

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.04.2018
Actual / Current 19.04.2018
Precedente / Preceding 25.01.2018
22.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Actual				
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Current				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	19.04.2018	2.741.486,74	% (b / e)	0,834%
	<i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 and <18 months)	Current				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	19.04.2018	326.142.052,18		
	<i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤3 months)	Current				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	19.04.2018	14.264.056,48		
	<i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 months)	Current				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	19.04.2018	328.883.538,92	% (e / f)	19,93%
	<i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 months)	Current				
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	22.04.2005	1.650.061.193,12		
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial				
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D		Actual	19.04.2018	9.018.443,15	F - e	
	<i>Series A, B, C & D Amortisation Withholding</i>		Current				
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D		Actual	19.04.2018	9.018.443,15		
	<i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D</i>		Current				
i	Déficit de Amortización		Actual	25.04.2018	0,00	g - h	
	<i>Amortisation Deficiency</i>		Current				

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A		Precedente	25.01.2018	249.601.982,07		
	<i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	25.01.2018	60.200.000,00	% (B / F)	17,816%
	<i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	25.01.2018	14.900.000,00	% (C / F)	4,410%
	<i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	25.01.2018	13.200.000,00	% (D / F)	3,906%
	<i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Preceding				
E	Saldo Principal Pendiente Serie E		Precedente	25.01.2018	28.100.002,49		
	<i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Preceding				
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D		Precedente	25.01.2018	337.901.982,07		
	<i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D</i>		Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	25.01.2018	28.100.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	25.01.2018	26.219.459,11	(k - j)	-1.880.540,89
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	25.04.2018	28.100.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	25.04.2018	26.413.113,80	(m - l)	-1.686.886,20

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.04.2018	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.04.2018	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.04.2018	i	> 50% * D	6.600.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente	25.01.2018	(k - j)	= 0,00	-1.880.540,89	N
(ii)	Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.04.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	20,80%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.04.2018	% (B / F)	≥ 7,297%	17,816%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,25% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.04.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	0,834%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.04.2018	% (C / F)	≥ 1,806%	4,410%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.04.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,834%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.04.2018	% (D / F)	≥ 1,600%	3,906%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 0,75% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.04.2018	% (b / e)	≤ 0,75%	0,834%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

25.04.2018	% I / (F - (F - e))	> 3,40%	8,54%	S/Y
------------	---------------------	---------	-------	-----

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos ≥ 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	19.04.2018	% (b / e)	≥ 1,00%	0,834%	N
(ii)	Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	25.01.2018	(k - j)	< 0,00	-1.880.540,89	S/Y
(iii)	No Hayan transcurrido 3 años desde constitución	25.04.2018	22.04.2005	años/years ≤ 3,00	13,02	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N

19.04.2018	% (a / f)	< 10,00%	20,80%	N
------------	-----------	----------	--------	---