

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositorio Activos

Bankia

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |  |                                |   |  |  |   |                                 |              |  |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|---|---------------------------------|--------------|--|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |   | Calificación<br>Fitch / Moody's |              |  |
|                         |                           | Actual   | Inicial                        |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima   | Actual                          | Inicial      |  |
| Serie A<br>ES0312887005 | 27/04/2005<br>15.617      | 20.680,88<br>322.973.302,96<br>20,88%              | 100.000,00<br>1.561.700.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,110%<br>25.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,0000%<br>26/07/2016<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 25/10/2037<br>Trimestral<br>25.Ene/Abr/Jul/Oct | 26/07/2016<br>"Pass-Through"  | AA+sf<br>Aa2sf                  | AAA<br>Aaa   |  |
| Serie B<br>ES0312887013 | 27/04/2005<br>602         | 100.000,00<br>60.200.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>60.200.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,230%<br>25.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,0000%<br>26/07/2016<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 25/10/2037<br>Trimestral<br>25.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial                                  | Asf<br>Aa2sf                    | A+<br>A1     |  |
| Serie C<br>ES0312887021 | 27/04/2005<br>149         | 100.000,00<br>14.900.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>14.900.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,450%<br>25.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,2010%<br>26/07/2016<br>51,366667 Bruto<br>41,607000 Neto   | 25/10/2037<br>Trimestral<br>25.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | BBBsf<br>A3sf                   | BBB+<br>Baa2 |  |
| Serie D<br>ES0312887039 | 27/04/2005<br>132         | 100.000,00<br>13.200.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>13.200.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+1,750%<br>25.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,5010%<br>26/07/2016<br>383,588889 Bruto<br>310,707000 Neto | 25/10/2037<br>Trimestral<br>25.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | BBsf<br>Ba2sf                   | BB+<br>Ba2   |  |
| Serie E<br>ES0312887047 | 27/04/2005<br>301         | 93.355,49<br>28.100.002,49<br>93,36%               | 100.000,00<br>30.100.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+3,500%<br>25.Ene/Abr/Jul/Oct   | 3,2510%<br>26/07/2016<br>775,607784 Bruto<br>628,242305 Neto | 25/10/2037<br>Trimestral<br>25.Ene/Abr/Jul/Oct | 26/07/2016<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                  | n.c.<br>Casf                    | n.c.<br>Caa2 |  |
| Total                   |                           | 439.373.305,45                                     | 1.680.100.000,00               |   |  |  |   |                                 |              |  |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |            |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Amortización                | Vida media | % TACP                   |            |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                             |            | % TACP Mensual           | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,69       | 0,78       |
|   |                             |            | % TACP Anual equivalente | 2,00       | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       | 9,00       |
| Serie A   | Con amortización opcional * | Años       | Fecha                    | 08/04/2021 | 08/12/2020 | 18/08/2020 | 06/05/2020 | 31/01/2020 | 22/11/2019 | 17/09/2019 | 29/06/2019 |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha                    | 8,51       | 8,01       | 7,50       | 7,00       | 6,50       | 6,25       | 6,00       | 5,50       |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | Fecha                    | 25/10/2024 | 25/04/2024 | 25/10/2023 | 25/04/2023 | 25/10/2022 | 25/07/2022 | 25/04/2022 | 25/10/2021 |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha                    | 11,76      | 11,25      | 10,76      | 10,25      | 9,76       | 9,25       | 8,76       | 8,25       |
| Serie B   | Con amortización opcional * | Años       | Fecha                    | 25/01/2028 | 25/07/2027 | 25/01/2027 | 25/07/2026 | 25/01/2026 | 25/07/2025 | 25/01/2025 | 25/07/2024 |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha                    | 8,51       | 8,01       | 7,50       | 7,00       | 6,50       | 6,25       | 6,00       | 5,50       |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | Fecha                    | 25/10/2024 | 25/04/2024 | 25/10/2023 | 25/04/2023 | 25/10/2022 | 25/07/2022 | 25/04/2022 | 25/10/2021 |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha                    | 8,51       | 8,01       | 7,50       | 7,00       | 6,50       | 6,25       | 6,00       | 5,50       |
| Serie C   | Con amortización opcional * | Años       | Fecha                    | 25/01/2032 | 25/10/2031 | 25/04/2031 | 25/10/2030 | 25/04/2030 | 25/10/2029 | 25/07/2029 | 25/01/2029 |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha                    | 8,51       | 8,01       | 7,50       | 7,00       | 6,50       | 6,25       | 6,00       | 5,50       |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | Fecha                    | 16,45      | 16,14      | 15,80      | 15,43      | 15,04      | 14,61      | 14,17      | 13,73      |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha                    | 17,01      | 16,76      | 16,51      | 16,26      | 16,01      | 15,76      | 15,51      | 15,26      |
| Serie D   | Con amortización opcional * | Años       | Fecha                    | 25/04/2033 | 25/01/2033 | 25/10/2032 | 25/07/2032 | 25/04/2032 | 25/01/2032 | 25/07/2031 | 25/04/2031 |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha                    | 8,51       | 8,01       | 7,50       | 7,00       | 6,50       | 6,25       | 6,00       | 5,50       |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | Fecha                    | 25/10/2024 | 24/04/2024 | 24/10/2023 | 25/04/2023 | 24/10/2022 | 24/07/2022 | 25/04/2022 | 25/10/2021 |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha                    | 8,51       | 8,01       | 7,50       | 7,00       | 6,50       | 6,25       | 6,00       | 5,50       |
| Serie E   | Con amortización opcional * | Años       | Fecha                    | 25/10/2034 | 25/04/2034 | 25/10/2033 | 25/04/2033 | 25/10/2032 | 25/07/2032 | 25/04/2032 | 25/10/2031 |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha                    | 17,70      | 17,58      | 17,45      | 17,29      | 17,11      | 16,91      | 16,88      | 16,43      |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | Fecha                    | 18,26      | 18,26      | 18,26      | 18,26      | 18,26      | 18,26      | 18,26      | 18,26      |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha                    | 25/07/2034 | 25/07/2034 | 25/07/2034 | 25/07/2034 | 25/07/2034 | 25/07/2034 | 25/07/2034 | 25/07/2034 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                  |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|
| Serie                  | Actual | % MC           |        | A la emisión |                  |
|                        |        | % MC           | % MC   | % MC         | % MC             |
| Serie A                | 73,51% | 322.973.302,96 | 27,44% | 92,95%       | 1.561.700.000,00 |
| Serie B                | 13,70% | 60.200.000,00  | 12,80% | 3,58%        | 60.200.000,00    |
| Serie C                | 3,39%  | 14.900.000,00  | 9,18%  | 0,89%        | 14.900.000,00    |
| Serie D                | 3,00%  | 13.200.000,00  | 5,97%  | 0,79%        | 13.200.000,00    |
| Serie E                | 6,40%  | 28.100.002,49  |        | 1,79%        | 30.100.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 439.373.305,45 |        |              | 1.680.100.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 5,97%  | 24.550.840,25  |        | 1,70%        | 28.100.000,00    |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |         |         |
|--|---------------|---------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 33.711.194,69 | 0,0000% |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 217.647,51    |         |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 26.340,17     |         |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo   | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |               | 0,00    |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |               | 0,00    |         |

