

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	25.10.2016
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	19.10.2016
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	26.07.2016
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		22.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
<b>1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>					
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual	407.134.877,70	(b + c + d)	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubt (>3 and <18 months))	Actual	4.173.141,79	% (b / e)	1,067%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-L (≤3 months))	Actual	386.953.996,26		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Actual	16.007.739,65		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Actual	391.127.138,05	% (e / f)	23,70%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial	1.650.061.193,12		
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortisation Withholding	Actual	9.220.980,22	F - e	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D	Actual	9.220.980,22		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual	0,00	g - h	
<b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>					
A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual	312.048.118,27		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual	60.200.000,00	% (B / F)	15,037%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual	14.900.000,00	% (C / F)	3,722%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual	13.200.000,00	% (D / F)	3,297%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Actual	28.100.002,49		
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D	Actual	400.348.118,27		
G	Importe nominal de emisión Serie B Issue face amount Series B	Inicial	60.200.000,00		
H	Importe nominal de emisión Serie C Issue face amount Series C	Inicial	14.900.000,00		
I	Importe nominal de emisión Serie D Issue face amount Series D	Inicial	13.200.000,00		
<b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>					
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	28.100.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.707.403,06	(k - i)	-2.392.596,94
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	28.100.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	26.025.493,36	(m - l)	-2.074.506,64

2 Situación disparadores / Triggers status		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
<b>2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación</b> Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments						
2.1.1	Serie B / Series B	25.10.2016	i	> 50% * G + H + I	58.200.000,00	N
2.1.2	Serie C / Series C	25.10.2016	i	> 50% * H + I	20.650.000,00	N
2.1.3	Serie D / Series D	25.10.2016	i	> 50% * D	6.600.000,00	N
<b>2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D</b> Pro Rata Amortisation of Series B, C & D						
<b>2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)</b>						
(i)	F. Reserva Requerido en F. Pago precedente a fecha de pago actual hubiera sido c	25.10.2016	(m - l)	= 0,00	-2.074.506,64	N
(ii)	Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.10.2016	% (a / f)	≤ 10,00%	24,67%	S/Y
<b>2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>						
(i)	Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.10.2016	% (B / F)	≤ 7,297%	15,037%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,25% Saldo Vivo Préstamos Hipot	19.10.2016	% (b / e)	≥ 1,25%	1,067%	S/Y
<b>2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>						
(i)	Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.10.2016	% (C / F)	≤ 1,806%	3,722%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipoteca	19.10.2016	% (b / e)	≥ 1,00%	1,067%	N
<b>2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)</b>						
(i)	Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.10.2016	% (D / F)	≤ 1,600%	3,297%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 0,75% Saldo Vivo Préstamos Hipot	19.10.2016	% (b / e)	≥ 0,75%	1,067%	N
<b>2.3 Fondo de Reserva:</b> Cash Reserve						N
<b>2.3.1 Condiciones de reducción</b> Cash Reserve reduction:		25.10.2016	% o / (C - (C-e))	> 3,40%	7,18%	S/Y
<b>2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)</b> Required Cash Reserve reduction: conditions						N
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos ≥ 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	19.10.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	1,067%	S/Y
(ii)	Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	26.07.2016	(k - j)	= 0,00	-2.392.596,94	S/Y
(iii)	No Hayan transcurrido 3 años desde constitución	25.10.2016	22.04.2005	años/years ≥ 3,00	11,52	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
		19.10.2016	% (a / f)	< 10,00%	24,67%	N