

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 22/04/2005

**NIF:** V84322205  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bankia

**Administrador Activos:** Bankia

**Directores Emisión Bonos:** Bancaja, Deutsche Bank, Calyon, JP Morgan

**Aseguradores:** Bancaja, Deutsche Bank, Calyon, JP Morgan, Dexia, Fortis Bank, Banco Pastor, SCH

**Agente Pago Bonos:** Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bankia

**Permuta Intereses:** Deutsche Bank

**Depositarario Activos:** Bankia

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	4.116,50 64.287.380,50 4,12%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3710% 25/07/2023 35,077268 Bruto 28,412587 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/07/2023 "Pass-Through"	AAA Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4910% 25/07/2023 882,447222 Bruto 714,782250 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7110% 25/07/2023 938,058333 Bruto 759,827250 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0110% 25/07/2023 1.266,669444 Bruto 1.026,002250 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Aa3 (sf)	BB+ Baa2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	46.594,70 14.025.004,70 46,59%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	6,7610% 25/07/2023 796,317660 Bruto 645,017305 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/07/2023 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Ca (sf)	n.c. Caa2
Total		166.612.385,20	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Fecha	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14/03/2025	31/01/2025	22/11/2024	22/10/2024	25/09/2024	31/08/2024	08/08/2024		
	Amort. final	Fecha	25/01/2027	25/10/2026	25/10/2026	25/07/2026	25/04/2026	25/01/2026	25/01/2026		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Fecha	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	04/04/2029	06/10/2029	13/10/2028	24/07/2028	09/05/2028	26/02/2028	18/12/2027		
	Amort. final	Fecha	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Fecha	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,89	1,77	1,67	1,58	1,50	1,42	1,29		
	Amort. final	Fecha	25/10/2031	25/07/2031	25/04/2031	25/01/2031	25/10/2030	25/07/2030	25/04/2030		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Fecha	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,62	10,53	10,45	10,38	10,25	10,15	10,03		
	Amort. final	Fecha	03/12/2033	03/11/2033	03/10/2033	30/08/2033	24/07/2033	15/06/2033	04/05/2033		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Fecha	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51		
	Amort. final	Fecha	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	38,58%	64.287.380,50	67,06%	92,95%	1.561.700.000,00
Serie B	36,13%	60.200.000,00	27,61%	3,58%	60.200.000,00
Serie C	8,94%	14.900.000,00	17,84%	0,89%	14.900.000,00
Serie D	7,92%	13.200.000,00	9,19%	0,79%	13.200.000,00
Serie E	8,42%	14.025.004,70	1,79%		30.100.000,00
Emisión de Bonos		166.612.385,20			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	9,19%	14.025.000,00		1,70%	28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.800.225,28	3,157%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	114.448,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	21.119,06		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.063	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	150.387.954,75	1.650.061.193,12
Medio	37.014,02	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	233.644,01	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	3,81%	3,26%
Mínimo	0,67%	2,36%
Máximo	5,65%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	116	311
Mínimo	01/07/2023	26/06/2005
Máximo	16/12/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,35	6,02	0,03	6,60
10,01 - 20%	12,97	15,84	0,33	15,91
20,01 - 30%	24,39	24,99	1,05	25,78
30,01 - 40%	39,34	35,12	2,57	35,83
40,01 - 50%	18,94	42,63	5,02	45,40
50,01 - 60%			8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	30,31			75,31
Mínimo	0,00			0,00
Máximo	47,15			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	0,64%	0,64%	0,60%	0,57%
Tasa anual equivalente	10,23%	7,47%	7,46%	7,01%	6,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,44%	7,66%
Aragón	1,58%	1,72%
Asturias	0,08%	0,12%
Canarias	9,43%	7,40%
Cantabria		0,03%
Castilla y León	2,12%	2,48%
Castilla-La Mancha	3,04%	2,54%
Cataluña	13,08%	12,92%
Comunidad Valenciana	33,53%	38,03%
Extremadura	0,35%	0,32%
Galicia	1,71%	1,60%
Islas Baleares	4,94%	4,69%
La Rioja	0,61%	0,59%
Madrid	15,66%	13,74%
Melilla	0,03%	0,01%
Murcia	4,09%	3,46%
Navarra	0,85%	1,38%
Pais Vasco	1,45%	1,32%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<b>Impagados</b>									
De > 0 a = 1 Mes	69	18.688,53	8.792,26	23.306,42	50.787,21	1,30	2.759.612,02	2.810.399,23	23,60
De > 1 a = 2 Meses	8	3.882,09	1.998,82	0,00	5.880,91	0,15	347.440,56	353.321,47	2,97
De > 2 a = 3 Meses	5	4.484,04	1.011,90	0,00	5.495,94	0,14	198.613,14	204.109,08	1,71
De > 3 a = 6 Meses	10	15.174,32	5.029,94	0,00	20.204,26	0,52	366.637,12	386.841,38	3,25
De > 6 a < 12 Meses	8	42.166,07	6.042,67	1.400,01	49.608,75	1,27	393.485,53	443.094,28	3,72
De = 12 a < 18 Meses	9	60.053,87	7.100,35	0,00	67.154,22	1,72	353.458,45	420.612,67	3,53
De = 18 a < 24 Meses	4	35.449,59	1.358,83	0,00	36.808,42	0,94	53.190,13	89.998,55	0,76
De ≥ 2 Años	103	3.066.453,72	581.444,64	16.445,83	3.664.344,19	93,95	3.535.142,97	7.199.487,16	60,46
Subtotal	216	3.246.352,23	612.779,41	41.152,26	3.900.283,90	100,00	8.007.579,92	11.907.863,82	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
De ≥ 2 Años	4	33.929,34	3.774,69	0,00	37.704,03	100,00	0,00	37.704,03	100,00
Subtotal	4	33.929,34	3.774,69	0,00	37.704,03	100,00	0,00	37.704,03	100,00
<b>Total</b>	<b>220</b>	<b>3.280.281,57</b>	<b>616.554,10</b>	<b>41.152,26</b>	<b>3.937.987,93</b>		<b>8.007.579,92</b>	<b>11.945.567,85</b>	

Información adicional