

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.10.2018
Actual / Current 19.10.2018
Precedente / Preceding 25.07.2018
22.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
			(b + c + d)
	323.969.698,81		(b + c + d)
Actual			
Current			
19.10.2018	2.670.580,13	% (b / e)	0,860%
Actual			
Current			
19.10.2018	307.744.501,52		
Actual			
Current			
19.10.2018	13.554.617,16		
Actual			
Current			
19.10.2018	310.415.081,65	% (e / f)	18,81%
Actual			
Current			
22.04.2005	1.650.061.193,12		
Initial			
Actual			
Current			
19.10.2018	8.934.685,27	F - e	
Actual			
Current			
19.10.2018	8.934.685,27		
Actual			
Current			
25.10.2018	0,00	g - h	
Actual			
Current			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Actual	25.07.2018	231.049.766,92		
Outstanding Principal Balance Series A	Current				
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual	25.07.2018	60.200.000,00	% (B / F)	18,851%
Outstanding Principal Balance Series B	Current				
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual	25.07.2018	14.900.000,00	% (C / F)	4,666%
Outstanding Principal Balance Series C	Current				
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Actual	25.07.2018	13.200.000,00	% (D / F)	4,133%
Outstanding Principal Balance Series D	Current				
E Saldo Principal Pendiente Serie E	Actual	25.07.2018	28.100.002,49		
Outstanding Principal Balance Series E	Current				
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D	Actual	25.07.2018	319.349.766,92		
Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Current				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.07.2018	28.100.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.07.2018	26.593.947,55	(k - j)	-1.506.052,45
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.10.2018	28.100.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.10.2018	26.747.291,31	(m - l)	-1.352.708,69

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.10.2018	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.10.2018	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.10.2018	i	> 50% * D	6.600.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente	25.07.2018	(k - j)	= 0,00	-1.506.052,45	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	25.10.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	19,63%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B, C y D	19.10.2018	% (B / F)	≥ 7,970%	18,851%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	19.10.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	0,860%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A, B, C y D	19.10.2018	% (C / F)	≥ 2,50%	4,666%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	19.10.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,860%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A, B, C y D	19.10.2018	% (D / F)	≥ 1,600%	4,133%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	19.10.2018	% (b / e)	≤ 0,75%	0,860%	N

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de reduccion:

Conditions Cash Reserve reduction:

25.10.2018	% I / (F - (F - e))	> 3,40%	9,052%	S/Y
------------	---------------------	---------	--------	-----

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y ())**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y (**))

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	19.10.2018	% (b / e)	≥ 1,00%	0,860%	N
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	25.07.2018	(k - j)	< 0,00	-1.506.052,45	S/Y
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo	25.10.2018	22.04.2005	años/years ≤ 3,00	13,52	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
19.10.2018	% (a / g)	< 10,00%	19,63%	N