

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.07.2018
Actual / Current 19.07.2018
Precedente / Preceding 25.04.2018
Precedente / Preceding 22.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

	Actual	Current	Ratio	Ratio (valor)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		333.159.737,54	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses)	19.07.2018 2.413.976,70	% (b / e)	0,756%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses)	19.07.2018 316.935.782,35		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses)	19.07.2018 13.809.978,49		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	19.07.2018 319.349.759,05	% (e / f)	19,35%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		22.04.2005 1.650.061.193,12		
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C & D Amortisation Withholding</i>		19.07.2018 9.533.874,03	F - e	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D</i>		19.07.2018 9.533.874,03		
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		25.07.2018 0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

	Precedente	Preceding	Ratio	Ratio (valor)
A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	25.04.2018 240.583.633,08			
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	25.04.2018 60.200.000,00	% (B / F)	18,304%	
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	25.04.2018 14.900.000,00	% (C / F)	4,530%	
D Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>	25.04.2018 13.200.000,00	% (D / F)	4,014%	
E Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>	25.04.2018 28.100.002,49			
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D</i>	25.04.2018 328.883.633,08			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

	Precedente / Preceding	Actual / Current	Ratio	Ratio (valor)
j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	25.04.2018 28.100.000,00			
k Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	25.04.2018 26.413.113,80		(k - i)	-1.686.886,20
l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	25.07.2018 28.100.000,00			
m Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	25.07.2018 26.593.947,55		(m - l)	-1.506.052,45

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

	Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	25.07.2018	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	25.07.2018	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
2.1.3 Serie D / <i>Series D</i>	25.07.2018	i	> 50% * D	6.600.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / *Common conditions (*)*

	Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
(i) Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente	25.04.2018	(k - j)	= 0,00	-1.686.886,20	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.07.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	20,19%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / *Series B: particular conditions (*)*

	Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.07.2018	% (B / F)	≥ 7,297%	18,304%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,25% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.07.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	0,756%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / *Series C: particular conditions (*)*

	Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.07.2018	% (C / F)	≥ 1,806%	4,530%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.07.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,756%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / *Series D: particular conditions (*)*

	Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.07.2018	% (D / F)	≥ 1,600%	4,014%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 0,75% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.07.2018	% (b / e)	≤ 0,75%	0,756%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

	Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
2.3.1	25.07.2018	% / (F - (F - e))	> 3,40%	8,80%	S/Y

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

	Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos ≥ 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	19.07.2018	% (b / e)	≥ 1,00%	0,756%	N
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	25.04.2018	(k - j)	< 0,00	-1.686.886,20	S/Y
(iii) No Hayan transcurrido 3 años desde constitución	25.07.2018	22.04.2005	años/years ≤ 3,00	13,27	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

3 Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

	Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
	19.07.2018	% (a / f)	< 10,00%	20,19%	N