

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución: 22/04/2005

NIF: V84322205
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankia

Administrador Activos: Bankia

Directores Emisión Bonos: Bancaja, Deutsche Bank, Calyon, JP Morgan

Aseguradores: Bancaja, Deutsche Bank, Calyon, JP Morgan, Dexia, Fortis Bank, Banco Pastor, SCH

Agente Pago Bonos: Societé Générale

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Societé Générale

Préstamo Gastos Iniciales: Bankia

Permuta Intereses: Deutsche Bank

Depositarario Activos: Bankia

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	2.464,27 38.484.504,59 2,46%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9920% 26/07/2024 25,139935 Bruto 20,363347 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2024 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1120% 26/07/2024 1.050,844444 Bruto 851,184000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3320% 26/07/2024 1.107,066667 Bruto 896,724000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6320% 26/07/2024 1.439,288889 Bruto 1.165,824000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Aa3 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	46.594,70 14.025.004,70 46,59%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	7,3820% 26/07/2024 879,014193 Bruto 712,001496 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2024 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Ca (sf)	n.c. Caa2	
Total		140.809.509,29	1.680.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,38	1,29	1,22	1,15	1,09	1,04	0,94	0,84
	Amort. final	Fecha	09/09/2025	10/08/2025	13/07/2025	20/06/2025	28/05/2025	09/05/2025	21/04/2025	04/04/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,89	4,69	4,50	4,31	4,14	3,97	3,82	3,67
	Amort. final	Fecha	14/03/2029	30/12/2028	21/10/2028	15/08/2028	13/06/2028	13/04/2028	17/02/2028	26/12/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	25/10/2031	25/07/2031	25/04/2031	25/01/2031	25/10/2030	25/10/2030	25/07/2030	25/04/2030
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,19	8,01	7,83	7,65	7,47	7,28	7,08	6,89
	Amort. final	Fecha	29/06/2032	28/04/2032	22/02/2032	18/12/2031	10/10/2031	03/08/2031	24/05/2031	13/03/2031
Serie D	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,63	9,56	9,48	9,40	9,32	9,22	9,12	9,02
	Amort. final	Fecha	08/12/2033	12/11/2033	16/10/2033	15/09/2033	16/08/2033	11/07/2033	05/06/2033	29/04/2033
Serie E	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51
	Amort. final	Fecha	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
					% MC	
Serie A	27,33%	38.484.504,59	80,71%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	42,75%	60.200.000,00	33,23%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	10,58%	14.900.000,00	21,47%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	9,37%	13.200.000,00	11,06%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	9,96%	14.025.004,70		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		140.809.509,29			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	11,06%	14.025.000,00		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.569.894,54	3,902%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	155.722,13		
Ints. cobrados ptes de ingreso	36.096,24		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.443	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	124.860.656,66	1.650.061.193,12	
Medio	36.265,08	113.429,66	
Mínimo	32,86	1,24	
Máximo	181.342,72	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,74%	3,26%	
Mínimo	3,70%	2,36%	
Máximo	6,15%	5,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	107	311	
Mínimo	01/07/2024	26/06/2005	
Máximo	16/12/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,51	6,85	0,03	6,60
10,01 - 20%	18,29	16,08	0,33	15,91
20,01 - 30%	25,18	25,33	1,05	25,78
30,01 - 40%	45,43	34,74	2,57	35,83
40,01 - 50%	7,59	41,10	5,02	45,40
50,01 - 60%			8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	28,46		75,31	
Mínimo	0,02		0,00	
Máximo	44,08		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,63%	0,55%	0,58%	0,57%
Tasa anual equivalente	6,22%	7,26%	6,36%	6,77%	6,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,38%	7,66%
Aragón	1,55%	1,72%
Asturias	0,08%	0,12%
Canarias	9,75%	7,40%
Cantabria		0,03%
Castilla y León	2,04%	2,48%
Castilla-La Mancha	3,16%	2,54%
Cataluña	13,17%	12,92%
Comunidad Valenciana	32,62%	38,03%
Extremadura	0,38%	0,32%
Galicia	1,73%	1,60%
Islas Baleares	5,15%	4,69%
La Rioja	0,53%	0,59%
Madrid	16,18%	13,74%
Melilla	0,03%	0,01%
Murcia	4,10%	3,46%
Navarra	0,74%	1,38%
País Vasco	1,43%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	70	19.229,99	8.611,11	23.640,19	51.481,29	1,39	2.473.491,96	2.524.973,25	24,52	21,23
De > 1 a = 2 Meses	5	1.994,44	826,15	3.534,42	6.355,01	0,17	158.281,27	164.636,28	1,60	27,60
De > 2 a = 3 Meses	5	5.332,13	2.754,15	0,00	8.086,28	0,22	232.829,55	240.915,83	2,34	26,61
De > 3 a = 6 Meses	6	9.954,61	3.524,79	0,00	13.479,40	0,36	165.506,49	178.985,89	1,74	21,31
De > 6 a < 12 Meses	8	24.073,06	12.264,41	0,00	36.337,47	0,98	347.441,95	383.779,42	3,73	25,54
De = 12 a < 18 Meses	8	49.313,57	17.605,57	1.400,01	68.319,15	1,85	335.309,07	403.628,22	3,92	24,42
De = 18 a < 24 Meses	3	22.825,50	4.423,61	0,00	27.249,11	0,74	55.369,15	82.618,26	0,80	14,58
De ≥ 2 Años	84	2.922.800,23	549.740,11	16.585,91	3.489.126,25	94,29	2.829.947,41	6.319.073,66	61,36	51,78
Subtotal	189	3.055.523,53	599.749,90	45.160,53	3.700.433,96	100,00	6.598.176,85	10.298.610,81	100,00	34,15
Total	189	3.055.523,53	599.749,90	45.160,53	3.700.433,96		6.598.176,85	10.298.610,81		

Información adicional