

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja

Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia

Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	6.059,93 94.637.926,81 6,06%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 26/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2022 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 26/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAsf Aa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 26/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2870% 26/07/2022 328,900000 Bruto 266,4090000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B+sf Aa3 (sf)	BB+ Baa2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0370% 26/07/2022 724,552704 Bruto 586,887690 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2022 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Ca (sf)	n.c. Caa2
Total		211.037.929,30		1.680.100.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con	Vida media	Años	1,09	1,08	0,89	0,88	0,88	0,87	0,86	0,88
	Amort. final	Fecha	Años	28/05/2023	24/05/2023	16/03/2023	13/03/2023	11/03/2023	08/03/2023	05/03/2023	28/12/2022
Serie B	Con	Vida media	Años	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023
Serie C	Con	Vida media	Años	2,31	2,17	2,05	1,94	1,84	1,75	1,59	1,59
	Amort. final	Fecha	Años	14/08/2024	28/06/2024	13/05/2024	02/04/2024	26/02/2024	25/01/2024	25/12/2023	27/11/2023
Serie D	Con	Vida media	Años	4,76	4,50	4,25	4,00	4,00	3,76	3,50	3,50
	Amort. final	Fecha	Años	25/01/2027	25/10/2026	25/07/2026	25/04/2026	25/04/2026	25/01/2026	25/10/2025	25/10/2025
Serie E	Con	Vida media	Años	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023
Serie A	Con	Vida media	Años	6,84	6,57	6,31	6,06	5,82	5,59	5,38	5,17
	Amort. final	Fecha	Años	23/02/2029	16/11/2028	13/08/2028	14/05/2028	16/02/2028	25/11/2027	08/09/2027	25/06/2027
Serie B	Con	Vida media	Años	9,25	9,01	8,76	8,51	8,25	8,01	7,76	7,51
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2031	25/04/2031	25/01/2031	25/10/2030	25/07/2030	25/04/2030	25/01/2030	25/10/2029
Serie C	Con	Vida media	Años	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023
Serie D	Con	Vida media	Años	10,02	9,80	9,58	9,34	9,10	8,85	8,60	8,35
	Amort. final	Fecha	Años	30/04/2032	09/02/2032	19/11/2031	25/08/2031	28/05/2031	27/02/2031	28/11/2030	30/08/2030
Serie E	Con	Vida media	Años	10,76	10,51	10,26	10,01	9,76	9,51	9,26	9,01
	Amort. final	Fecha	Años	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/07/2034	25/04/2034	25/01/2034	25/10/2033	25/10/2033
Serie A	Con	Vida media	Años	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023
Serie B	Con	Vida media	Años	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023
Serie C	Con	Vida media	Años	11,55	11,46	11,36	11,25	11,13	11,00	10,87	10,72
	Amort. final	Fecha	Años	08/11/2033	07/10/2033	30/08/2033	20/07/2033	08/06/2033	23/04/2033	04/03/2033	10/01/2033
Serie D	Con	Vida media	Años	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51
	Amort. final	Fecha	Años	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034
Serie E	Con	Vida media	Años	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023
Serie A	Con	Vida media	Años	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51
	Amort. final	Fecha	Años	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034
Serie B	Con	Vida media	Años	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	44,84%	94.637.926,81	63,03%	92,95%	1.561.700.000,00
Serie B	28,53%	60.200.000,00	30,12%	3,58%	60.200.000,00
Serie C	7,06%	14.900.000,00	21,98%	0,89%	14.900.000,00
Serie D	6,25%	13.200.000,00	14,76%	0,79%	13.200.000,00
Serie E	13,32%	28.100.002,49	1,79%		30.100.000,00
Emisión de Bonos		211.037.929,30			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	14,76%	27.008.613,78		1,70%	28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.403.214,15	-0,463%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	256.999,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.402,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.533	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	186.855.264,91	1.650.061.193,12
Medio	41.221,10	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	257.316,58	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	0,47%	3,26%
Mínimo	0,00%	2,36%
Máximo	1,70%	5,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	127	311
Mínimo	01/05/2022	26/06/2005
Máximo	16/12/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,04	7,27	0,03	6,60
10,01 - 20%	10,64	15,48	0,33	15,91
20,01 - 30%	20,55	25,39	1,05	25,78
30,01 - 40%	35,17	35,85	2,57	35,83
40,01 - 50%	29,41	44,85	5,02	45,40
50,01 - 60%	0,19	50,93	8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	33,05		75,31	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	51,26		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,61%	0,50%	0,45%	0,57%
Tasa anual equivalente	7,42%	7,12%	5,86%	5,31%	6,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,14%	7,66%
Aragón	1,54%	1,72%
Asturias	0,10%	0,12%
Canarias	9,29%	7,40%
Cantabria	0,05%	0,03%
Castilla y León	2,09%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,67%	2,54%
Cataluña	13,30%	12,92%
Comunidad Valenciana	34,39%	38,03%
Extremadura	0,34%	0,32%
Galicia	1,87%	1,60%
Islas Baleares	4,62%	4,69%
La Rioja	0,67%	0,59%
Madrid	15,43%	13,74%
Melilla	0,03%	0,01%
Murcia	3,94%	3,46%
Navarra	0,95%	1,38%
País Vasco	1,39%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	65	20.751,59	1.217,01	22.106,40	44.075,00	1,10	2.824.983,01	2.869.058,01	22,06	27,24
De > 1 a = 2 Meses	5	4.684,48	114,54	0,00	4.799,02	0,12	202.133,78	206.932,80	1,59	18,92
De > 2 a = 3 Meses	12	15.445,91	538,55	0,00	15.984,46	0,40	548.880,41	564.864,87	4,34	25,25
De > 3 a = 6 Meses	8	16.920,48	755,11	0,00	17.675,59	0,44	298.345,10	316.020,69	2,43	19,76
De > 6 a < 12 Meses	7	34.300,19	673,05	1.400,01	36.373,25	0,91	340.494,04	376.867,29	2,90	22,91
De = 12 a < 18 Meses	5	16.190,99	460,00	0,00	16.650,99	0,41	95.731,88	112.382,87	0,86	28,23
De = 18 a < 24 Meses	2	12.358,09	662,83	1.750,00	14.770,92	0,37	56.979,41	71.750,33	0,55	33,34
De ≥ 2 Años	119	3.199.466,70	644.558,74	21.658,90	3.865.684,34	96,26	4.624.206,12	8.489.890,46	65,27	51,62
Subtotal	223	3.320.118,43	648.979,83	46.915,31	4.016.013,57	100,00	8.991.753,75	13.007.767,32	100,00	38,07
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	50	2.112.364,45	215.737,85	839,99	2.328.942,29	100,00	0,00	2.328.942,29	100,00	33,75
Subtotal	50	2.112.364,45	215.737,85	839,99	2.328.942,29	100,00	0,00	2.328.942,29	100,00	33,75
Total	273	5.432.482,88	864.717,68	47.755,30	6.344.955,86		8.991.753,75	15.336.709,61		