Informe resumen

Fecha: 30/06/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General  |                |                   |  |
|--|----------------|-------------------|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |
| Número   | 6.379          | 14.547            |  |
| Principal  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 414.506.126,05 | 1.650.061.193,12  |  |
| Medio  | 64.979,80      | 113.429,66        |  |
| Mínimo   | 0,00           | 1,24              |  |
| Máximo   | 454.584,19     | 768.383,59        |  |
| Interés nominal  |                |                   |  |
| Medio ponderado  | 0,97%          | 3,26%             |  |
| Mínimo   | 0,34%          | 2,36%             |  |
| Máximo   | 2,50%          | 5,00%             |  |
| Vencimiento final  |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 186            | 311               |  |
| Mínimo   | 03/07/2016     | 26/06/2005        |  |
| Máximo   | 21/10/2034     | 21/10/2034        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 0,00%          | 0,05%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 100,00%        | 99,94%            |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 0,81      | 7,09   | 0,02              | 6,60   |
| 10,01 - 20%  | 4,12      | 15,88  | 0,33              | 15,91  |
| 20,01 - 30%  | 8,57      | 25,66  | 1,05              | 25,78  |
| 30,01 - 40%  | 14,52     | 35,38  | 2,57              | 35,83  |
| 40,01 - 50%  | 19,24     | 45,67  | 5,02              | 45,40  |
| 50,01 - 60%  | 28,14     | 55,17  | 8,23              | 55,35  |
| 60,01 - 70%  | 22,42     | 65,63  | 14,33             | 65,97  |
| 70,01 - 80%  | 2,18      | 70,67  | 31,56             | 76,34  |
| 80,01 - 90%  |           |        | 15,49             | 84,81  |
| 90,01 - 100%   |           |        | 21,40             | 95,98  |
| Medio ponderado  | 48,61     |        |                   | 75,31  |
| Mínimo   | 0,00      |        |                   | 0,00   |
| Máximo   | 72,92     |        |                   | 100,00 |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,37%      | 0,36%           | 0,39%           | 0,44%            | 0,66%     |
| Tasa anual equivalente  | 4,37%      | 4,18%           | 4,61%           | 5,11%            | 7,69%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 7,05%  | 7,66%             |
| Aragón                  | 1,26%  | 1,72%             |
| Asturias                | 0,09%  | 0,12%             |
| Canarias                | 8,84%  | 7,40%             |
| Cantabria               | 0,03%  | 0,03%             |
| Castilla y León         | 1,99%  | 2,48%             |
| Castilla-La Mancha      | 2,51%  | 2,54%             |
| Cataluña                | 12,45% | 12,92%            |
| Comunidad Valenciana    | 36,36% | 38,02%            |
| Extremadura             | 0,33%  | 0,32%             |
| Galicia                 | 1,94%  | 1,60%             |
| Islas Baleares          | 4,63%  | 4,69%             |
| La Rioja                | 0,59%  | 0,59%             |
| Madrid                  | 15,66% | 13,74%            |
| Melilla                 | 0,02%  | 0,01%             |
| Murcia                  | 3,85%  | 3,46%             |
| Navarra                 | 1,14%  | 1,38%             |
| Pais Vasco              | 1,29%  | 1,32%             |

