

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución: 22/04/2005

NIF: V84322205
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankia

Administrador Activos: Bankia

Directores Emisión Bonos: Bancaja

Deutsche Bank: Calyon
JP Morgan: JP Morgan

Aseguradores: Bancaja

Deutsche Bank: Calyon
JP Morgan: JP Morgan

Fortis Bank: Banco Pastor
SCH: SCH

Agente Pago Bonos: Societé Générale

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Societé Générale

Préstamo Gastos Iniciales: Bankia

Permuta Intereses: Deutsche Bank

Depositarario Activos: Bankia

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|---|---------------------------------|--------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Fitch / Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0312887005 | 27/04/2005 15.617 | 3.257,36 50.870.191,12 3,26% | 100.000,00 1.561.700.000,00 | Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct | 4,0660% 25/01/2024 33,846866 Bruto 27,415961 Neto | 25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct | 25/01/2024 "Pass-Through" | AAA Aa1 (sf) | AAA Aaa |
| Serie B ES0312887013 | 27/04/2005 602 | 100.000,00 60.200.000,00 100,00% | 100.000,00 60.200.000,00 | Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct | 4,1860% 25/01/2024 1.069,755566 Bruto 866,502000 Neto | 25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Secuencial | AAAsf Aa1 (sf) | A+ A1 |
| Serie C ES0312887021 | 27/04/2005 149 | 100.000,00 14.900.000,00 100,00% | 100.000,00 14.900.000,00 | Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct | 4,4060% 25/01/2024 1.125,977778 Bruto 912,042000 Neto | 25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | AAAsf Aa1 (sf) | BBB+ Baa2 |
| Serie D ES0312887039 | 27/04/2005 132 | 100.000,00 13.200.000,00 100,00% | 100.000,00 13.200.000,00 | Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct | 5,7060% 25/01/2024 1.458,200000 Bruto 1.181,142000 Neto | 25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | BBB+sf Aa3 (sf) | BB+ Baa2 |
| Serie E ES0312887047 | 27/04/2005 301 | 46.594,70 14.025.004,70 46,59% | 100.000,00 30.100.000,00 | Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct | 7,4560% 25/01/2024 887,825768 Bruto 719,138872 Neto | 25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct | Por reducción Fondo Reserva | n.c. Ca (sf) | n.c. Caa2 |
| Total | | 153.195.195,82 | 1.680.100.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Amortización opcional * | Vida media Años | % TACP Mensual | | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,43 | 0,51 | 0,60 | 0,69 | 0,78 |
| | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | |
| | | | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 |
| Serie A | Con amortización opcional * | Años | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| | Amort. final | Fecha | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 |
| Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 1,67 | 1,56 | 1,47 | 1,39 | 1,32 | 1,25 | 1,19 | 1,13 |
| | Amort. final | Fecha | 24/06/2025 | 17/05/2025 | 15/04/2025 | 16/03/2025 | 16/02/2025 | 23/01/2025 | 31/12/2024 | 12/12/2024 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| | Amort. final | Fecha | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 |
| Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 5,49 | 5,27 | 5,05 | 4,84 | 4,65 | 4,46 | 4,29 | 4,12 |
| | Amort. final | Fecha | 20/04/2029 | 28/01/2029 | 09/11/2028 | 26/08/2028 | 16/06/2028 | 09/04/2028 | 05/02/2028 | 06/12/2027 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| | Amort. final | Fecha | 25/10/2031 | 25/07/2031 | 25/04/2031 | 25/01/2031 | 25/10/2030 | 25/10/2030 | 25/07/2030 | 25/04/2030 |
| Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 8,73 | 8,55 | 8,36 | 8,17 | 7,97 | 7,77 | 7,56 | 7,35 |
| | Amort. final | Fecha | 14/07/2032 | 09/05/2032 | 02/03/2032 | 23/12/2031 | 11/10/2031 | 29/07/2031 | 15/05/2031 | 27/02/2031 |
| Serie D | Con amortización opcional * | Años | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| | Amort. final | Fecha | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 |
| Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 10,14 | 10,07 | 9,99 | 9,90 | 9,81 | 9,71 | 9,61 | 9,50 |
| | Amort. final | Fecha | 13/12/2033 | 16/11/2033 | 18/10/2033 | 16/09/2033 | 15/08/2033 | 09/07/2033 | 31/05/2033 | 21/04/2033 |
| Serie E | Con amortización opcional * | Años | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| | Amort. final | Fecha | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 | 25/01/2024 |
| Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 11,01 | 11,01 | 11,01 | 11,01 | 11,01 | 11,01 | 11,01 | 11,01 |
| | Amort. final | Fecha | 25/10/2034 | 25/10/2034 | 25/10/2034 | 25/10/2034 | 25/10/2034 | 25/10/2034 | 25/10/2034 | 25/10/2034 |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|-------|
