

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositarario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	5.574,20 87.052.281,40 5,57%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2550% 25/10/2022 3,593036 Bruto 2,910359 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2022 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3750% 25/10/2022 94,791667 Bruto 76,781250 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5950% 25/10/2022 150,402778 Bruto 121,826250 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8950% 25/10/2022 479,013889 Bruto 388,001250 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Aa3 (sf)	BB+ Baa2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6450% 25/10/2022 860,154146 Bruto 696,724858 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2022 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Ca (sf)	n.c. Caa2
Total		203.452.283,89	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con	Vida media	Años	0,90	0,89	0,69	0,69	0,69	0,68	0,68	0,67
	Amort. final	Fecha	Años	18/06/2023	15/06/2023	03/04/2023	02/04/2023	01/04/2023	30/03/2023	29/03/2023	27/03/2023
Serie B	Con	Vida media	Años	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023
Serie C	Con	Vida media	Años	2,19	2,06	1,95	1,84	1,75	1,67	1,51	1,51
	Amort. final	Fecha	Años	30/09/2024	15/08/2024	04/07/2024	27/05/2024	23/04/2024	23/02/2024	28/01/2024	28/01/2024
Serie D	Con	Vida media	Años	4,51	4,25	4,00	4,00	3,75	3,51	3,25	3,25
	Amort. final	Fecha	Años	25/01/2027	25/10/2026	25/07/2026	25/07/2026	25/04/2026	25/01/2026	25/10/2025	25/10/2025
Serie E	Con	Vida media	Años	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023
Sin	Vida media	Años	6,58	6,32	6,07	5,83	5,60	5,38	5,17	4,97	4,97
	Amort. final	Fecha	Años	18/02/2029	15/11/2028	15/08/2028	20/05/2028	28/02/2028	08/12/2027	24/09/2027	14/07/2027
Sin	Vida media	Años	9,01	8,76	8,51	8,26	8,01	7,76	7,51	7,26	7,26
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2031	25/04/2031	25/01/2031	25/10/2030	25/07/2030	25/04/2030	25/01/2030	25/10/2029
Sin	Vida media	Años	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023
Sin	Vida media	Años	9,77	9,56	9,34	9,11	8,87	8,63	8,39	8,15	8,15
	Amort. final	Fecha	Años	30/04/2032	11/02/2032	23/11/2031	01/09/2031	07/06/2031	11/03/2031	13/12/2030	16/09/2030
Sin	Vida media	Años	10,51	10,51	10,26	10,01	9,76	9,51	9,26	9,01	9,01
	Amort. final	Fecha	Años	25/01/2033	25/01/2033	25/10/2032	25/07/2032	25/04/2032	25/01/2032	25/10/2031	25/10/2031
Sin	Vida media	Años	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023
Sin	Vida media	Años	11,30	11,22	11,11	11,01	10,89	10,77	10,64	10,50	10,50
	Amort. final	Fecha	Años	09/11/2033	08/10/2033	01/09/2033	24/07/2033	13/06/2033	29/04/2033	12/03/2033	19/01/2033
Sin	Vida media	Años	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26
	Amort. final	Fecha	Años	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034
Sin	Vida media	Años	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023
Sin	Vida media	Años	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26
	Amort. final	Fecha	Años	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034
Sin	Vida media	Años	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26
	Amort. final	Fecha	Años	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	42,79%	87.052.281,40	65,73%	92,95%	1.561.700.000,00
Serie B	29,59%	60.200.000,00	31,40%	3,58%	60.200.000,00
Serie C	7,32%	14.900.000,00	22,90%	0,89%	14.900.000,00
Serie D	6,49%	13.200.000,00	15,38%	0,79%	13.200.000,00
Serie E	13,81%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00
Emisión de Bonos		203.452.283,89			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	15,38%	26.964.165,32		1,70%	28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.597.998,52	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	175.878,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.262,31		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 30/09/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.397	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	174.052.466,00	1.650.061.193,12	
Medio	39.584,37	113.429,66	
Mínimo	0,00	1,24	
Máximo	248.730,67	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,09%	3,26%	
Mínimo	0,00%	2,36%	
Máximo	2,99%	5,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	123	311	
Mínimo	05/10/2022	26/06/2005	
Máximo	16/12/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,56	6,89	0,03	6,60
10,01 - 20%	11,01	15,82	0,33	15,91
20,01 - 30%	22,31	25,31	1,05	25,78
30,01 - 40%	36,28	35,58	2,57	35,83
40,01 - 50%	25,85	44,04	5,02	45,40
50,01 - 60%			8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		31,99		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		49,69		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,46%	0,49%	0,48%	0,57%
Tasa anual equivalente	4,89%	5,33%	5,73%	5,59%	6,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,14%	7,66%
Aragón	1,57%	1,72%
Asturias	0,08%	0,12%
Canarias	9,45%	7,40%
Cantabria	0,05%	0,03%
Castilla y León	2,07%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,92%	2,54%
Cataluña	13,24%	12,92%
Comunidad Valenciana	34,14%	38,03%
Extremadura	0,35%	0,32%
Galicia	1,76%	1,60%
Islas Baleares	4,73%	4,69%
La Rioja	0,69%	0,59%
Madrid	15,41%	13,74%
Melilla	0,03%	0,01%
Murcia	4,01%	3,46%
Navarra	0,94%	1,38%
País Vasco	1,42%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	81	24.429,38	2.372,24	22.106,40	48.908,02	1,16	3.253.973,29	3.302.881,31	25,26	25,69
De > 1 a = 2 Meses	4	2.373,22	192,10	0,00	2.565,32	0,06	160.433,06	162.998,38	1,25	29,71
De > 2 a = 3 Meses	3	2.307,62	167,20	0,00	2.474,82	0,06	123.689,58	126.164,40	0,96	37,28
De > 3 a = 6 Meses	6	17.756,79	988,54	0,00	18.745,33	0,45	284.474,30	303.219,63	2,32	20,84
De > 6 a < 12 Meses	13	65.113,09	2.111,58	1.400,01	68.624,68	1,63	629.853,47	698.478,15	5,34	23,07
De = 12 a < 18 Meses	4	13.056,86	591,97	0,00	13.648,83	0,32	60.595,03	74.243,86	0,57	24,42
De = 18 a < 24 Meses	1	2.393,81	156,47	0,00	2.550,28	0,06	14.672,88	17.223,16	0,13	21,21
De ≥ 2 Años	118	3.364.528,55	654.892,64	23.408,90	4.042.830,09	96,25	4.346.239,66	8.389.069,75	64,16	51,62
Subtotal	230	3.491.959,32	661.472,74	46.915,31	4.200.347,37	100,00	8.873.931,27	13.074.278,64	100,00	37,50
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	49	2.040.069,87	208.041,57	0,00	2.248.111,44	100,00	0,00	2.248.111,44	100,00	33,48
Subtotal	49	2.040.069,87	208.041,57	0,00	2.248.111,44	100,00	0,00	2.248.111,44	100,00	33,48
Total	279	5.532.029,19	869.514,31	46.915,31	6.448.458,81		8.873.931,27	15.322.390,08		

Información adicional