

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/04/2005

**NIF**  
V84322205

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankia

**Administrador Activos**  
Bankia

**Directores Emisión Bonos**  
Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

**Agente Pago Bonos**  
BNP Paribas

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankia

**Permuta Intereses**

Deutsche Bank

**Depositario Activos**

Bankia

**Auditores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	22.422,39 350.170.464,63 22,42%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0570% 25/01/2016 3,230693 Bruto 2,618861 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1770% 25/01/2016 44,741667 Bruto 36,240750 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Asf Aa3sf	A+ A1	
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3970% 25/01/2016 100,352778 Bruto 81,285750 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Baa2sf	BBB+ Baa2	
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6970% 25/01/2016 428,963889 Bruto 347,460750 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Ba3sf	BB+ Baa2	
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4470% 25/01/2016 813,429723 Bruto 658,878076 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2016 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2	
Total		466.570.467,12	1.680.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)														
Serie	Amortización	Vida media	Amort. final	% TACP										
				Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	Fecha	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	Amort. final	Años	Fecha	5,10	4,71	4,40	4,11	3,89	3,65	3,46	3,25	3,05	2,85	2,65
Serie B	Con amortización opcional *	Años	Fecha	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	Amort. final	Años	Fecha	9,26	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00
Serie C	Con amortización opcional *	Años	Fecha	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	Amort. final	Años	Fecha	17,01	16,70	16,36	15,98	15,57	15,13	14,68	14,22	13,76	13,26	12,76
Serie D	Con amortización opcional *	Años	Fecha	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	Amort. final	Años	Fecha	18,22	18,10	17,97	17,81	17,62	17,42	17,19	16,93	16,67	16,41	16,15
Serie E	Con amortización opcional *	Años	Fecha	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	Amort. final	Años	Fecha	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	75,05%	350.170.464,63	25,49%	92,95%	1.561.700.000,00
Serie B	12,90%	60.200.000,00	11,76%	3,58%	60.200.000,00
Serie C	3,19%	14.900.000,00	8,36%	0,89%	14.900.000,00
Serie D	2,83%	13.200.000,00	5,35%	0,79%	13.200.000,00
Serie E	6,02%	28.100.002,49	1,79%		30.100.000,00
Emisión de Bonos		466.570.467,12			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	5,35%	23.465.375,96		1,70%	28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.233.641,85	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	524.558,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	21.715,61		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.620	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	439.391.050,08	1.650.061.193,12	
Medio	66.373,27	113.429,66	
Mínimo	0,00	1,24	
Máximo	466.346,24	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,10%	3,26%	
Mínimo	0,46%	2,36%	
Máximo	2,67%	5,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	191	311	
Mínimo	01/01/2016	26/06/2005	
Máximo	21/10/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,94%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,72	6,96	0,02	6,60
10,01 - 20%	3,54	15,74	0,33	15,91
20,01 - 30%	8,05	25,40	1,05	25,78
30,01 - 40%	13,59	35,49	2,57	35,83
40,01 - 50%	17,48	45,38	5,02	45,40
50,01 - 60%	28,49	55,26	8,23	55,35
60,01 - 70%	19,76	64,97	14,33	65,97
70,01 - 80%	8,37	71,25	31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	49,95		75,31	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	74,59		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	0,52%	0,48%	0,44%	0,68%
Tasa anual equivalente	8,29%	6,09%	5,62%	5,15%	7,83%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,02%	7,66%
Aragón	1,28%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	8,86%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	2,01%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,46%	2,54%
Cataluña	12,45%	12,92%
Comunidad Valenciana	36,41%	38,02%
Extremadura	0,32%	0,32%
Galicia	1,95%	1,60%
Islas Baleares	4,62%	4,69%
La Rioja	0,62%	0,59%
Madrid	15,50%	13,74%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,92%	3,46%
Navarra	1,18%	1,38%
País Vasco	1,26%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	123	35.400,16	6.832,41	0,00	42.232,57	1,13	9.229.720,72	9.271.953,29	25,68	43,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	37	22.401,69	4.548,44	0,00	26.950,13	0,72	2.771.432,88	2.798.383,01	7,75	46,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	27.248,90	6.145,41	0,00	33.394,31	0,89	2.086.294,17	2.119.688,48	5,87	49,30
De > 3 a ≤ 6 Meses	23	33.317,65	7.430,85	0,00	40.748,50	1,09	1.580.328,93	1.621.077,43	4,49	52,61
De > 6 a < 12 Meses	27	80.373,93	19.921,60	0,00	100.295,53	2,69	1.792.846,18	1.893.141,71	5,24	51,57
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	223.681,16	57.377,04	0,00	281.058,20	7,53	2.852.590,35	3.133.648,55	8,68	53,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	26	178.587,10	59.889,83	0,00	238.476,93	6,39	2.107.587,99	2.346.064,92	6,50	60,32
De ≥ 2 Años	157	1.938.509,35	1.032.226,83	0,00	2.970.736,18	79,56	9.956.512,51	12.927.248,69	35,80	56,36
Subtotal	455	2.539.519,94	1.194.372,41	0,00	3.733.892,35	100,00	32.377.313,73	36.111.206,08	100,00	50,90
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	8	176.235,10	411,29	0,00	176.646,39	3,75	0,00	176.646,39	3,75	16,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	99.139,58	334,38	0,00	99.473,96	2,11	0,00	99.473,96	2,11	13,02
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	128.599,58	718,37	0,00	129.317,95	2,74	0,00	129.317,95	2,74	12,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	180.996,78	1.545,28	0,00	182.542,06	3,87	0,00	182.542,06	3,87	15,06
De > 6 a < 12 Meses	16	458.890,53	5.896,61	0,00	464.587,14	9,85	0,00	464.587,14	9,85	18,63
De ≥ 12 a < 18 Meses	30	813.580,63	17.801,57	0,00	831.382,20	17,63	0,00	831.382,20	17,63	20,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	548.263,08	15.977,74	0,00	564.240,82	11,97	0,00	564.240,82	11,97	22,50
De ≥ 2 Años	59	2.120.961,05	145.973,24	0,00	2.266.934,29	48,08	0,00	2.266.934,29	48,08	24,68
Subtotal	150	4.526.666,33	188.458,48	0,00	4.715.124,81	100,00	0,00	4.715.124,81	100,00	21,13
Total	605	7.066.186,27	1.382.830,89	0,00	8.449.017,16		32.377.313,73	40.826.330,89		43,78