

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2023
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja

Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	4.591,35 71.703.112,95 4,99%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5590% 25/04/2023 29,373162 Bruto 23,792261 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2023 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6790% 25/04/2023 669,750000 Bruto 542,497500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8990% 25/04/2023 724,750000 Bruto 587,047500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1990% 25/04/2023 1.049,750000 Bruto 850,297500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Aa3 (sf)	BB+ Baa2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9490% 25/04/2023 1.388,429525 Bruto 1.124,627915 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2023 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Ca (sf)	n.c. Caa2
Total		188.103.115,44	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,98 16/01/2025	1,86 04/12/2024	1,76 27/10/2024	1,66 22/09/2024	1,56 22/08/2024	1,50 24/07/2024	1,50 28/06/2024	1,36 04/06/2024	1,36 04/06/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	6,14 14/03/2029	5,89 14/12/2028	5,66 19/09/2028	5,43 28/06/2028	5,21 10/04/2028	5,01 27/01/2028	4,81 16/11/2027	4,63 11/09/2027	4,63 11/09/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	9,35 30/05/2032	9,16 20/03/2032	8,95 04/01/2032	8,73 16/10/2031	8,51 29/07/2031	8,29 08/05/2031	8,06 13/02/2031	7,83 21/11/2030	7,83 21/11/2030
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,83 22/11/2033	10,75 22/10/2033	10,66 19/09/2033	10,56 16/08/2033	10,46 07/07/2033	10,34 26/05/2033	10,22 13/04/2033	10,10 26/02/2033	10,10 26/02/2033
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023	0,25 25/04/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,76 25/10/2034	11,76 25/10/2034	11,76 25/10/2034	11,76 25/10/2034	11,76 25/10/2034	11,76 25/10/2034	11,76 25/10/2034	11,76 25/10/2034	11,76 25/10/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	38,12%	71.703.112,95	72,75%	92,95%	1.561.700.000,00
Serie B	32,00%	60.200.000,00	35,12%	3,58%	60.200.000,00
Serie C	7,92%	14.900.000,00	25,81%	0,89%	14.900.000,00
Serie D	7,02%	13.200.000,00	17,56%	0,79%	13.200.000,00
Serie E	14,94%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00
Emisión de Bonos		188.103.115,44			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	17,56%	28.100.000,00		1,70%	28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.272.987,31	1,890%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	87.521,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	780,85		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es +34 91 585 15 00

Informe resumen

Fecha: 31/01/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos

Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.231	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	162.879.777,14	1.650.061.193,12
Medio	38.496,76	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	242.036,47	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	2,18%	3,26%
Mínimo	0,00%	2,36%
Máximo	4,58%	5,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	119	311
Mínimo	05/02/2023	26/06/2005
Máximo	16/12/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,55	6,40	0,03	6,60
10,01 - 20%	11,91	15,83	0,33	15,91
20,01 - 30%	23,29	25,10	1,05	25,78
30,01 - 40%	37,42	35,33	2,57	35,83
40,01 - 50%	22,84	43,34	5,02	45,40
50,01 - 60%			8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		31,14		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		48,52		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,75%	0,61%	0,57%	0,57%
Tasa anual equivalente	8,23%	8,64%	7,06%	6,66%	6,62%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,30%	7,66%
Aragón	1,58%	1,72%
Asturias	0,08%	0,12%
Canarias	9,40%	7,40%
Cantabria		0,03%
Castilla y León	2,08%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,99%	2,54%
Cataluña	13,20%	12,92%
Comunidad Valenciana	33,99%	38,03%
Extremadura	0,34%	0,32%
Galicia	1,77%	1,60%
Islas Baleares	4,79%	4,69%
La Rioja	0,61%	0,59%
Madrid	15,53%	13,74%
Melilla	0,03%	0,01%
Murcia	4,00%	3,46%
Navarra	0,88%	1,38%
Pais Vasco	1,43%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	71	19.749,68	4.230,35	23.306,42	47.286,45	1,12	2.523.564,06	2.570.850,51	21,17	23,92
De > 1 a = 2 Meses	9	6.116,48	973,38	0,00	7.089,86	0,17	459.156,05	466.245,91	3,84	29,51
De > 2 a = 3 Meses	3	2.239,37	333,44	0,00	2.572,81	0,06	87.259,92	89.832,73	0,74	24,80
De > 3 a = 6 Meses	6	6.534,66	1.076,24	0,00	7.610,90	0,18	183.593,83	191.204,73	1,57	26,43
De > 6 a < 12 Meses	12	65.350,97	4.280,08	1.400,01	71.031,06	1,68	611.565,83	682.596,89	5,62	24,19
De = 12 a < 18 Meses	6	36.576,36	1.341,33	0,00	37.917,69	0,90	102.745,09	140.662,78	1,16	13,49
De = 18 a < 24 Meses	2	2.790,65	199,78	0,00	2.990,43	0,07	15.362,25	18.352,68	0,15	12,91
De ≥ 2 Años	115	3.430.506,15	604.519,15	22.208,88	4.057.234,18	95,83	3.925.697,83	7.982.932,01	65,74	50,66
Subtotal	224	3.569.864,32	616.953,75	46.915,31	4.233.733,38	100,00	7.908.944,86	12.142.678,24	100,00	36,60
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	4	33.929,34	3.696,75	0,00	37.626,09	100,00	0,00	37.626,09	100,00	7,57
Subtotal	4	33.929,34	3.696,75	0,00	37.626,09	100,00	0,00	37.626,09	100,00	7,57
Total	228	3.603.793,66	620.650,50	46.915,31	4.271.359,47		7.908.944,86	12.180.304,33		

Información adicional