

Informe resumen

Fecha: 30/11/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	7.112,05 111.068.884,85 7,11%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2022 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2020% 25/01/2022 307,177778 Bruto 248,814000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B+sf A2 (sf)	BB+ Baa2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9520% 25/01/2022 704,273817 Bruto 570,461792 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2022 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Ca (sf)	n.c. Caa2
Total		227.468.887,34	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con	Vida media	1,61	1,44	1,41	1,24	1,23	1,21	1,05	1,03	
	Amort. final	Fecha	05/06/2023	02/04/2023	25/03/2023	21/01/2023	15/01/2023	10/01/2023	10/11/2022	06/11/2022	
Sin	Vida media	Años	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	
	Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023	
Serie B	Con	Vida media	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	
	Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023	
Sin	Vida media	Años	7,42	7,13	6,85	6,57	6,31	6,07	5,83	5,61	
	Amort. final	Fecha	25/03/2029	08/12/2028	27/08/2028	20/05/2028	15/02/2028	17/11/2027	22/08/2027	02/06/2027	
Serie C	Con	Vida media	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	
	Amort. final	Fecha	25/07/2031	25/04/2031	25/01/2031	25/10/2030	25/07/2030	25/04/2030	25/10/2029	25/07/2029	
Sin	Vida media	Años	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	
	Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023	
Serie D	Con	Vida media	10,57	10,34	10,10	9,85	9,59	9,33	9,07	8,80	
	Amort. final	Fecha	16/05/2032	22/02/2032	28/11/2031	29/08/2031	28/05/2031	21/02/2031	17/11/2030	12/08/2030	
Sin	Vida media	Años	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	
	Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023	
Serie E	Con	Vida media	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	
	Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023	
Sin	Vida media	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	
	Amort. final	Fecha	25/10/2040	25/10/2040	25/10/2040	25/10/2040	25/10/2040	25/10/2040	25/10/2040	25/10/2040	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
					% MC	
Serie A	48,83%	111.068.884,85	57,61%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	26,47%	60.200.000,00	27,42%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	6,55%	14.900.000,00	19,94%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	5,80%	13.200.000,00	13,32%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	12,35%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		227.468.887,34			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	13,32%	26.558.044,92		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.766.554,81	-0,548%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	133.177,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.613,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.664	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	201.245.159,09	1.650.061.193,12	
Medio	43.148,62	113.429,66	
Mínimo	0,00	1,24	
Máximo	320.721,14	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,44%	3,26%	
Mínimo	0,00%	2,36%	
Máximo	1,70%	5,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	130	311	
Mínimo	01/12/2021	26/06/2005	
Máximo	16/12/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,07	7,12	0,03	6,60
10,01 - 20%	10,99	15,19	0,33	15,91
20,01 - 30%	19,09	25,52	1,05	25,78
30,01 - 40%	31,01	35,81	2,57	35,83
40,01 - 50%	33,39	44,95	5,02	45,40
50,01 - 60%	2,46	50,71	8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	34,12		75,31	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	52,83		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,36%	0,40%	0,57%	0,57%
Tasa anual equivalente	3,87%	4,25%	4,66%	6,63%	6,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,08%	7,66%
Aragón	1,51%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	9,11%	7,40%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	2,09%	2,48%
Castilla-La Mancha	3,67%	2,54%
Cataluña	13,24%	12,92%
Comunidad Valenciana	34,69%	38,03%
Extremadura	0,34%	0,32%
Galicia	1,88%	1,60%
Islas Baleares	4,49%	4,69%
La Rioja	0,65%	0,59%
Madrid	15,57%	13,74%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,95%	3,46%
Navarra	0,98%	1,38%
Pais Vasco	1,38%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	111	35.908,69	1.888,99	22.106,40	59.904,08	1,45	5.388.214,79	5.448.118,87	33,32	29,02
De > 1 a = 2 Meses	10	6.898,34	287,78	0,00	7.186,12	0,17	331.629,79	338.815,91	2,07	23,05
De > 2 a = 3 Meses	8	7.868,27	341,72	0,00	8.209,99	0,20	360.485,14	368.695,13	2,26	23,85
De > 3 a = 6 Meses	9	21.676,75	756,12	1.400,01	23.832,88	0,58	446.560,98	470.393,86	2,88	31,99
De > 6 a < 12 Meses	7	21.039,63	613,34	0,00	21.652,97	0,53	224.455,71	246.108,68	1,51	27,02
De = 12 a < 18 Meses	3	13.117,75	623,71	0,00	13.741,46	0,33	110.142,02	123.883,48	0,76	25,61
De = 18 a < 24 Meses	7	61.099,43	4.374,60	2.829,81	68.303,84	1,66	310.350,43	378.654,27	2,32	33,02
De ≥ 2 Años	120	3.199.330,96	700.859,04	20.579,09	3.920.769,09	95,08	5.054.351,61	8.975.120,70	54,89	51,26
Subtotal	275	3.366.939,82	709.745,30	46.915,31	4.123.600,43	100,00	12.226.190,47	16.349.790,90	100,00	37,75
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De ≥ 2 Años	52	2.154.689,91	212.637,46	839,99	2.368.167,36	100,00	0,00	2.368.167,36	100,00	32,88
Subtotal	52	2.154.689,91	212.637,46	839,99	2.368.167,36	100,00	0,00	2.368.167,36	100,00	32,88
Total	327	5.521.629,73	922.382,76	47.755,30	6.491.767,79		12.226.190,47	18.717.958,26		

Información adicional