

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2022
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja

Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	5.574,20 87.052.281,40 5,57%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2550% 25/10/2022 3,593036 Bruto 2,910359 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2022 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3750% 25/10/2022 94,791667 Bruto 76,781250 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5950% 25/10/2022 150,402778 Bruto 121,826250 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8950% 25/10/2022 479,013889 Bruto 388,001250 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Aa3 (sf)	BB+ Baa2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6450% 25/10/2022 860,154146 Bruto 696,724858 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2022 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Ca (sf)	n.c. Caa2
Total		203.452.283,89	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual									
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78		
				% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con	Vida media	Años	0,90	0,89	0,69	0,69	0,69	0,68	0,68	0,68	0,67	
	Amort. final	Años	18/06/2023	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
Sin	Vida media	Años	30/09/2024	2,19	2,06	1,95	1,84	1,75	1,67	1,59	1,51		
	Amort. final	Años	25/07/2023	4,51	4,25	4,00	4,00	3,75	3,51	3,25	3,25		
Serie B	Con	Vida media	Años	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
	Amort. final	Años	25/07/2023	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
Sin	Vida media	Años	18/02/2029	6,58	6,32	6,07	5,83	5,60	5,38	5,17	4,97		
	Amort. final	Años	25/07/2023	9,01	8,76	8,51	8,26	8,01	7,76	7,51	7,26		
Serie C	Con	Vida media	Años	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
	Amort. final	Años	25/07/2023	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
Sin	Vida media	Años	30/04/2032	9,77	9,56	9,34	9,11	8,87	8,63	8,39	8,15		
	Amort. final	Años	25/07/2023	10,51	11,02	11,26	11,01	10,76	10,51	10,26	10,01		
Serie D	Con	Vida media	Años	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
	Amort. final	Años	25/07/2023	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
Sin	Vida media	Años	09/11/2033	11,30	11,22	11,11	11,01	10,89	10,77	10,64	10,50		
	Amort. final	Años	25/07/2023	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26		
Serie E	Con	Vida media	Años	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
	Amort. final	Años	25/07/2023	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
Sin	Vida media	Años	25/10/2034	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26		
	Amort. final	Años	25/10/2034	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	42,79%	87.052.281,40	65,73%	92,95%	1.561.700.000,00
Serie B	29,59%	60.200.000,00	31,40%	3,58%	60.200.000,00
Serie C	7,32%	14.900.000,00	22,90%	0,89%	14.900.000,00
Serie D	6,49%	13.200.000,00	15,38%	0,79%	13.200.000,00
Serie E	13,81%	28.100.002,49	1,79%		30.100.000,00
Emisión de Bonos		203.452.283,89			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	15,38%	26.964.165,32	1,70%		28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.465.714,08	0,045%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	167.272,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.013,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/07/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.448	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	179.122.274,10	1.650.061.193,12
Medio	40.270,30	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	252.071,19	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	0,70%	3,26%
Mínimo	0,00%	2,36%
Máximo	2,50%	5,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	124	311
Mínimo	01/08/2022	26/06/2005
Máximo	16/12/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,44	7,10	0,03	6,60
10,01 - 20%	10,70	15,68	0,33	15,91
20,01 - 30%	21,56	25,28	1,05	25,78
30,01 - 40%	36,46	35,72	2,57	35,83
40,01 - 50%	26,77	44,46	5,02	45,40
50,01 - 60%	0,07	50,30	8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	32,40			75,31
Mínimo	0,00			0,00
Máximo	50,32			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,46%	0,54%	0,45%	0,57%
Tasa anual equivalente	5,22%	5,39%	6,26%	5,25%	6,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,16%	7,66%
Aragón	1,56%	1,72%
Asturias	0,08%	0,12%
Canarias	9,44%	7,40%
Cantabria	0,05%	0,03%
Castilla y León	2,05%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,68%	2,54%
Cataluña	13,19%	12,92%
Comunidad Valenciana	34,22%	38,03%
Extremadura	0,35%	0,32%
Galicia	1,79%	1,60%
Islas Baleares	4,68%	4,69%
La Rioja	0,68%	0,59%
Madrid	15,50%	13,74%
Melilla	0,03%	0,01%
Murcia	3,99%	3,46%
Navarra	0,95%	1,38%
Pais Vasco	1,41%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	72	21.972,32	1.505,48	22.106,40	45.584,20	1,10	3.117.035,45	3.162.619,65	24,20	27,45
De > 1 a = 2 Meses	4	1.897,77	101,96	0,00	1.999,73	0,05	132.355,52	134.355,25	1,03	33,11
De > 2 a = 3 Meses	3	4.044,54	179,05	0,00	4.223,59	0,10	146.161,37	150.384,96	1,15	21,20
De > 3 a = 6 Meses	12	29.538,64	1.310,48	0,00	30.849,12	0,75	513.300,33	544.149,45	4,16	22,68
De > 6 a < 12 Meses	9	47.176,34	1.211,61	1.400,01	49.787,96	1,21	438.581,53	488.369,49	3,74	23,81
De = 12 a < 18 Meses	3	8.540,96	293,55	0,00	8.834,51	0,21	54.061,11	62.895,62	0,48	27,57
De = 18 a < 24 Meses	2	7.692,15	219,33	0,00	7.911,48	0,19	21.222,50	29.133,98	0,22	18,38
De ≥ 2 Años	119	3.307.509,58	650.109,69	23.408,90	3.981.028,17	96,39	4.514.542,62	8.495.570,79	65,01	51,89
Subtotal	224	3.428.372,30	654.931,15	46.915,31	4.130.218,76	100,00	8.937.260,43	13.067.479,19	100,00	38,61
Dudosos (subjettivos)										
De ≥ 2 Años	49	2.040.069,87	205.697,28	0,00	2.245.767,15	100,00	0,00	2.245.767,15	100,00	33,45
Subtotal	49	2.040.069,87	205.697,28	0,00	2.245.767,15	100,00	0,00	2.245.767,15	100,00	33,45
Total	273	5.468.442,17	860.628,43	46.915,31	6.375.985,91		8.937.260,43	15.313.246,34		

Información adicional