

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 22/04/2005

**NIF:** V84322205  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bankia

**Administrador Activos:** Bankia

**Directores Emisión Bonos:** Bankia, Calyon, Deutsche Bank, JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Bankia, Calyon, Deutsche Bank, JP Morgan, Dexia, Fortis Bank, Banco Pastor, SCH

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	22.422,39 350.170.464,63 22,42%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0570% 25/01/2016 3,230693 Bruto 2,600708 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1770% 25/01/2016 44,741667 Bruto 36,017042 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Asf Aa3sf	A+ A1	
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3970% 25/01/2016 100,352778 Bruto 80,783986 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Baa2sf	BBB+ Baa2	
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6970% 25/01/2016 428,963889 Bruto 345,315931 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Ba3sf	BB+ Ba2	
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4470% 25/01/2016 813,429723 Bruto 654,810927 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2	
Total		466.570.467,12	1.680.100.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización	Vida media	% TACP									
			% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,13	4,73	4,40	4,11	3,87	3,62	3,43	3,21		
	Amort. final	Fecha	09/12/2020	16/07/2020	19/03/2020	02/12/2019	08/09/2019	08/06/2019	30/03/2019	10/01/2019		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,26	8,50	8,00	7,50	7,25	7,00	6,50	6,00		
	Amort. final	Fecha	25/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/04/2022	25/10/2021		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,51	12,01	11,26	10,75	10,26	9,75	9,26	8,75		
	Amort. final	Fecha	25/04/2028	25/10/2027	25/01/2027	25/07/2026	25/01/2026	25/07/2025	25/01/2025	25/07/2024		
Serie D	Con amortización opcional *	Años	14,30	13,77	13,24	12,71	12,19	11,68	11,19	10,72		
	Amort. final	Fecha	06/02/2030	30/07/2029	17/01/2029	08/07/2028	31/12/2027	29/06/2027	31/12/2026	11/07/2026		
Serie E	Con amortización opcional *	Años	16,51	16,01	15,51	15,26	14,76	14,26	13,76	13,26		
	Amort. final	Fecha	25/04/2032	25/10/2031	25/04/2031	25/01/2031	25/07/2030	25/01/2030	25/07/2029	25/01/2029		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Serie	Mejora crediticia (MC)			
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	75,05%	350.170.464,63	25,49%	92,95%
Serie B	12,90%	60.200.000,00	11,76%	3,58%
Serie C	3,19%	14.900.000,00	8,36%	0,89%
Serie D	2,83%	13.200.000,00	5,35%	0,79%
Serie E	6,02%	28.100.002,49	1,79%	
Emisión de Bonos		466.570.467,12		
Fondo de Reserva	5,35%	23.465.375,96	1,70%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.344.744,58	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	437.415,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	29.775,23		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.687	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	449.828.683,13	1.650.061.193,12	
Medio	67.269,13	113.429,66	
Mínimo	0,00	1,24	
Máximo	470.207,61	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,12%	3,26%	
Mínimo	0,46%	2,36%	
Máximo	2,67%	5,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	193	311	
Mínimo	02/11/2015	26/06/2005	
Máximo	21/10/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,94%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,68	6,94	0,02	6,60
10,01 - 20%	3,48	15,82	0,33	15,91
20,01 - 30%	7,79	25,48	1,05	25,78
30,01 - 40%	12,83	35,44	2,57	35,83
40,01 - 50%	17,37	45,24	5,02	45,40
50,01 - 60%	28,73	55,36	8,23	55,35
60,01 - 70%	19,01	64,87	14,33	65,97
70,01 - 80%	10,12	71,58	31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		50,46		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		75,14		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,44%	0,44%	0,44%	0,68%
Tasa anual equivalente	4,72%	5,12%	5,13%	5,17%	7,85%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,00%	7,66%
Aragón	1,27%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	8,83%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	2,04%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,54%
Cataluña	12,42%	12,92%
Comunidad Valenciana	36,44%	38,02%
Extremadura	0,35%	0,32%
Galicia	1,96%	1,60%
Islas Baleares	4,59%	4,69%
La Rioja	0,61%	0,59%
Madrid	15,52%	13,74%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,91%	3,46%
Navarra	1,20%	1,38%
País Vasco	1,25%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	175	43.488,44	9.179,85	0,00	52.668,29	1,37	12.787.105,82	12.839.774,11	29,63	45,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	34.786,84	8.189,15	0,00	42.975,99	1,12	4.975.196,82	5.018.172,81	11,58	46,61
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	30.914,71	6.734,90	0,00	37.649,61	0,98	2.396.119,47	2.433.769,08	5,62	51,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	31.734,50	7.920,21	0,00	39.654,71	1,04	1.458.249,43	1.497.904,14	3,46	54,43
De > 6 a < 12 Meses	33	100.852,66	26.703,84	0,00	127.556,50	3,33	2.302.526,11	2.430.082,61	5,61	50,93
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	195.328,61	54.393,26	0,00	249.721,87	6,52	2.686.456,75	2.936.178,62	6,78	55,66
De ≥ 18 a < 24 Meses	35	270.113,75	80.010,47	0,00	350.124,22	9,14	2.974.292,39	3.324.416,61	7,67	57,54
De ≥ 2 Años	160	1.859.678,58	1.070.728,89	0,00	2.930.407,47	76,50	9.917.646,44	12.848.053,91	29,65	56,59
Subtotal	555	2.566.898,09	1.263.860,57	0,00	3.830.758,66	100,00	39.497.593,23	43.328.351,89	100,00	50,87
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	8	184.323,21	369,12	0,00	184.692,33	3,98	0,00	184.692,33	3,98	11,31
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	34.114,83	137,99	0,00	34.252,82	0,74	0,00	34.252,82	0,74	28,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	76.588,63	334,63	0,00	76.923,26	1,66	0,00	76.923,26	1,66	13,40
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	181.854,53	1.613,74	0,00	183.468,27	3,96	0,00	183.468,27	3,96	13,87
De > 6 a < 12 Meses	28	749.089,59	10.806,33	0,00	759.895,92	16,39	0,00	759.895,92	16,39	18,84
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	707.467,71	16.445,65	0,00	723.913,36	15,61	0,00	723.913,36	15,61	26,02
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	452.239,38	15.152,63	0,00	467.392,01	10,08	0,00	467.392,01	10,08	18,63
De ≥ 2 Años	55	2.052.520,55	154.663,63	0,00	2.207.184,18	47,59	0,00	2.207.184,18	47,59	25,50
Subtotal	144	4.438.198,43	199.523,72	0,00	4.637.722,15	100,00	0,00	4.637.722,15	100,00	21,44
Total	699	7.005.096,52	1.463.384,29	0,00	8.468.480,81		39.497.593,23	47.966.074,04		44,91