

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/06/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores  
Bancaja

Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan

Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositarario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	10.787,41 168.466.981,97 10,79%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/07/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/07/2020 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0890% 27/07/2020 17,441667 Bruto 14,127750 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAsf Aa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2890% 27/07/2020 73,052778 Bruto 59,172750 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa3 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5890% 27/07/2020 401,663889 Bruto 325,347750 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Baa1 (sf)	BB+ Baa2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3390% 27/07/2020 787,943674 Bruto 638,234376 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/07/2020 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Ca (sf)	n.c. Caa2
Total		284.866.984,46	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con	Vida media	2,80	2,62	2,45	2,28	2,12	2,07	1,93	1,78	
	Amort. final	Años	11/02/2023	08/12/2022	06/10/2022	07/08/2022	11/06/2022	24/05/2022	01/04/2022	07/02/2022	
Serie B	Con	Vida media	3,44	3,23	3,04	2,87	2,71	2,57	2,44	2,32	
	Amort. final	Años	05/10/2023	21/07/2023	12/05/2023	10/03/2023	12/01/2023	21/11/2022	04/10/2022	22/08/2022	
Serie C	Con	Vida media	4,00	3,75	3,50	3,24	2,99	2,99	2,75	2,50	
	Amort. final	Años	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	
Serie D	Con	Vida media	9,31	8,95	8,60	8,27	7,94	7,62	7,32	7,03	
	Amort. final	Años	15/08/2029	07/04/2029	01/12/2028	30/07/2028	01/04/2028	09/12/2027	21/08/2027	08/05/2027	
Serie E	Con	Vida media	11,50	11,25	11,00	10,75	10,25	10,00	9,75	9,25	
	Amort. final	Años	25/10/2031	25/07/2031	25/04/2031	25/01/2031	25/07/2030	25/04/2030	25/01/2030	25/07/2029	
Serie A	Con	Vida media	4,00	3,75	3,50	3,24	2,99	2,99	2,75	2,50	
	Amort. final	Años	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	
Serie B	Con	Vida media	12,28	12,03	11,77	11,49	11,20	10,90	10,60	10,28	
	Amort. final	Años	03/08/2032	05/05/2032	29/01/2032	21/10/2031	07/07/2031	19/03/2031	28/11/2030	05/08/2030	
Serie C	Con	Vida media	13,00	12,76	12,50	12,25	12,00	11,75	11,50	11,25	
	Amort. final	Años	25/04/2033	25/01/2033	25/10/2032	25/07/2032	25/04/2032	25/04/2032	25/01/2032	25/10/2031	
Serie D	Con	Vida media	4,00	3,75	3,50	3,24	2,99	2,99	2,75	2,50	
	Amort. final	Años	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	
Serie E	Con	Vida media	13,63	13,53	13,42	13,31	13,17	13,02	12,86	12,69	
	Amort. final	Años	08/12/2033	03/11/2033	25/09/2033	13/08/2033	25/06/2033	02/05/2033	05/03/2033	01/01/2033	
Serie A	Con	Vida media	4,00	3,75	3,50	3,24	2,99	2,99	2,75	2,50	
	Amort. final	Años	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	
Serie B	Con	Vida media	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	
	Amort. final	Años	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	59,14%	168.466.981,97	44,61%	92,95%	1.561.700.000,00
Serie B	21,13%	60.200.000,00	21,16%	3,58%	60.200.000,00
Serie C	5,23%	14.900.000,00	15,36%	0,89%	14.900.000,00
Serie D	4,63%	13.200.000,00	10,22%	0,79%	13.200.000,00
Serie E	9,86%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00
Emisión de Bonos		284.866.984,46			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	10,22%	26.243.021,82		1,70%	28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		31.549.815,63	-0,161%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		193.347,84	
Ints. cobrados ptes de ingreso		9.104,07	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/06/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.216	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	257.479.460,64	1.650.061.193,12
Medio	49.363,39	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	356.612,70	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	0,69%	3,26%
Mínimo	0,01%	2,36%
Máximo	1,87%	5,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	146	311
Mínimo	05/07/2020	26/06/2005
Máximo	05/01/2035	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,90	7,13	0,03	6,60
10,01 - 20%	9,39	16,13	0,33	15,91
20,01 - 30%	13,99	25,25	1,05	25,78
30,01 - 40%	22,27	35,24	2,57	35,83
40,01 - 50%	33,64	44,57	5,02	45,40
50,01 - 60%	18,81	53,50	8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	38,09			75,31
Mínimo	0,00			0,00
Máximo	58,47			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,18%	0,24%	0,27%	0,57%
Tasa anual equivalente	3,03%	2,19%	2,84%	3,24%	6,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,13%	7,66%
Aragón	1,41%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	9,30%	7,40%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	1,96%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,61%	2,54%
Cataluña	12,82%	12,92%
Comunidad Valenciana	35,06%	38,03%
Extremadura	0,34%	0,32%
Galicia	1,90%	1,60%
Islas Baleares	4,64%	4,69%
La Rioja	0,62%	0,59%
Madrid	15,53%	13,74%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,90%	3,46%
Navarra	1,05%	1,38%
País Vasco	1,38%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	132	41.284,46	3.593,02	14.137,20	59.014,68	1,46	7.023.622,51	7.082.637,19	27,23	32,66
De > 1 a = 2 Meses	33	21.900,44	1.706,26	0,00	23.606,70	0,58	2.211.557,89	2.235.164,59	8,59	36,16
De > 2 a = 3 Meses	42	28.181,26	2.256,79	0,00	30.438,05	0,75	2.766.463,28	2.796.901,33	10,75	38,07
De > 3 a = 6 Meses	28	46.538,24	3.429,59	0,00	49.967,83	1,23	2.314.728,41	2.364.696,24	9,09	36,63
De > 6 a < 12 Meses	12	28.306,99	3.111,41	1.079,81	32.498,21	0,80	514.344,35	546.842,56	2,10	36,98
De = 12 a < 18 Meses	16	96.309,68	7.767,85	0,00	104.077,53	2,57	840.114,59	944.192,12	3,63	35,46
De = 18 a < 24 Meses	4	41.719,01	3.841,35	0,00	45.560,36	1,12	258.361,43	303.921,79	1,17	35,78
De ≥ 2 Años	129	2.924.037,37	773.151,73	9.564,82	3.706.753,92	91,48	6.033.636,44	9.740.390,36	37,44	51,87
Subtotal	396	3.228.277,45	798.858,00	24.781,83	4.051.917,28	100,00	21.962.828,90	26.014.746,18	100,00	39,75
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De ≥ 2 Años	77	2.877.833,93	225.823,05	839,99	3.104.496,97	100,00	0,00	3.104.496,97	100,00	26,96
Subtotal	77	2.877.833,93	225.823,05	839,99	3.104.496,97	100,00	0,00	3.104.496,97	100,00	26,96
Total	473	6.106.111,38	1.024.681,05	25.621,82	7.156.414,25		21.962.828,90	29.119.243,15		