

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositarario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	3.661,78 57.186.018,26 3,66%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8310% 25/10/2023 35,850047 Bruto 29,038538 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2023 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9510% 25/10/2023 1.009,700000 Bruto 817,857000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1710% 25/10/2023 1.065,922222 Bruto 863,397000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4710% 25/10/2023 1.398,144444 Bruto 1.132,497000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Aa3 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	46.594,70 14.025.004,70 46,59%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	7,2210% 25/10/2023 859,843062 Bruto 696,472880 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2023 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Ca (sf)	n.c. Caa2	
Total		159.511.022,96	1.680.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,78	1,67	1,58	1,49	1,41	1,34	1,27	1,22	
	Amort. final	Fecha	05/05/2025	26/03/2025	19/02/2025	18/01/2025	20/12/2024	24/11/2024	31/10/2024	10/10/2024	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,72	5,49	5,27	5,05	4,85	4,66	4,47	4,30	
	Amort. final	Fecha	13/04/2029	18/01/2029	28/10/2028	11/08/2028	29/05/2028	19/03/2028	13/01/2028	10/11/2027	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,95	8,77	8,57	8,37	8,16	7,95	7,74	7,53	
	Amort. final	Fecha	03/07/2032	27/04/2032	15/02/2032	05/12/2031	20/09/2031	05/07/2031	19/04/2031	31/01/2031	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,38	10,30	10,23	10,13	10,04	9,94	9,82	9,71	
	Amort. final	Fecha	08/12/2033	09/11/2033	12/10/2033	08/09/2033	04/08/2033	28/06/2033	18/05/2033	05/04/2033	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	
	Amort. final	Fecha	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	35,85%	57.186.018,26	70,33%	92,95%	1.561.700.000,00
Serie B	37,74%	60.200.000,00	28,95%	3,58%	60.200.000,00
Serie C	9,34%	14.900.000,00	18,71%	0,89%	14.900.000,00
Serie D	8,28%	13.200.000,00	9,64%	0,79%	13.200.000,00
Serie E	8,79%	14.025.004,70		1,79%	30.100.000,00
Emisión de Bonos		159.511.022,96			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	9,64%	14.025.000,00		1,70%	28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.660.760,95	3,409%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	152.837,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.981,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

#### Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/07/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.030	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	148.054.980,68	1.650.061.193,12
Medio	36.738,21	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	231.962,21	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	4,10%	3,26%
Mínimo	0,87%	2,36%
Máximo	5,86%	5,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	115	311
Mínimo	01/08/2023	26/06/2005
Máximo	16/12/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,27	5,96	0,03	6,60
10,01 - 20%	13,16	15,82	0,33	15,91
20,01 - 30%	24,55	24,94	1,05	25,78
30,01 - 40%	39,63	35,03	2,57	35,83
40,01 - 50%	18,40	42,44	5,02	45,40
50,01 - 60%			8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	30,15			75,31
Mínimo	0,00			0,00
Máximo	46,90			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,66%	0,61%	0,61%	0,57%
Tasa anual equivalente	6,22%	7,68%	7,12%	7,09%	6,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,50%	7,66%
Aragón	1,58%	1,72%
Asturias	0,08%	0,12%
Canarias	9,42%	7,40%
Cantabria		0,03%
Castilla y León	2,13%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,99%	2,54%
Cataluña	13,15%	12,92%
Comunidad Valenciana	33,47%	38,03%
Extremadura	0,35%	0,32%
Galicia	1,72%	1,60%
Islas Baleares	4,96%	4,69%
La Rioja	0,62%	0,59%
Madrid	15,61%	13,74%
Melilla	0,03%	0,01%
Murcia	4,12%	3,46%
Navarra	0,82%	1,38%
País Vasco	1,46%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	63	17.329,15	8.437,70	23.306,42	49.073,27	1,30	2.456.346,00	2.505.419,27	22,03	24,56
De > 1 a = 2 Meses	12	6.950,45	2.845,63	0,00	9.796,08	0,26	478.965,58	488.761,66	4,30	22,36
De > 2 a = 3 Meses	2	1.263,31	521,84	0,00	1.785,15	0,05	74.372,49	76.157,64	0,67	26,00
De > 3 a = 6 Meses	10	17.087,23	4.483,21	0,00	21.570,44	0,57	445.319,60	445.319,60	3,92	25,32
De > 6 a < 12 Meses	8	42.278,78	7.422,24	1.400,01	51.101,03	1,36	423.269,04	474.370,07	4,17	25,01
De = 12 a < 18 Meses	9	63.339,64	7.889,83	0,00	71.229,47	1,89	333.796,91	405.026,38	3,56	27,94
De = 18 a < 24 Meses	3	35.599,55	1.290,15	0,00	36.889,70	0,98	42.872,85	79.762,55	0,70	9,52
De ≥ 2 Años	100	2.972.326,15	542.776,92	11.303,25	3.526.406,32	93,59	3.372.287,55	6.898.693,87	60,66	50,36
Subtotal	207	3.156.174,26	575.667,52	36.009,68	3.767.851,46	100,00	7.605.659,58	11.373.511,04	100,00	35,19
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De ≥ 2 Años	4	33.929,34	3.792,03	0,00	37.721,37	100,00	0,00	37.721,37	100,00	7,59
Subtotal	4	33.929,34	3.792,03	0,00	37.721,37	100,00	0,00	37.721,37	100,00	7,59
Total	211	3.190.103,60	579.459,55	36.009,68	3.805.572,83		7.605.659,58	11.411.232,41		

Información adicional