

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución: 22/04/2005

NIF: V84322205
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankia

Administrador Activos: Bankia

Directores Emisión Bonos: Bancaja, Deutsche Bank, Calyon, JP Morgan

Aseguradores: Bancaja, Deutsche Bank, Calyon, JP Morgan, Dexia, Fortis Bank, Banco Pastor, SCH

Agente Pago Bonos: Societé Générale

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Societé Générale

Préstamo Gastos Iniciales: Bankia

Permuta Intereses: Deutsche Bank

Depositarario Activos: Bankia

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	3.257,36 50.870.191,12 3,26%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0660% 25/01/2024 33,846866 Bruto 27,415961 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2024 "Pass-Through"	AAA Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1860% 25/01/2024 1.069,755566 Bruto 866,502000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4060% 25/01/2024 1.125,977778 Bruto 912,042000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,7060% 25/01/2024 1.458,200000 Bruto 1.181,142000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Aa3 (sf)	BB+ Baa2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	46.594,70 14.025.004,70 46,59%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	7,4560% 25/01/2024 887,825768 Bruto 719,138872 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Ca (sf)	n.c. Caa2
Total		153.195.195,82	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	Años	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	
Sin	Vida media	Años	1,67	1,56	1,47	1,39	1,32	1,25	1,19	1,13	
	Amort. final	Fecha	Años	24/06/2025	17/05/2025	15/04/2025	16/03/2025	23/01/2025	31/12/2024	12/12/2024	
Serie B	Con	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	Años	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	
Sin	Vida media	Años	5,49	5,27	5,05	4,84	4,65	4,46	4,29	4,12	
	Amort. final	Fecha	Años	20/04/2029	28/01/2029	09/11/2028	26/08/2028	16/06/2028	09/04/2028	05/02/2028	
Serie C	Con	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	Años	25/10/2031	25/07/2031	25/04/2031	25/01/2031	25/10/2030	25/10/2030	25/07/2030	
Sin	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	Años	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	
Serie D	Con	Vida media	Años	8,73	8,55	8,36	8,17	7,97	7,77	7,56	
	Amort. final	Fecha	Años	14/07/2032	09/05/2032	02/03/2032	23/12/2031	11/10/2031	29/07/2031	15/05/2031	
Sin	Vida media	Años	9,51	9,26	9,06	8,86	8,66	8,46	8,26	8,06	
	Amort. final	Fecha	Años	25/04/2033	25/01/2033	25/01/2033	25/10/2032	25/07/2032	25/04/2032	25/01/2032	
Serie E	Con	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	Años	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	
Sin	Vida media	Años	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	
	Amort. final	Fecha	Años	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	33,21%	50.870.191,12	73,53%	92,95%	1.561.700.000,00
Serie B	39,30%	60.200.000,00	30,27%	3,58%	60.200.000,00
Serie C	9,73%	14.900.000,00	19,56%	0,89%	14.900.000,00
Serie D	8,62%	13.200.000,00	10,08%	0,79%	13.200.000,00
Serie E	9,15%	14.025.004,70		1,79%	30.100.000,00
Emisión de Bonos		153.195.195,82			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	10,08%	14.025.000,00		1,70%	28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.793.497,22	3,914%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	284.393,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	33.983,65		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/12/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.891	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	136.833.885,08	1.650.061.193,12	
Medio	35.166,77	113.429,66	
Mínimo	0,00	1,24	
Máximo	225.050,05	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,86%	3,26%	
Mínimo	3,33%	2,36%	
Máximo	6,15%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	111	311	
Mínimo	01/01/2024	26/06/2005	
Máximo	16/12/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,13	6,16	0,03	6,60
10,01 - 20%	15,08	16,04	0,33	15,91
20,01 - 30%	24,72	24,94	1,05	25,78
30,01 - 40%	41,57	34,76	2,57	35,83
40,01 - 50%	14,49	41,71	5,02	45,40
50,01 - 60%			8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	29,34		75,31	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	45,63		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,69%	0,62%	0,63%	0,57%
Tasa anual equivalente	7,76%	8,01%	7,17%	7,31%	6,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,53%	7,66%
Aragón	1,60%	1,72%
Asturias	0,08%	0,12%
Canarias	9,53%	7,40%
Cantabria		0,03%
Castilla y León	2,12%	2,48%
Castilla-La Mancha	3,08%	2,54%
Cataluña	13,25%	12,92%
Comunidad Valenciana	33,15%	38,03%
Extremadura	0,37%	0,32%
Galicia	1,70%	1,60%
Islas Baleares	4,99%	4,69%
La Rioja	0,54%	0,59%
Madrid	15,76%	13,74%
Melilla	0,03%	0,01%
Murcia	4,08%	3,46%
Navarra	0,76%	1,38%
País Vasco	1,46%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	65	16.794,88	9.269,27	24.546,22	50.610,37	1,29	2.390.863,34	2.441.473,71	22,16	22,19
De > 1 a = 2 Meses	8	6.993,80	2.120,96	0,00	9.114,76	0,23	291.900,78	301.015,54	2,73	20,22
De > 2 a = 3 Meses	3	2.739,34	1.502,09	0,00	4.241,43	0,11	137.936,05	142.177,48	1,29	24,29
De > 3 a = 6 Meses	4	4.558,72	2.491,59	0,00	7.050,31	0,18	145.780,03	152.830,34	1,39	27,05
De > 6 a < 12 Meses	11	49.808,80	15.503,58	1.400,01	66.712,39	1,69	598.737,51	665.449,90	6,04	26,69
De = 12 a < 18 Meses	8	51.330,17	9.133,14	1.031,27	61.494,58	1,56	200.093,25	261.587,83	2,37	21,61
De = 18 a < 24 Meses	3	39.751,21	6.461,25	0,00	46.212,46	1,17	134.478,72	180.691,18	1,64	29,53
De ≥ 2 Años	99	3.094.023,08	585.728,68	11.961,23	3.691.712,99	93,77	3.181.873,35	6.873.586,34	62,38	48,82
Subtotal	201	3.266.000,00	632.210,56	38.938,73	3.937.149,29	100,00	7.081.663,03	11.018.812,32	100,00	34,40
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De ≥ 2 Años	2	29.996,03	3.516,46	0,00	33.512,49	100,00	0,00	33.512,49	100,00	11,62
Subtotal	2	29.996,03	3.516,46	0,00	33.512,49	100,00	0,00	33.512,49	100,00	11,62
Total	203	3.295.996,03	635.727,02	38.938,73	3.970.661,78		7.081.663,03	11.052.324,81		

Información adicional