

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/08/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores  
Bancaja

Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan

Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositarario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	3.661,78 57.186.018,26 3,66%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8310% 25/10/2023 35,850047 Bruto 29,038538 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2023 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9510% 25/10/2023 1.009,700000 Bruto 817,857000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1710% 25/10/2023 1.065,922222 Bruto 863,397000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4710% 25/10/2023 1.398,144444 Bruto 1.132,497000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Aa3 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	46.594,70 14.025.004,70 46,59%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	7,2210% 25/10/2023 859,843062 Bruto 696,472880 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2023 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Ca (sf)	n.c. Caa2	
Total		159.511.022,96	1.680.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
	Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	35,85%	57.186.018,26	70,33%	92,95%	1.561.700.000,00
Serie B	37,74%	60.200.000,00	28,95%	3,58%	60.200.000,00
Serie C	9,34%	14.900.000,00	18,71%	0,89%	14.900.000,00
Serie D	8,28%	13.200.000,00	9,64%	0,79%	13.200.000,00
Serie E	8,79%	14.025.004,70		1,79%	30.100.000,00
Emisión de Bonos		159.511.022,96			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	9,64%	14.025.000,00		1,70%	28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.406.063,36	3,414%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	100.743,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.371,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edf-sg.es ✉ info@edf-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/08/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.004	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	145.873.049,74	1.650.061.193,12	
Medio	36.431,83	113.429,66	
Mínimo	0,00	1,24	
Máximo	230.589,79	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,35%	3,26%	
Mínimo	0,87%	2,36%	
Máximo	5,86%	5,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	114	311	
Mínimo	01/09/2023	26/06/2005	
Máximo	16/12/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,25	5,98	0,03	6,60
10,01 - 20%	13,39	15,86	0,33	15,91
20,01 - 30%	24,81	24,96	1,05	25,78
30,01 - 40%	40,43	35,03	2,57	35,83
40,01 - 50%	17,12	42,36	5,02	45,40
50,01 - 60%			8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	29,98			75,31
Mínimo	0,00			0,00
Máximo	46,64			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,66%	0,63%	0,62%	0,57%
Tasa anual equivalente	6,43%	7,65%	7,31%	7,14%	6,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,55%	7,66%
Aragón	1,59%	1,72%
Asturias	0,08%	0,12%
Canarias	9,43%	7,40%
Cantabria		0,03%
Castilla y León	2,14%	2,48%
Castilla-La Mancha	3,01%	2,54%
Cataluña	13,15%	12,92%
Comunidad Valenciana	33,40%	38,03%
Extremadura	0,36%	0,32%
Galicia	1,72%	1,60%
Islas Baleares	5,00%	4,69%
La Rioja	0,61%	0,59%
Madrid	15,59%	13,74%
Melilla	0,03%	0,01%
Murcia	4,08%	3,46%
Navarra	0,79%	1,38%
País Vasco	1,46%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	83	21.203,82	10.150,13	23.306,42	54.660,37	1,40	3.085.701,22	3.140.361,59	26,38	23,19
De > 1 a = 2 Meses	3	1.983,05	219,71	0,00	2.202,76	0,06	57.675,25	59.878,01	0,50	13,32
De > 2 a = 3 Meses	11	8.875,07	4.440,07	0,00	13.315,14	0,34	492.437,98	505.753,12	4,25	25,39
De > 3 a = 6 Meses	6	10.882,88	3.416,12	0,00	14.299,00	0,37	278.430,26	292.729,26	2,46	30,08
De > 6 a < 12 Meses	5	27.552,29	4.673,84	1.400,01	33.626,14	0,86	269.514,52	303.140,66	2,55	28,00
De = 12 a < 18 Meses	8	41.374,24	7.073,86	0,00	48.448,10	1,24	256.069,04	304.517,14	2,56	24,14
De = 18 a < 24 Meses	5	68.442,81	6.362,55	0,00	74.805,36	1,92	223.759,91	298.565,27	2,51	17,99
De ≥ 2 Años	102	3.080.711,33	558.043,35	11.303,25	3.650.057,93	93,80	3.347.686,55	6.997.744,48	58,79	50,22
Subtotal	223	3.261.025,49	594.379,63	36.009,68	3.891.414,80	100,00	8.011.274,73	11.902.689,53	100,00	34,11
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De ≥ 2 Años	4	33.929,34	3.811,40	0,00	37.740,74	100,00	0,00	37.740,74	100,00	7,59
Subtotal	4	33.929,34	3.811,40	0,00	37.740,74	100,00	0,00	37.740,74	100,00	7,59
Total	227	3.294.954,83	598.191,03	36.009,68	3.929.155,54		8.011.274,73	11.940.430,27		