

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/04/2005

**NIF**  
V84322205

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankia

**Administrador Activos**  
Bankia

**Directores Emisión Bonos**  
Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

**Agente Pago Bonos**

BNP Paribas

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Citibank

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bankia

**Permuta Intereses**

Deutsche Bank

**Depositarario Activos**

Bankia

**Auditores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	21.527,45 336.194.186,65 21,53%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0840% 25/04/2016 21,233333 Bruto 17,199000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Asf Aa3sf	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3040% 25/04/2016 76,844444 Bruto 62,244000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Baa2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6040% 25/04/2016 405,455556 Bruto 328,419000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Ba3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3540% 25/04/2016 791,483403 Bruto 641,101556 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2016 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		452.594.189,14	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	Fecha	16/01/2021	10/09/2020	17/05/2020	31/01/2020	25/10/2019	11/08/2019	19/05/2019	17/03/2019
		Amort. final	Años	Fecha	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01
	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Años	Fecha	5,49	5,11	4,77	4,47	4,19	3,95	3,52
Serie B	Con amortización opcional *	Años	Fecha	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Años	Fecha	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01
	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Años	Fecha	13,99	13,48	12,95	12,44	11,93	11,43	10,95
Serie C	Con amortización opcional *	Años	Fecha	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Años	Fecha	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01
	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Años	Fecha	16,75	16,44	16,10	15,72	15,32	14,88	14,43
Serie D	Con amortización opcional *	Años	Fecha	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Años	Fecha	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01
	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Años	Fecha	17,97	17,85	17,71	17,58	17,37	17,17	16,93
Serie E	Con amortización opcional *	Años	Fecha	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Años	Fecha	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01
	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Años	Fecha	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	74,28%	336.194.186,65	26,49%	92,95%	1.561.700.000,00
Serie B	13,30%	60.200.000,00	12,31%	3,58%	60.200.000,00
Serie C	3,29%	14.900.000,00	8,80%	0,89%	14.900.000,00
Serie D	2,92%	13.200.000,00	5,69%	0,79%	13.200.000,00
Serie E	6,21%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00
Emisión de Bonos		452.594.189,14			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	5,69%	24.164.803,33		1,70%	28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.169.710,56	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	295.901,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	30.470,78		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositarío Activos

Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.534	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	435.318.509,39	1.650.061.193,12	
Medio	66.623,59	113.429,66	
Mínimo	0,00	1,24	
Máximo	464.413,02	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,09%	3,26%	
Mínimo	0,46%	2,36%	
Máximo	2,67%	5,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	190	311	
Mínimo	05/02/2016	26/06/2005	
Máximo	21/10/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,94%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,73	6,97	0,02	6,60
10,01 - 20%	3,66	15,83	0,33	15,91
20,01 - 30%	8,09	25,46	1,05	25,78
30,01 - 40%	14,02	35,52	2,57	35,83
40,01 - 50%	17,53	45,53	5,02	45,40
50,01 - 60%	28,30	55,25	8,23	55,35
60,01 - 70%	20,33	65,10	14,33	65,97
70,01 - 80%	7,33	71,12	31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	49,74		75,31	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	74,31		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,51%	0,47%	0,44%	0,67%
Tasa anual equivalente	4,23%	5,93%	5,53%	5,19%	7,80%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,02%	7,66%
Aragón	1,29%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	8,86%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	2,01%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,54%
Cataluña	12,50%	12,92%
Comunidad Valenciana	38,37%	38,02%
Extremadura	0,32%	0,32%
Galicia	1,95%	1,60%
Islas Baleares	4,62%	4,69%
La Rioja	0,60%	0,59%
Madrid	15,49%	13,74%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,91%	3,46%
Navarra	1,18%	1,38%
Pais Vasco	1,27%	1,32%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	189	48.618,39	9.405,82	0,00	58.024,21	1,54	15.223.436,69	36,45	46,97
De > 1 a ≤ 2 Meses	46	31.833,51	6.360,84	0,00	38.194,35	1,02	3.703.435,53	8,92	47,61
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	9.289,63	2.046,94	0,00	11.336,57	0,30	694.608,10	1,68	45,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	47.819,74	10.132,01	0,00	57.951,75	1,54	2.110.886,84	5,17	51,97
De > 6 a ≤ 12 Meses	25	63.644,25	17.498,99	0,00	81.143,24	2,16	1.569.423,20	3,94	52,36
De ≥ 12 a < 18 Meses	30	208.148,78	48.888,48	0,00	257.037,26	6,84	2.559.642,15	6,72	52,24
De ≥ 18 a < 24 Meses	32	227.583,85	74.635,72	0,00	302.219,57	8,04	2.588.307,31	6,89	59,07
De ≥ 24 Años	155	1.939.255,89	1.014.751,51	0,00	2.954.007,40	78,57	9.715.770,98	30,22	56,09
Subtotal	520	2.576.194,04	1.183.720,31	0,00	3.759.914,35	100,00	38.165.510,80	100,00	51,03
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	3	117.139,60	53,94	0,00	117.193,54	3,39	0,00	117.193,54	3,39
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	26.326,87	89,12	0,00	26.415,99	0,77	0,00	26.415,99	0,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	143.949,62	1.099,45	0,00	145.049,07	4,20	0,00	145.049,07	4,20
De > 6 a ≤ 12 Meses	5	229.221,78	2.837,48	0,00	232.059,26	6,72	0,00	232.059,26	6,72
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	499.838,42	10.886,94	0,00	510.725,36	14,79	0,00	510.725,36	14,79
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	490.970,35	13.869,94	0,00	504.840,29	14,62	0,00	504.840,29	14,62
De ≥ 24 Años	48	1.782.167,58	133.894,66	0,00	1.916.062,24	55,50	0,00	1.916.062,24	55,50
Subtotal	91	3.289.614,22	162.531,53	0,00	3.452.145,75	100,00	0,00	3.452.145,75	100,00
Total	611	5.865.808,26	1.346.251,84	0,00	7.212.060,10		38.165.510,80	45.377.570,90	47,26