

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.01.2017  
Actual / Current 19.01.2017  
Precedente / Preceding 25.10.2016  
22.04.2005

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Actual			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses)	Actual	19.01.2017		
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤3 meses)	Actual	19.01.2017		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses)	Actual	19.01.2017		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	Actual	19.01.2017		
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	22.04.2005		
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C &amp; D Amortisation Withholding</i>		Actual	19.01.2017		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C &amp; D</i>		Actual	19.01.2017		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual	25.01.2017		

Fecha datos <i>Data date</i>	Valor / Importe <i>Value / Amount</i>	Cálculo Ratio <i>Ratio calculation</i>	Ratio (valor) <i>Ratio (value)</i>
---------------------------------	--	---	---------------------------------------

	395.958.151,47	(b + c + d)	
	4.100.109,35	% (b / e)	1,077%
	376.634.694,37		
	15.223.347,75		
	380.734.803,72	% (e / f)	23,07%
	1.650.061.193,12		
	10.392.413,07	F - e	
	10.392.413,07		
	0,00	g - h	

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Actual	25.10.2016		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Actual	25.10.2016		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Actual	25.10.2016		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Actual	25.10.2016		
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Actual	25.10.2016		

	302.827.216,79		
	60.200.000,00	% (B / F)	15,391%
	14.900.000,00	% (C / F)	3,810%
	13.200.000,00	% (D / F)	3,375%
	28.100.002,49		

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	25.10.2016		
k	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	25.10.2016		
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	25.01.2017		
m	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	25.01.2017		

	28.100.000,00		
	26.025.493,36	(k - j)	-2.074.506,64
	28.100.000,00		
	26.992.064,14	(m - l)	-1.107.935,86

### 2 Situación disparadores / Triggers status

#### 2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

*Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*

##### 2.1.1 Serie B / Series B

25.01.2017 i > 50% \* B + C + D 58.200.000,00 N

##### 2.1.2 Serie C / Series C

25.01.2017 i > 50% \* C + D 20.650.000,00 N

##### 2.1.3 Serie D / Series D

25.01.2017 i > 50% \* D 6.600.000,00 N

#### 2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

*Pro Rata Amortisation of Series B, C & D*

##### 2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)

(i)	F. Reserva Requerido en F. Pago precedente a fecha de pago actual hubiera sido dotado en su totalidad	25.01.2017	(m - l)	= 0,00	-1.107.935,86	N
(ii)	Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.01.2017	% (a / f)	≤ 10,00%	24,00%	S/Y

##### 2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

(i)	Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.01.2017	% (B / F)	≤ 7,297%	15,391%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,25% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.01.2017	% (b / e)	≥ 1,25%	1,077%	S/Y

##### 2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)

(i)	Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.01.2017	% (C / F)	≤ 1,806%	3,810%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.01.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	1,077%	N

##### 2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)

(i)	Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.01.2017	% (D / F)	≤ 1,600%	3,375%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 0,75% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.01.2017	% (b / e)	≥ 0,75%	1,077%	N

#### 2.3 Fondo de Reserva:

*Cash Reserve*

##### 2.3.1 Condiciones de reduccion

*Cash Reserve reduction:*

25.01.2017 % o / ((C - (C - e))) > 3,40% 7,38% S/Y

##### 2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (\*\*)

*Required Cash Reserve reduction: conditions*

(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos ≥ 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	19.01.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	1,077%	S/Y
(ii)	Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	25.10.2016	(k - j)	= 0,00	-2.074.506,64	S/Y
(iii)	No Hayan transcurrido 3 años desde constitución	25.01.2017	22.04.2005	años/years ≥ 3,00	11,77	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Actúa S/N <i>Breach Y/N</i>
---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	--------------------------------

### 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

	19.01.2017	% (a / f)	< 10,00%	24,00%	N
--	------------	-----------	----------	--------	---