

Informe resumen

Fecha: 29/02/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia  
Administrador Activos  
Bankia  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositarario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos											
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		Actual	Inicial
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's		
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	11.303,74 176.530.507,58 11,30%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/04/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/04/2020 "Pass-Through"	AAAsf	AAA		
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/04/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAAsf	A+ A1		
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0640% 27/04/2020 16,177778 Bruto 13,104000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf	BBB+		
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3640% 27/04/2020 344,788889 Bruto 279,279000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf	BB+		
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1140% 27/04/2020 734,847740 Bruto 595,226669 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/04/2020 Por reducción Fondo Reserva	n.c.	n.c.		
Total		292.930.510,07	1.680.100.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con	Vida media	Años	2,94	2,75	2,58	2,41	2,25	2,10	2,05	1,91
	Amort. final	Fecha	Años	02/01/2023	27/10/2022	24/08/2022	24/06/2022	27/04/2022	03/03/2022	13/02/2022	23/12/2021
Sin	Vida media	Años	3,56	3,34	3,14	2,96	2,80	2,65	2,50	2,39	2,29
	Amort. final	Fecha	Años	19/08/2023	31/05/2023	19/03/2023	12/01/2023	14/11/2022	21/09/2022	02/08/2022	18/06/2022
Serie B	Con	Vida media	Años	4,25	4,00	3,75	3,49	3,24	3,00	3,00	2,75
	Amort. final	Fecha	Años	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023	25/10/2022
Sin	Vida media	Años	9,58	9,21	8,85	8,50	8,16	7,84	7,53	7,23	6,93
	Amort. final	Fecha	Años	22/08/2029	10/04/2029	30/11/2028	25/07/2028	24/03/2028	27/11/2027	05/08/2027	19/04/2027
Serie C	Con	Vida media	Años	4,25	4,00	3,75	3,49	3,24	3,00	3,00	2,75
	Amort. final	Fecha	Años	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023	25/10/2022
Sin	Vida media	Años	12,54	12,29	12,02	11,73	11,44	11,13	10,81	10,49	10,19
	Amort. final	Fecha	Años	07/08/2032	07/05/2032	29/01/2032	18/10/2031	02/07/2031	11/03/2031	17/11/2030	22/07/2030
Serie D	Con	Vida media	Años	4,25	4,00	3,75	3,49	3,24	3,00	3,00	2,75
	Amort. final	Fecha	Años	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023	25/10/2022
Sin	Vida media	Años	13,88	13,78	13,67	13,55	13,41	13,26	13,10	12,92	12,75
	Amort. final	Fecha	Años	09/12/2033	04/11/2033	25/09/2033	12/08/2033	23/06/2033	29/04/2033	28/02/2033	25/12/2032
Serie E	Con	Vida media	Años	4,25	4,00	3,75	3,49	3,24	3,00	3,00	2,75
	Amort. final	Fecha	Años	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023	25/10/2022
Sin	Vida media	Años	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		% MC
	% MC	% Factor	% MC	% Factor	
Serie A	60,26%	176.530.507,58	43,27%	92,95%	1.561.700.000,00
Serie B	20,55%	60.200.000,00	20,54%	3,58%	60.200.000,00
Serie C	5,09%	14.900.000,00	14,91%	0,89%	14.900.000,00
Serie D	4,51%	13.200.000,00	9,92%	0,79%	13.200.000,00
Serie E	9,59%	28.100.002,49	1,79%		30.100.000,00
Emisión de Bonos		292.930.510,07			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	9,92%	26.283.343,19	1,70%		28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.542.322,22	-0,386%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	189.248,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.965,48		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 29/02/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.265	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	267.776.941,62	1.650.061.193,12
Medio	50.859,82	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	364.938,73	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	0,68%	3,26%
Mínimo	0,01%	2,36%
Máximo	2,25%	5,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	149	311
Mínimo	05/03/2020	26/06/2005
Máximo	21/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,73	7,18	0,03	6,60
10,01 - 20%	8,47	16,17	0,33	15,91
20,01 - 30%	14,10	25,04	1,05	25,78
30,01 - 40%	20,69	35,15	2,57	35,83
40,01 - 50%	33,65	44,76	5,02	45,40
50,01 - 60%	21,37	54,15	8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		38,93		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		59,35		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,31%	0,31%	0,29%	0,57%
Tasa anual equivalente	2,79%	3,66%	3,61%	3,40%	6,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,12%	7,66%
Aragón	1,42%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	9,21%	7,40%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	1,95%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,78%	2,54%
Cataluña	12,79%	12,92%
Comunidad Valenciana	35,21%	38,03%
Extremadura	0,34%	0,32%
Galicia	1,91%	1,60%
Islas Baleares	4,61%	4,69%
La Rioja	0,61%	0,59%
Madrid	15,60%	13,74%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,88%	3,46%
Navarra	1,05%	1,38%
País Vasco	1,39%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	134	45.045,92	4.050,73	12.237,20	61.333,85	1,60	8.095.917,90	8.157.251,75	36,48	34,35
De > 1 a = 2 Meses	24	16.947,17	1.697,01	0,00	18.644,18	0,49	1.511.327,40	1.529.971,58	6,84	39,45
De > 2 a = 3 Meses	9	13.658,50	1.071,24	1.079,81	15.809,55	0,41	643.423,97	659.233,52	2,95	35,40
De > 3 a = 6 Meses	9	13.974,03	1.175,18	0,00	15.149,21	0,40	412.167,75	427.316,96	1,91	39,49
De > 6 a < 12 Meses	13	37.963,59	4.775,71	0,00	42.739,30	1,11	751.396,38	794.135,68	3,55	44,38
De = 12 a < 18 Meses	14	84.747,46	6.674,85	0,00	91.422,31	2,38	704.224,51	795.646,82	3,56	31,45
De = 18 a < 24 Meses	5	32.545,60	3.526,55	0,00	36.072,15	0,94	239.500,74	275.572,89	1,23	41,56
De ≥ 2 Años	127	2.781.635,96	762.679,27	8.369,34	3.552.684,57	92,67	6.168.310,60	9.720.995,17	43,47	52,42
Subtotal	335	3.026.518,23	785.650,54	21.686,35	3.833.855,12	100,00	18.526.269,25	22.360.124,37	100,00	41,33
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De ≥ 2 Años	77	2.877.833,93	219.146,49	839,99	3.097.820,41	100,00	0,00	3.097.820,41	100,00	26,90
Subtotal	77	2.877.833,93	219.146,49	839,99	3.097.820,41	100,00	0,00	3.097.820,41	100,00	26,90
Total	412	5.904.352,16	1.004.797,03	22.526,34	6.931.675,53		18.526.269,25	25.457.944,78		