| Morosidad actual             |                   |                        |              |       |              |        |               |                           |             |                                |
|------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|--------------|--------|---------------|---------------------------|-------------|--------------------------------|
| Antigüedad                   | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |       |              | Total  | %             | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
|                              |                   | Principal              | Intereses    | Otros |              |        |               |                           |             |                                |
| <b>Impagados</b>             |                   |                        |              |       |              |        |               |                           |             |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes             | 178               | 43.498,91              | 7.699,01     | 0,00  | 51.197,92    | 1,50   | 12.820.905,83 | 12.872.103,75             | 36,72       | 45,47                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses           | 33                | 20.404,79              | 3.706,18     | 0,00  | 24.110,97    | 0,70   | 2.399.579,89  | 2.423.690,86              | 6,91        | 44,80                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses           | 13                | 9.290,76               | 1.558,21     | 0,00  | 10.848,97    | 0,32   | 578.705,21    | 589.554,18                | 1,68        | 42,60                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses           | 17                | 23.966,85              | 5.029,05     | 0,00  | 28.995,90    | 0,85   | 1.060.326,33  | 1.089.322,23              | 3,11        | 46,44                          |
| De > 6 a ≤ 12 Meses          | 30                | 102.374,98             | 22.074,37    | 0,00  | 124.449,35   | 3,64   | 2.283.639,79  | 2.408.089,14              | 6,87        | 52,26                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses         | 17                | 72.821,98              | 17.565,18    | 0,00  | 90.387,16    | 2,64   | 1.027.620,56  | 1.118.007,72              | 3,19        | 46,85                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses         | 25                | 210.364,26             | 59.671,01    | 0,00  | 270.035,27   | 7,89   | 2.097.646,79  | 2.367.682,06              | 6,75        | 55,45                          |
| De ≥ 2 Años                  | 147               | 1.932.302,69           | 890.870,76   | 0,00  | 2.823.173,45 | 82,47  | 9.360.754,08  | 12.183.927,53             | 34,76       | 57,14                          |
| Subtotal                     | 460               | 2.415.025,22           | 1.008.173,77 | 0,00  | 3.423.198,99 | 100,00 | 31.629.178,48 | 35.052.377,47             | 100,00      | 50,05                          |
| <b>Dudosos (subjettivos)</b> |                   |                        |              |       |              |        |               |                           |             |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes             | 4                 | 172.618,13             | 183,53       | 0,00  | 172.801,66   | 5,92   | 0,00          | 172.801,66                | 5,92        | 20,24                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses           | 2                 | 30.896,43              | 93,65        | 0,00  | 30.990,08    | 1,06   | 0,00          | 30.990,08                 | 1,06        | 17,79                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses           | 2                 | 20.793,61              | 151,20       | 0,00  | 20.944,81    | 0,72   | 0,00          | 20.944,81                 | 0,72        | 7,94                           |
| De > 3 a ≤ 6 Meses           | 4                 | 177.354,88             | 1.111,10     | 0,00  | 178.465,98   | 6,11   | 0,00          | 178.465,98                | 6,11        | 31,43                          |
| De > 6 a ≤ 12 Meses          | 7                 | 168.830,56             | 2.317,57     | 0,00  | 171.148,13   | 5,86   | 0,00          | 171.148,13                | 5,86        | 11,46                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses         | 3                 | 193.035,31             | 3.252,90     | 0,00  | 196.288,21   | 6,73   | 0,00          | 196.288,21                | 6,73        | 43,03                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses         | 14                | 530.998,74             | 15.094,48    | 0,00  | 546.093,22   | 18,71  | 0,00          | 546.093,22                | 18,71       | 29,86                          |
| De ≥ 2 Años                  | 38                | 1.485.773,88           | 116.136,58   | 0,00  | 1.601.910,46 | 54,89  | 0,00          | 1.601.910,46              | 54,89       | 29,19                          |
| Subtotal                     | 74                | 2.780.301,54           | 138.341,01   | 0,00  | 2.918.642,55 | 100,00 | 0,00          | 2.918.642,55              | 100,00      | 26,23                          |
| Total                        | 534               | 5.195.326,76           | 1.146.514,78 | 0,00  | 6.341.841,54 |        | 31.629.178,48 | 37.971.020,02             |             | 46,79                          |