02	59,19
De ≥ 2 Años	160	1.700.682,67	1.070.743,77	0,00	2.771.426,44	72,67	10.295.231,43	13.066.657,87	25,21	56,09
Subtotal	644	2.500.005,71	1.313.574,27	0,00	3.813.579,98	100,00	48.008.399,91	51.821.979,89	100,00	50,87
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	566,66	74,22	0,00	640,88	0,02	0,00	640,88	0,02	0,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	116.649,93	508,23	0,00	117.158,16	2,91	0,00	117.158,16	2,91	19,15
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	53.110,34	328,67	0,00	53.439,01	1,33	0,00	53.439,01	1,33	16,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	477.490,56	4.368,63	0,00	481.859,19	11,96	0,00	481.859,19	11,96	19,90
De > 6 a < 12 Meses	23	707.467,71	11.069,20	0,00	718.536,91	17,83	0,00	718.536,91	17,83	25,83
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	452.239,38	11.788,15	0,00	464.027,53	11,51	0,00	464.027,53	11,51	18,50
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	381.478,08	11.656,62	0,00	393.134,70	9,76	0,00	393.134,70	9,76	17,92
De ≥ 2 Años	43	1.671.954,81	129.219,30	0,00	1.801.174,11	44,69	0,00	1.801.174,11	44,69	27,87
Subtotal	121	3.860.957,47	169.013,02	0,00	4.029.970,49	100,00	0,00	4.029.970,49	100,00	23,02
Total	765	6.360.963,18	1.482.587,29	0,00	7.843.550,47		48.008.399,91	55.851.950,38		46,78