| | Actual | % MC | | A la emisión | % MC | |
| Serie A | 33,21% | 50.870.191,12 | 73,53% | 92,95% | 1.561.700.000,00 | 7,05% |
| Serie B | 39,30% | 60.200.000,00 | 30,27% | 3,58% | 60.200.000,00 | 3,41% |
| Serie C | 9,73% | 14.900.000,00 | 19,56% | 0,89% | 14.900.000,00 | 2,50% |
| Serie D | 8,62% | 13.200.000,00 | 10,08% | 0,79% | 13.200.000,00 | 1,70% |
| Serie E | 9,15% | 14.025.004,70 | | 1,79% | 30.100.000,00 | |
| Emisión de Bonos | | 153.195.195,82 | | | 1.680.100.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 10,08% | 14.025.000,00 | | 1,70% | 28.100.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|-------------------|--------------|----------------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 18.088.225,71 | 3,910% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 76.142,05 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 24.155,74 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 30/11/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General | | |
|--|----------------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Número | 3.925 | 14.547 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 139.077.488,50 | 1.650.061.193,12 |
| Medio | 35.433,76 | 113.429,66 |
| Mínimo | 0,00 | 1,24 |
| Máximo | 226.442,53 | 768.383,59 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 4,80% | 3,26% |
| Mínimo | 1,70% | 2,36% |
| Máximo | 6,15% | 5,00% |
| Vencimiento final | | |
| Medio ponderada (meses) | 112 | 311 |
| Mínimo | 05/12/2023 | 26/06/2005 |
| Máximo | 16/12/2034 | 21/10/2034 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 0,00% | 0,05% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 100,00% | 99,95% |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 4,12 | 6,04 | 0,03 | 6,60 |
| 10,01 - 20% | 14,66 | 15,97 | 0,33 | 15,91 |
| 20,01 - 30% | 24,78 | 24,95 | 1,05 | 25,78 |
| 30,01 - 40% | 41,33 | 34,84 | 2,57 | 35,83 |
| 40,01 - 50% | 15,11 | 41,88 | 5,02 | 45,40 |
| 50,01 - 60% | | | 8,23 | 55,36 |
| 60,01 - 70% | | | 14,33 | 65,97 |
| 70,01 - 80% | | | 31,56 | 76,34 |
| 80,01 - 90% | | | 15,49 | 84,81 |
| 90,01 - 100% | | | 21,40 | 95,98 |
| Medio ponderado | 29,50 | | | 75,31 |
| Mínimo | 0,00 | | | 0,00 |
| Máximo | 45,88 | | | 100,00 |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,93% | 0,65% | 0,66% | 0,66% | 0,57% |
| Tasa anual equivalente | 10,57% | 7,53% | 7,59% | 7,61% | 6,65% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 7,55% | 7,66% |
| Aragón | 1,58% | 1,72% |
| Asturias | 0,08% | 0,12% |
| Canarias | 9,53% | 7,40% |
| Cantabria | | 0,03% |
| Castilla y León | 2,15% | 2,48% |
| Castilla-La Mancha | 3,08% | 2,54% |
| Cataluña | 13,22% | 12,92% |
| Comunidad Valenciana | 33,16% | 38,03% |
| Extremadura | 0,37% | 0,32% |
| Galicia | 1,74% | 1,60% |
| Islas Baleares | 4,96% | 4,69% |
| La Rioja | 0,54% | 0,59% |
| Madrid | 15,77% | 13,74% |
| Melilla | 0,03% | 0,01% |
| Murcia | 4,04% | 3,46% |
| Navarra | 0,76% | 1,38% |
| Pais Vasco | 1,45% | 1,32% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|------------|-----------|--------------|--------|--------------|---------------------------|-------------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Total | % | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | | | | | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a = 1 Mes | 73 | 18.878,85 | 9.290,56 | 23.758,75 | 51.928,16 | 1,32 | 2.652.133,32 | 2.704.061,48 | 24,18 | 22,98 |
| De > 1 a = 2 Meses | 4 | 3.290,21 | 1.319,54 | 0,00 | 4.609,75 | 0,12 | 193.557,61 | 198.167,36 | 1,77 | 24,47 |
| De > 2 a = 3 Meses | 1 | 627,15 | 348,40 | 0,00 | 975,55 | 0,02 | 45.550,45 | 46.526,00 | 0,42 | 38,79 |
| De > 3 a = 6 Meses | 6 | 8.697,43 | 4.323,56 | 0,00 | 13.020,99 | 0,33 | 264.488,78 | 277.509,77 | 2,48 | 21,06 |
| De > 6 a < 12 Meses | 9 | 40.160,52 | 10.822,17 | 1.400,01 | 52.382,70 | 1,33 | 467.582,32 | 519.965,02 | 4,65 | 30,01 |
| De = 12 a < 18 Meses | 8 | 40.536,22 | 10.323,99 | 0,00 | 50.860,21 | 1,29 | 271.146,34 | 322.006,55 | 2,88 | 25,38 |
| De = 18 a < 24 Meses | 3 | 38.465,29 | 5.900,66 | 0,00 | 44.365,95 | 1,13 | 135.764,64 | 180.130,59 | 1,61 | 29,43 |
| De ≥ 2 Años | 101 | 3.122.631,76 | 584.872,86 | 10.850,92 | 3.718.355,54 | 94,46 | 3.214.071,14 | 6.932.426,68 | 62,00 | 48,43 |
| Subtotal | 205 | 3.273.287,43 | 627.201,74 | 36.009,68 | 3.936.498,85 | 100,00 | 7.244.294,60 | 11.180.793,45 | 100,00 | 35,00 |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> | | | | | | | | | | |
| De ≥ 2 Años | 2 | 29.996,03 | 3.507,66 | 0,00 | 33.503,69 | 100,00 | 0,00 | 33.503,69 | 100,00 | 11,61 |
| Subtotal | 2 | 29.996,03 | 3.507,66 | 0,00 | 33.503,69 | 100,00 | 0,00 | 33.503,69 | 100,00 | 11,61 |
| Total | 207 | 3.303.283,46 | 630.709,40 | 36.009,68 | 3.970.002,54 | | 7.244.294,60 | 11.214.297,14 | | |

Información adicional