

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 29/02/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/04/2005

**NIF**  
V84322205

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankia

**Administrador Activos**  
Bankia

**Directores Emisión Bonos**  
Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

**Agente Pago Bonos**

BNP Paribas

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Citibank

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bankia

**Permuta Intereses**

Deutsche Bank

**Depositario Activos**

Bankia

**Auditores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	21.527,45 336.194.186,65 21,53%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0840% 25/04/2016 21,233333 Bruto 17,199000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Asf Aa3sf	A+ A1	
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3040% 25/04/2016 76,844444 Bruto 62,244000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Baa2sf	BBB+ Baa2	
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6040% 25/04/2016 405,455556 Bruto 328,419000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Ba3sf	BB+ Baa2	
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3540% 25/04/2016 791,483403 Bruto 641,101556 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2016 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2	
Total		452.594.189,14	1.680.100.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización	Vida media	% TACP									
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,96	4,62	4,31	4,02	3,76	3,56	3,33	3,16	
		Amort. final	Fecha	09/01/2021	06/09/2020	15/05/2020	31/01/2020	27/10/2019	14/08/2019	23/05/2019	22/03/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75	
		Amort. final	Fecha	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,47	5,10	4,76	4,46	4,20	3,95	3,73	3,54	
		Amort. final	Fecha	12/07/2021	27/02/2021	28/10/2020	11/07/2020	04/04/2020	06/01/2020	18/10/2019	07/08/2019	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,26	11,50	11,01	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50	
		Amort. final	Fecha	25/04/2028	25/07/2027	25/01/2027	25/07/2026	25/01/2026	25/07/2025	25/01/2025	25/07/2024	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75	
		Amort. final	Fecha	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,98	13,46	12,94	12,43	11,92	11,43	10,95	10,49	
		Amort. final	Fecha	12/01/2030	08/07/2029	31/12/2028	26/06/2028	25/12/2027	28/06/2027	05/01/2027	21/07/2026	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,76	15,26	14,76	14,51	14,01	13,51	13,01	
		Amort. final	Fecha	25/01/2032	25/10/2031	25/04/2031	25/10/2030	25/07/2030	25/01/2030	25/07/2029	25/01/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75	
		Amort. final	Fecha	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021	
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,74	16,43	16,09	15,71	15,31	14,88	14,43	13,98	
		Amort. final	Fecha	17/10/2032	25/06/2032	22/02/2032	08/10/2031	14/05/2031	07/12/2030	25/06/2030	12/01/2030	
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,26	17,26	17,01	16,51	16,26	16,01	15,51	15,26	
		Amort. final	Fecha	25/04/2033	25/04/2033	25/01/2033	25/07/2032	25/04/2032	25/01/2032	25/07/2031	25/04/2031	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75	
		Amort. final	Fecha	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75	
		Amort. final	Fecha	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,97	17,85	17,71	17,55	17,37	17,18	16,93	16,68	
		Amort. final	Fecha	07/01/2034	25/11/2033	06/10/2033	09/08/2033	03/06/2033	20/03/2033	27/12/2032	25/09/2032	
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	
		Amort. final	Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75	
		Amort. final	Fecha	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	
		Amort. final	Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Serie	Mejora crediticia (MC)		A la emisión	
	Actual	% MC	% MC	% MC
Serie A	74,28%	336.194.186,65	26,49%	92,95%
Serie B	13,30%	60.200.000,00	12,31%	3,58%
Serie C	3,29%	14.900.000,00	8,80%	0,89%
Serie D	2,92%	13.200.000,00	5,69%	0,79%
Serie E	6,21%	28.100.002,49	1,79%	
Emisión de Bonos		452.594.189,14		1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	5,69%	24.164.803,33	1,70%	28.100.000,00

### Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	29.343.701,03	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	610.287,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso	50.951,16	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Informe resumen

