

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositarario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	2.802,21 43.762.113,57 2,80%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0580% 25/04/2024 28,744292 Bruto 23,282877 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2024 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1780% 25/04/2024 1.056,105566 Bruto 855,445500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3980% 25/04/2024 1.111,716667 Bruto 900,490500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6980% 25/04/2024 1.440,327778 Bruto 1.166,665500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Aa3 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	46.594,70 14.025.004,70 46,59%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	7,4480% 25/04/2024 877,233240 Bruto 710,558924 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2024 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Ca (sf)	n.c. Caa2	
Total		146.087.118,27	1.680.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28/07/2025	24/06/2025	25/05/2025	28/04/2025	03/04/2025	13/03/2025	20/02/2025	03/02/2025	
	Amort. final	Años	3,00	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	2,25	2,00	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,17	4,96	4,76	4,56	4,38	4,20	4,04	3,88	
	Amort. final	Años	27/03/2029	08/01/2029	26/10/2028	15/08/2028	09/06/2028	06/04/2028	06/02/2028	11/12/2027	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	25/10/2031	25/07/2031	25/04/2031	25/01/2031	25/10/2030	25/10/2030	25/07/2030	25/04/2030	25/04/2030
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,45	8,28	8,09	7,91	7,71	7,52	7,32	7,11	
	Amort. final	Años	06/07/2032	03/05/2032	26/02/2032	20/12/2031	09/10/2031	31/07/2031	18/05/2031	04/03/2031	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,88	9,81	9,74	9,65	9,56	9,46	9,36	9,26	
	Amort. final	Años	11/12/2033	14/11/2033	17/10/2033	16/09/2033	15/08/2033	10/07/2033	02/06/2033	25/04/2033	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	
	Amort. final	Años	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	29,96%	43.762.113,57	77,48%	92,95%	1.561.700.000,00
Serie B	41,21%	60.200.000,00	31,90%	3,58%	60.200.000,00
Serie C	10,20%	14.900.000,00	20,62%	0,89%	14.900.000,00
Serie D	9,04%	13.200.000,00	10,62%	0,79%	13.200.000,00
Serie E	9,60%	14.025.004,70		1,79%	30.100.000,00
Emisión de Bonos		146.087.118,27			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	10,62%	14.025.000,00		1,70%	28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.660.814,18	3,915%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	245.638,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.350,41		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 29/02/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.824	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	132.947.674,31	1.650.061.193,12	
Medio	34.766,65	113.429,66	
Mínimo	0,00	1,24	
Máximo	222.249,89	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,89%	3,26%	
Mínimo	1,70%	2,36%	
Máximo	6,15%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	110	311	
Mínimo	01/03/2024	26/06/2005	
Máximo	16/12/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,83	6,26	0,03	6,60
10,01 - 20%	15,85	15,98	0,33	15,91
20,01 - 30%	24,92	24,99	1,05	25,78
30,01 - 40%	43,12	34,75	2,57	35,83
40,01 - 50%	12,28	41,48	5,02	45,40
50,01 - 60%			8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	29,08		75,31	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	45,12		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,55%	0,60%	0,61%	0,57%
Tasa anual equivalente	4,44%	6,35%	6,94%	7,13%	6,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,50%	7,66%
Aragón	1,60%	1,72%
Asturias	0,08%	0,12%
Canarias	9,65%	7,40%
Cantabria		0,03%
Castilla y León	2,08%	2,48%
Castilla-La Mancha	3,12%	2,54%
Cataluña	13,35%	12,92%
Comunidad Valenciana	32,85%	38,03%
Extremadura	0,36%	0,32%
Galicia	1,70%	1,60%
Islas Baleares	5,04%	4,69%
La Rioja	0,55%	0,59%
Madrid	15,86%	13,74%
Melilla	0,03%	0,01%
Murcia	4,07%	3,46%
Navarra	0,75%	1,38%
Pais Vasco	1,42%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	82	21.880,03	10.972,35	24.546,22	57.398,60	1,41	2.828.875,35	2.886.273,95	25,16	23,02
De > 1 a = 2 Meses	8	4.764,34	2.055,41	0,00	6.819,75	0,17	316.273,36	323.093,11	2,82	24,45
De > 2 a = 3 Meses	2	2.691,97	855,26	0,00	3.547,23	0,09	67.875,30	71.422,53	0,62	23,94
De > 3 a = 6 Meses	6	11.461,70	4.213,54	0,00	15.675,24	0,39	226.070,78	241.746,02	2,11	19,44
De > 6 a < 12 Meses	9	30.657,77	12.729,22	0,00	43.386,99	1,07	414.150,65	457.537,64	3,99	24,39
De = 12 a < 18 Meses	5	29.081,08	8.597,15	1.400,01	39.078,24	0,96	197.859,19	236.937,43	2,07	32,22
De = 18 a < 24 Meses	5	34.878,15	6.215,72	0,00	41.093,87	1,01	112.851,60	153.945,47	1,34	16,89
De ≥ 2 Años	100	3.204.353,09	636.010,40	12.992,50	3.853.355,99	94,90	3.245.222,47	7.098.578,46	61,89	48,86
Subtotal	217	3.339.768,13	681.649,05	38.938,73	4.060.355,91	100,00	7.409.178,70	11.469.534,61	100,00	34,28
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De ≥ 2 Años	2	29.996,03	3.535,25	0,00	33.531,28	100,00	0,00	33.531,28	100,00	11,62
Subtotal	2	29.996,03	3.535,25	0,00	33.531,28	100,00	0,00	33.531,28	100,00	11,62
Total	219	3.369.764,16	685.184,30	38.938,73	4.093.887,19		7.409.178,70	11.503.065,89		

Información adicional