Fecha: 29/02/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos

Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.501	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	431.071.338,44	1.650.061.193,12	
Medio	66.308,47	113.429,66	
Mínimo	0,00	1,24	
Máximo	462.478,12	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,07%	3,26%	
Mínimo	0,46%	2,36%	
Máximo	2,67%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	189	311	
Mínimo	11/03/2016	26/06/2005	
Máximo	21/10/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,94%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,77	7,10	0,02	6,60
10,01 - 20%	3,69	15,85	0,33	15,91
20,01 - 30%	8,26	25,49	1,05	25,78
30,01 - 40%	14,15	35,53	2,57	35,83
40,01 - 50%	18,00	45,61	5,02	45,40
50,01 - 60%	28,16	55,27	8,23	55,35
60,01 - 70%	20,96	65,31	14,33	65,97
70,01 - 80%	6,02	71,05	31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	49,51			75,31
Mínimo	0,00			0,00
Máximo	74,04			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,49%	0,46%	0,45%	0,67%
Tasa anual equivalente	4,64%	5,74%	5,41%	5,24%	7,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,97%	7,66%
Aragón	1,24%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	8,86%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	2,01%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,48%	2,54%
Cataluña	12,53%	12,92%
Comunidad Valenciana	36,40%	38,02%
Extremadura	0,32%	0,32%
Galicia	1,96%	1,60%
Islas Baleares	4,61%	4,69%
La Rioja	0,60%	0,59%
Madrid	15,56%	13,74%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,88%	3,46%
Navarra	1,17%	1,38%
País Vasco	1,27%	1,32%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	231	63.057,47	12.232,60	0,00	75.290,07	2,06	18.119.094,17	18.194.384,24	41,08
De > 1 a ≤ 2 Meses	48	30.224,01	6.109,11	0,00	36.333,12	1,00	3.490.833,69	3.527.166,81	7,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	14.272,71	2.681,74	0,00	16.954,45	0,46	985.115,00	1.002.069,45	2,26
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	38.059,64	8.346,09	0,00	46.405,73	1,27	1.725.794,36	1.772.200,09	4,00
De > 6 a ≤ 12 Meses	29	82.695,47	21.116,11	0,00	103.811,58	2,84	2.049.123,95	2.152.935,53	4,86
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	196.077,07	43.626,21	0,00	239.703,28	6,57	2.252.883,11	2.492.586,39	5,63
De ≥ 18 a < 24 Meses	32	236.575,62	74.851,04	0,00	311.426,66	8,53	2.581.935,22	2.893.361,88	6,53
De ≥ 2 Años	145	1.918.184,42	902.919,78	0,00	2.821.104,20	77,27	9.431.580,80	12.252.685,00	27,67
Subtotal	553	2.579.146,41	1.071.882,68	0,00	3.651.029,09	100,00	40.636.360,30	44.287.389,39	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	4	121.319,87	175,25	0,00	121.495,12	3,70	0,00	121.495,12	3,70
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	27.528,16	75,94	0,00	27.604,10	0,84	0,00	27.604,10	0,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	100.384,27	749,77	0,00	101.134,04	3,08	0,00	101.134,04	3,08
De > 6 a ≤ 12 Meses	6	264.999,17	3.389,75	0,00	268.388,92	8,17	0,00	268.388,92	8,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	337.816,51	7.557,79	0,00	345.374,30	10,51	0,00	345.374,30	10,51
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	652.992,26	18.088,36	0,00	671.080,62	20,43	0,00	671.080,62	20,43
De ≥ 2 Años	44	1.625.992,58	123.636,03	0,00	1.749.628,61	53,27	0,00	1.749.628,61	53,27
Subtotal	88	3.131.032,82	153.672,89	0,00	3.284.705,71	100,00	0,00	3.284.705,71	100,00
Total	641	5.710.179,23	1.225.555,57	0,00	6.935.734,80		40.636.360,30	47.572.095,10	47,03